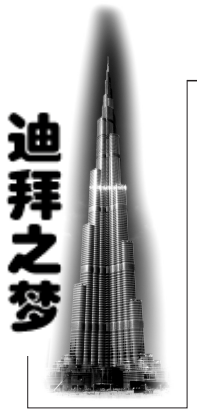

迪拜塔能不能给迪拜“冲喜”？

当地人坚信“经济恢复将从这一刻开始”

外界却担心其成为“鬼城”，因为打三折还没人买

【一个实现的梦想】

预计有20亿人看落成仪式

迪拜塔定于当地时间4日晚8时进行竣工仪式。开发商估计届时全球将有20亿人通过电视收看直播，有400多家媒体参与报道。

迪拜塔位于投资200亿美元的“迪拜塔繁华区”的核心地段，周围包括3万套住宅和全球最大的室内购物中心“迪拜购物城”。

毫无疑问，迪拜试图将迪拜塔打造成迪拜新地标。不过风光无限的迪拜塔从开建之日起，就不断爆出负面新闻。有报道称，迪拜塔的建设劳工每天只能获得约4美元报酬，结果在2006年，部分劳工发起暴动，破坏车辆、办公用具等，损失达数百万美元。

金融危机后，迪拜塔的竣工日期从2008年底一拖再拖被推迟到了昨天，曾一度有传言这个世界第一高楼将成为烂尾楼。去年爆发的债务危机更使得迪拜政府深陷其中，投资者信心受到严重打击。

“迪拜塔”竣工既是一座新地标落成的庆祝典礼，可能也是向那个鲁莽的过度扩张时代的告别仪式。

当地民众普遍认为，迪拜塔的竣工对迪拜提升信心和恢复经济能力有着极为重要的意义。

英国媒体指出，谁都不知道迪拜塔将会成为一个繁荣社区还是成为一个鬼城。

迪拜的房价在过去的一年中下滑超过了一半，虽然开发商称所有的住宅已经全部售出，但有报道说，许多投资者已经损失了几亿英镑，甚至有人不惜赔本卖掉这些公寓。

此外，塔内30万平方米的工作空间还没有找到入住者。

【一个冷酷的现实】

迪拜塔房屋打三折出售

经济危机重挫迪拜楼市，截至去年三季度，现楼价格跌了45%，新房空置率超过四成。

记者来到新建房地产最多的迪拜塔繁华区，世界第一高楼迪拜塔就坐落在这里，它将继帆船酒店后成为当地的新地标。

迪拜塔繁华区可谓是楼市繁荣的见证，它简直就是个大工地。各式摩天大楼争奇斗艳，有的像双子塔，有的像要腾空的火箭。连同高耸入云的迪拜塔，它们都有一个共同点：全部未对外开放，现场看不到施工者，大楼上的起重机也被晾在一边。

中介告诉记者，5年前迪拜塔还没开建时，每平方米已达5.6万元人民币，2008年时爆炒到每平方米20万元人民币，眼下已下降到每平方米7万元人民币，等于高位时的三折。记者看到，迪拜塔100层以上还有住宅在售，四房一厅每平方米约6.6万元人民币。

“美国约翰斯·霍普金斯大学荣誉退休教授伊斯梅尔·西拉杰丁说，迪拜想把自己打造成极少限制贸易和金融活动、以金融业为基础的城市，但它选择了基于满足少数“超级富豪”客户而借债的独木桥。

分析认为，迪拜豪华基础设施本身创收能力也有限。迪拜塔靠销售房产盈利希望渺茫。

“高层建筑和都市居所理事会研究和沟通经理克勒克斯说，迪拜塔的真正价值可能在于，它是迪拜能想出的“最大的城市推广活动”。

迪拜塔和周边的豪华建筑

【媒体观察】

繁荣社区还是“鬼城”未可知

迪拜塔被视为迪拜的“翻身之作”，从酋长到迪拜的投资者都希望能够以此来提振迪拜经济。但迪拜债务危机言犹在耳，不少国际媒体评论质疑迪拜塔是否真的能为当地“冲喜”。

法新社的文章标题为“迪拜金融的模糊前景为新大楼揭幕蒙上阴影”，报道称，迪拜塔象征着阿联酋“犹如脱缰野马般的野心”，而更多人对迪拜的金融灾难忧心忡忡。

英国《泰晤士报》用讽刺的口吻报道了4日晚迪拜举行的盛大豪华的迪拜塔揭幕仪式，“这个海湾国家已经习惯了举办这种大场面，不断地冒险建造巨大、醒目的建筑项目，来向世界显示它已经不再是过去那个珍珠贸易小码头了”。

“谁都不知道迪拜塔将会成为一个繁荣社区还是成为一个‘鬼城’，迪拜塔或许将成为迪拜鲁莽的终极象征。”报道说。

“是世界最高的，不是最满的”

美国《商业周刊》也持相同观点，称“迪拜塔的确是世界最高的，但绝对不会是世界最满的大楼”。

报道说，迪拜的房价在过去的一年下滑了50%，曾经于2008年高价买入迪拜塔内住宅的投资者们面临巨额亏损。目前，仍有总面积达30万平方米的办公室至今无人问津。

迪拜梦想着“魔力”时刻到来

阿联酋当地媒体的报道则对迪拜塔及其对迪拜经济复苏所起的作用持十分乐观的态度，“壮观”、“眼花缭乱”、“令人惊讶不已”等字眼充斥着每篇报道。

阿联酋《海湾时报》的报道标题是“迪拜塔将触发经济复苏，重燃乐观情绪”，报道说，整个迪拜都在梦想着“魔力”时刻的到来，“迪拜长久盼望的经济恢复将从这一刻开始”。

当地流传着一种观点，即迪拜危机被国外媒体过分夸大，迪拜作为海湾和中东地区的航运和物流枢纽的地位不会因为危机而动摇。 综合《法制晚报》等

通通信 www.totoyou.net.cn 医疗药品 郑州最大的医疗药品资讯互动平台；24小时广告刊登热线：63399000 67655128 本栏目诚聘业务精英5名，有营销经验者优先录用。招聘电话 13014630746

高档男性用品“火爆”热销中

邦力斯采用美国纯进口动植物原料，采用现代生物基因技术研制而成，只需外用涂抹，避免了口服药物对心脑肝肾的损害，可直接促使器官细胞分化发育，促进海绵体组织增长、澎大作用，不回缩，同时还能恢复男人短小、阳痿、早泄等男性性功能障碍。

口碑验证疗效，3天内无效退款

美国邦力斯组合A型增长增粗，B型延时助勃，有效成分经美国（普盛）男性健康生物实验室研究证实：不含激素，无依赖性，无不良反应，成年男性皆可放心使用。

使用当天 涂抹于关键部位，几分钟之内即有发涨发热感，迅速激活休眠的海绵体细胞，神经更敏锐，感觉更兴奋，马上体验畅爽感觉！

使用一周期 长度直径增长增粗，体力、精力明显提升，激情持久，夫妻生活达到满意效果。

邦力斯具有强力的皮层渗透和吸收作用，每天几分钟的使用，每天惊喜的变化，终身无穷的受益！温馨提示：使用本品达到满意效果应停止使用

市区免费送货 优惠进行中 买二赠一

经销地址：亚细亚北门负一楼医药部1区 咨询电话：0371-66947033

新药治痔疮晚上抹，早上好！

一夜智乐是美国联邦科学院的李建功院士历经7年研发的新一代痔疮药。它独有的"陨泥粉末"可以将痔疮的毒根吸出，并把其它痔疮药无法排出的血水、垃圾、顺利排出，避免了普通痔疮药只能把痔核缩回去不能除根，痔疮反复发作的困扰。

一夜智乐首次用“陨泥体”结合三七、槐米、蒲公英等中药精华，经2982例临床实验，3分钟止疼，30分钟痔核缩小，5天脱痔核，7天除痔根。而且“陨泥体”及中药精华可在体内保留80年，无论你怎么吃喝，痔疮都不再犯，消除患者的后“股”之忧

一夜智乐首次应用“陨泥体”结合中药研制成功治痔疮专用药，单纯外用治疗痔疮，在医学上有三大突破：一抖、一吸、一留、一抖，瞬间抖开痔核里的静脉血管团；一吸，迅速吸出痔核中的血垃圾；一留，疗效成分留在体内，让痔疮终身不再犯。一次加量，当场就好。

现在买四送一 数量有限 购买再送一壶食用油 送完为止

电话：66600062 66600883

地址：怀仁堂大药房（黄河路服装市场东50米）西郊：商业大厦一楼医药部B区 市内免费送货

诚信医院，省医保，新农合定点单位 郑州中原医院

郑州中原医院鼻咽炎治疗中心 治好不复发 仅80元

轻轻松松十分钟 鼻炎咽炎去无踪

特色中医中药排毒免疫新疗法

近几年来，环境污染不断加剧，患上鼻炎咽喉炎久治不愈而导致癌变的人数越来越多，一些常规的治疗方法，消炎抗菌药，抗病毒药，微波手术等，都不能够从根本上治愈鼻炎咽喉炎，为解除广大鼻炎、咽炎患者的痛苦，给他们自由的呼吸和清醒的头脑，所以，最近卫生部门在郑州中原医院鼻咽治疗中心不断增加人力物力重点推广国家发明专利技术－藏医藏药植入病灶新疗法，直接清除鼻咽部毒素，专业治疗各种顽固的慢性鼻炎、咽喉炎。

治疗特点：

无需手术、痛苦小、时间短、见效快、费用低、无副作用、恢复快、不用住院。一般患者只需来院一次即可，不影响工作和学习、随治随走。

诊疗范围：

鼻息肉、鼻窦炎、鼻出血、过敏性鼻炎、急慢性鼻咽炎、鼻甲肥大、鼻部囊肿、鼾症、打呼噜、声带息肉、声带小结、扁桃体炎。

郑重承诺：

为了患者治疗得放心，每个患者全程由鼻咽炎资深专家陈主任亲自操作诊疗，确保疗效质量，用事实说话，医院实行保障治疗，五年内个别偶有复发，一律免费跟踪治疗，直至康复（假日不休）。

专家热线：0371-67620077 医院地址：郑州市桐柏路226号乘909、916、55、210、201、203、216路公交中原医院下车即到（医院3楼鼻咽炎治疗中心）

中国骨病特效良方 顽固颈肩腰腿痛特大惊喜

藏药－吉祥三宝贴具有祛风除湿、通络止痛之功效。对风湿疼痛（风湿、类风湿）引起的骨质增生、颈椎、腰椎痛、无菌性炎症有康复保健作用。以磁开穴送药直达病灶，一盒起免费送货上门指导专家电话：0371-65012682

指定专卖：郑州黄河路与花园路交叉口东50米河南福康医药超市，商业大厦药品部，泰隆大药房（省市医保），东里路国民大药房，怀仁堂大药房省市医保，上街：雕像北30米绿岛时尚，新密香港大厦，荥阳建业百货一楼

批准文号 陕卫消宣字（2009）第0097号

郑州同济医院

诊疗科目：预防保健科、内科、外科、妇科专业、口腔科、医学检验科、医学影像科、中医科、颈腰椎间盘科、静脉曲张科。

足外科：切口仅3mm 祛大脚骨 0371-61661155

广告批准文号：（豫）医广[2009]第10-26-336号

专家咨询电话：6572088 8

地址：郑州市花园路26号-1号

大学品牌/教授团队

学术权威/优质服务

郑州大学第一附属医院

烧伤与修复重建外科

欢迎广大烧伤、疤痕、瘢痕、美容手术失败后再修复、耳、鼻、乳房再造病友前来就诊。

免费接送重度烧伤患者。

各种医保均能在我科使用。

地址：建设东路1号

电话：0371-66913216

13937197452

网址：www.zdyfy.cn

cuizhengjun.haodf.com

E-mail:cuizhengjun@sohu.com