

## ▶ 前面的话

北京时间1月5日0时20分,确定高度828米的迪拜塔正式落成。那里的房子现价折合人民币约为每平方米7万元。

今天,我们为奉上3个版面的“房事”新闻。这里的“房事”说的是有关房子的事。

从去年年底热播的电视剧《蜗居》开始,房价疯涨再次成为中国老百姓茶余饭后谈资,“80后”们见面第一句话,不是“吃了吗”,而是“买了没”;温州炒房团是媒体热词,各种新闻中他们拿着大把钞票人民币或美元,全中国全世界抄底买房;环球同此凉热,“房事”问题摆到了全世界面前,日本小青年也不例外,他们六七人群聚在一起,讲了“新群居时代”的好玩和不好玩的故事。

“房事”之“不差钱”、“炒房团”、“租房团”请关注A25、A26、A27版。

## 交房 哈利法塔确定身高828米

因楼体沉重,哈利法塔眼下已往地下陷入大约6厘米。“这真是个好主意。它耗电量堪比一座城市。每次使用抽水马桶,都得把水抽吸至半天高。”美国作家吉姆·克兰告诉美国有线电视新闻网记者。

哈利法塔造价15亿美元。“楼内奢华程度好比汽车里的保时捷。”迪拜一名政府官员说。

据新华社特稿

## 买房 华人接到50多个同胞购买电话

着春节来到迪拜看房。这些投资客主要来自浙江温州,他们有亲属在迪拜,对迪拜了解较多。

他说:“有些人已经来过迪拜,他们认为迪拜是中东最重要的都市,发展潜力巨大。而且迪拜生活很方便,上到大牌奢侈品,下到瓜果蔬菜,这里都有。最重要的是迪拜塔是世界第一高楼,以往的第一高楼比如马来西亚双子座、台北101大厦很少有对外售卖的,但现在却有机会购买迪拜塔。”

他介绍,目前迪拜塔公寓均价大约是每平方米7万元,51平方米的单身公寓售价大约400万元,186平方米的两居室售价大约1300万元。这个价格是周边楼市均价的一倍多,但与历史价格相比,却处在抄底时机。“2004年开盘时的均价大约是每平方米6万元,到2008年上半年高峰时,高楼层公寓曾涨到每平方米20万元。第一批业主大都赚了钱。现在价格几乎回落到开盘时水平。”

阿拉伯联合酋长国迪拜当地时间4日晚举行迪拜塔落成典礼,把这座世界第一高楼更名为哈利法塔。神秘面纱揭开,最终高度揭晓:828米。

迪拜酋长谢赫穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆简短致辞,宣布迪拜塔更名为“哈利法塔”,以向阿联酋总统谢赫哈利法·本·扎耶德·阿勒纳哈扬表达敬意。

阿联酋迪拜房地产信息网负责人、迪拜中国城房地产交易中心营销总裁胡卫东说:“我不清楚目前迪拜塔业主中是否有中国投资客,但我知道将至少有一套二手房从我手中成交,春节将有一批中国投资客到迪拜塔看房。他们认为现在是抄底时机。”据介绍,2004年刚开盘时,迪拜塔就已经卖了不少,业主都是通过邀请前来购房的世界各地的富豪权贵。

他说,一个月来,他已经接到国内打来的咨询迪拜塔的电话50余个,其中20人对购房有强烈兴趣。他们打算趁

问:60平方米的小户型一套。  
答:对不起,没有。  
问:80平方米的两室一厅一套。  
答:对不起,没那么小的。  
问:有多大的?  
答:有……200多平方米的。  
问:有200多的……有……有吗?  
答:有……还是没有啊?  
问:这是你盖的楼,你还不明白,这不差钱。  
答:啊,那没有。  
……  
问:你们这大楼要啥啥没有,干什么玩意儿,这人容易来一次吗,把你老板找来。  
答:没有。  
问:老板啊?你就记住一个没有,是不,老板?  
答:啊!老板啊,老板去搞定金融危机了。  
问:上哪了?  
答:不知道啊!  
问:来民间的,孩子,来一个复式吧。  
答:没有。  
问:这个可以有。  
答:这个真没有。

## 房事·不差钱

## 房价 危机后迪拜房价仅下跌5%

自去年11月底爆发迪拜债务危机以来,迪拜成为世界财经媒体关注焦点,大规模投入制造泡沫的迪拜模式也受到诟病。然而,仅仅从迪拜塔耗资巨大的揭幕仪式中即可看到,迪拜再次成为奢华的代名词。迪拜是否已经摆脱了危机?

胡卫东作为开发商嘉宾近距离观摩了揭幕式,他认为揭幕式更像是个大派对,世界名流政要出席,还有上万枚礼花燃放。他认为这不会是

最后盛宴,而是触底反弹。他说:“危机爆发之初,我心里没底,不知道危机会影响多少。但一个多月过去,迪拜房价并没有出现恐慌性抛盘,仅仅下跌5%。从这一点我就比以前乐观很多了。”

他介绍:“酋长这两天在电视里说了这样一句话,‘我们敏行谏言’。意思是说,很多所谓专家、媒体都在批评和议论迪拜模式,但迪拜不仅很快筹得资金解决了眼前的困难,而且世界第一高楼就在迪拜。” 微言

## 送你一个简明指南逛逛迪拜



**购物:**1月28日至2月28日迪拜将举行购物节,迪拜一直推行低进口税及无销售税的政策,历来就是购物天堂。在迪拜购物比国内便宜很多,特别是香水、高档化妆品、名牌衣服和皮衣,在不打折的情况下也比国内便宜至少一半。家用电器、电脑、阿拉伯地毯和其他具有阿拉伯风格的日常用品价格普遍要比国内低20%~30%。



**交通:**在迪拜坐出租车非常方便,但车费有点贵。当地司机也有道棘手的问题,因为迪拜发展太快,司机通常不知道街道。建议去迪拜后租一辆汽车自驾游,节省时间,也方便不少。



**食品:**阿拉伯充满异国情调的食物会让你大动食指,阿拉伯菜中有两个众所周知的烧烤品种——烤羊肉串和切片。



**夜生活:**迪拜夜生活非常丰富,夜总会并不少见。晚上也可以坐坐有地方特色的游艇,欣赏传统肚皮舞,但从事歌舞表演的大多是菲律宾人。迪拜街头没有卖酒的,不过在酒店房间允许喝酒。非阿拉伯人买酒需要酒类许可证,而且必须要到指定的地点购买。



**电压:**220V,一般中国电器的插头与插座不匹配。不过,酒店拥有不同类型的转换插头使用。



**住宿:**一般三星级酒店每天要400~500元人民币,四星级以上酒店就高得离谱,作为普通的小旅社每天也要200元,但聪明的国人总有一些方法来少花钱,那就是目前华人圈中越来越多的小旅社,一般月租是150~200美元,几个人一个屋,还有的提供饮食,也很方便。

万里之外的海湾小城迪拜  
828米高的哈利法塔上  
人民币7万元一平方米的房子  
来自中国的商人  
准备好抄底

“我2008年购买迪拜塔80层一套一居室公寓,花费300万美元。随着房价下滑,我会蒙受巨额损失,至少理论上是这样。”

——一名不愿公开姓名的巴勒斯坦商人如此抱怨。事实总是残酷的。楼越盖越高,房价却日益下跌。迪拜房地产价格降幅去年超过50%。美国《商业周刊》这样描述:“迪拜塔的确是世界最高的,但绝对不会是世界最满的大楼。”曾于2008年高价买入迪拜塔内住宅的投资者们面临巨额亏损。目前,仍有总面积达30万平方米的办公室无人问津。

这就如同圣经中反复告诉人们的道理一样:不要修建通天塔,不要在流沙上盖房子。