

解密“人生三大密码”

——高速·奥兰花园开盘当日旋即售罄

日前,高速·奥兰花园的新品发售仪式在郑州国际会展中心轩辕堂举办,数千名购房者到现场参与了活动。作为高速地产2009年巨献郑州市场的高端人居之作,奥兰花园以超高成交率,给予郑州高端置业者完美的品质保证,更让郑东新区政商板块潜力无限的高附加值再度深入人心。袁瑞清 仝玉梅



开盘受追捧,半日就售罄

高速·奥兰花园的精工品质早已被市场认可,从认筹当日VIP会员突破1200名,冠绝全城;开盘半日,旋即售罄,旺销势不可当的火爆局面即可见一斑。

从10月24日奥兰会正式吸纳会员起到12月19日奥兰花园开盘,短短50多天,奥兰花园一直备受郑州瞩目,54~71㎡精致一房、79~96㎡优雅两房、151~174㎡臻品三房,开盘当日,即以刷新郑州楼市销售纪录的火热局面售罄。

开盘当日上午8点不到,期待已久的选房客户即已现身高速奥兰花园的新品发售现场——数千人齐聚郑州国际会展中心轩辕堂,大有抢不到房“誓不罢休”的气势。据现场一位负责人介绍,从本月VIP客户诚意登记开始,购房者的购房热情就一直持续高涨,火爆程度堪比楼市最为热销的时期。

据了解,高速·奥兰花园1期首推54~71㎡精致一房、79~96㎡优雅两房、151~174㎡臻品三房,采光、观景等方面均是久经推敲的绝佳单位。尤其是在户型设计上,通过“庭院互动”的人性化规划,水景、园景形成远、中、近层次丰富的景观视野。这也是很多客户看重奥兰花园1期的价值之所在。毕竟,在城市飞速发展的今天,建筑容易复制、移植,但丰富、私享的居家风景却成为一种可遇而不可求的“缘分”。

一位来自金水区的徐女士说:“我几个朋友就买在奥兰花园,他们都向我推荐,前段时间来现场看了一下,觉得确实不错,房子做得很实在,而且朋友们住在一起,也比较好。”

一直以来,高速·奥兰花园的精工品质早已被市场认可,从认筹当日VIP会员突破1200名,冠绝全城;开盘半日,旋即售罄,旺销势不可当的火爆局面即可见一斑,因此,有人把这称之为“奥兰花园现象”。

有业内人士表示,更有意义的是奥兰花园为郑东新区乃至整个郑州楼市带来了风向标——真正做好品质,真正做好应有的“加法”,那样购房者才会慷慨下单。

据悉,奥兰花园一期住宅从居住者的实用角度出发,打造出优越的户型空间,不仅最大限度地提高了高层的得房率,而且充分营造居住的舒适感,做到“大面宽、短进深,户户通透,全明户型”。结合低窗和凸窗,使户内尽量多的房间和厅房能观赏到花园的景观;宽敞的入户花园将自然移植入室,270°全景落地凸窗令阳光满溢;花园式空中露台,让人与自然共生;创新性打造全城罕有的生态地下车库,1:1的停车位,营造便利与舒适的品位生活。

改善型客户、终极置业者成主流

销售人员表示,从目前已经销售的客群当中,改善型客户、终极置业者的比例很高,一般楼盘比较难销的大户型,如150平方米以上的大套在奥兰花园都是最抢手的。

目前,随着郑东新区政商板块的不断成熟,高端居住需求者向这里聚拢的趋势从未停滞过,尤其是占最大比重的改善型客户和终极置业者。就笔者的调研,这部分客群中过半的人就选择了有着“郑州人梦想的栖息地”之美誉的奥兰花园。

现场一位来自西区的刘先生这样表示:“我个人觉得奥兰花园是很适合居住的好社区。品质不错,我看了许多高端楼盘用的电梯和门窗以及可视对讲系统等,都不如奥兰花园。”问及对奥兰花园的定价是否满意时,刘先生表示:“一分价格一分货,我们做生意的最了解这一点,毕竟我是买来自己住的,价格并不是最重要的因素。周边的楼盘我都反复比较过了,综合而言,符合我要求的楼盘非奥兰花园莫属,因此,选择它绝对是物超所值的。”

另据现场销售方面的负责人表示,从目前已经销售的客群当中,改善型客户、终极置业者的比例很高,一般楼盘比较难销的大户型,如150平方米以上的大套在奥兰花园都是最抢手的,几乎都有3组以上客户要同一个房源,大多为企业、政府等部门工作的高职、高管人士。

谈及奥兰花园,河南高速地产一名负责人表示,高速·奥兰花园作为高速地产首个高端运营项目,一切工作全面围绕紧追“中州杯”的高标准稳步进行。从前期建筑规划开始到建筑施工、园林设计、建材选用等细节方面统一进行全公开、透明招标方式,坚持与国内外一流公司合作,保证项目的精工品质。

项目开发与销售上更是率先执行“先封顶,再销售”的营销理念,让客户看到产品后再买,买得放心,这既表明开发商的诚信与决心,又显示出河南高速作为国有企业的实力和信誉,更是对客户、对社会负责任的态度。



人生三大密码 奥兰花园成就住宅典范

项目以人生三大密码“健康、和谐、人性”为开发理念,在“36小密码”的统领下,遍布现代郑州高尚人居所需的秘诀。

奥兰花园位居大东区核心领地郑东新区东风东路与郑汴路处北,以城市之门——亚洲最大的客运站郑州火车站为起点,仅10分钟直达省委省政府、CBD邻里中心、商业中心;地理位置优越,交通便利,郑州地铁1号线、中州大道、高速铁路、京珠高速、机场高速、107国道等近在咫尺。

项目以人生三大密码“健康、和谐、人性”为开发理念,致力于打造中原高尚的住宅典范。健康是现代生活最高的追求,和谐是社区生活的首要准则,人性是高质素社区注入的情感因素,因此,不断深化中人生三大密码,使建成后的奥兰花园在“36小密码”的统领下,遍布现代郑州高尚人居所需的秘诀。

项目在健康配套方面,做出了其他项目前所未有的规划;在规划建设上,始终将和谐融入到业主生活所需的每一个细节中;健康的居住空间、和谐的社区生活与邻里关系,造就了具有人性化的宜居社区——采用深蕴高端阶层审美要义与尊贵品位的Art Deco 创新性建筑风格。

始于深悉都市生活梦想之所在的园艺之道,以郑东精英生活圈首个庭院式豪宅私享领域、下沉式坡地景观、60米阔绰景观大道、趣味雕塑构筑幽雅的人文艺术社区以及七里河、郑开大道绿地生态康居大环境,再创贝尔高林大师园艺巅峰境界。

郑州首个20000平方米国际商业风情街、6000平方米全湖景豪宅精英会所、比肩全球的先进智能化设施;一流品牌物管浙江绿城进驻;康平路小学、中学、家庭敬老院、邻里中心、社区医院、托管所;定期邀请人民医院、河医等专家巡诊,传授健康知识讲座等生活设施、配套一应俱全。更有健身房、游泳池、篮球场、网球场、500米塑胶跑道等众多创新型高端生活所需,精心为郑州人筑理想家!

高速·奥兰花园项目简介:
郑东新区,46万㎡
双地铁精工建筑群
总占地面积:124392㎡
总建筑面积:456874㎡
物业形态:高层住宅为主
总户数:3000

