



CBD财富圈

将诞生新一轮百万富翁

解密CBD聚财真经 掌控财富先机!

永威置业收官力作，汇聚畅达交通干线巨金商机，人潮即是鎏金钱潮，自由组合商铺格局，适合多种经营业态，超前十年的投资蓝筹，稳赚四方财智。

钱潮涌动 旺地掘金

聚拢CBD富人区消费实力，锁定百万人群高档消费，财富左右逢源，投资、经营旺势无忧；

临街现铺 即买即赚

70年保值产权，5.9米挑高财富空间，买一层享两层，递增层层财富，框架结构、灵活多变；购特定商铺送超值地下室。最佳时机，限量登场，来永威做旺铺房东！



Hanlin Habitat

永威·翰林居

CBD东区基金成长型旺铺

按照商业地产投资规律，投资回报如下

面 积	总 价	租金水平（每年递增约10%）	投资回报	预计收回成本时间	面 积	总 价	租金水平（每年递增约10%）	投资回报	预计收回成本时间
110.26m ²	1653900元	1-4年平均租金73元/月/m ²	约8.3%	约12年	189.05m ²	2835750元	1-4年平均租金75元/月/m ²	约8.3%	约12年
		5-8年平均租金100元/月/m ²					5-8年平均租金110元/月/m ²		
		9-12年后平均租金140元/月/m ²					9-12年后平均租金161元/月/m ²		



HOTLINE 0371 61003620 60137777

项目地址：郑东新区黄河东路与九如东路交汇处北100米 投资商：郑州市永威置业 开发商：河南丰源置业 规划设计：深圳建筑设计总院

全程代理：同胜机构 <http://www.yongweizhiye.com>

本宣传资料所有文字、数据、图片不构成双方买卖合同要约条件，一切以政府最终批文为准，开发商保留最终解释权（2008）郑房预字第D0249号

37m²多层电梯小户
仅余少量 敬请把握!