

在三亚立市21年以来的数个城市规划中,将其定位为一个国际旅游城市,始终是核心内容。国务院1月4日发布《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》,三亚乃至整个海南未来发展的主线都从4日起变得格外清晰,中央给予海南投融资、财税、土地、行业开放等诸多政策支持。这些政策转换为通俗语境的话,海南作为一个国际旅游岛将享受6个自由:人员自由进出、货物自由通关、货币自由兑换、免税品自由购买、旅游项目自由落户、国际旅游规则自由对接。

昨日上午,海南省省委书记卫留成、省长罗保铭在国务院新闻办就海南省推进国际旅游岛建设情况新闻发布会上回答了一系列媒体关注的问题。

“国际旅游岛”初现雏形 不用去香港 海南就能逛免税店

节目更多
博彩业开放
小玩两把试试手气



三亚蜈支洲岛情人桥。市民周女士供图

【旅游业】

将严打“甩客”“宰客”

海南旅游中“甩客”“宰客”现象屡见不鲜。如何提升海南旅游服务的整体水平,改善国际旅游岛的“软环境”,成为海南必须要破解的难题。海南省省长罗保铭说:“特别希望媒体对我们的旅游市场建设发挥监督作用。”同时,他表示,省委书记卫留成和他多次接到这样的旅游投诉,有些投诉说实在话,让人很痛心,也很气愤。“欺客”“宰客”,兜售假冒伪劣商品,“黑团”“黑车”和“甩客”的现象,尽管是少数和个别的,但是直接损害了广大游客的利益,也给海南的旅游抹了黑。

罗保铭信心十足地说:“如果用一句中国老话讲,是‘一粒老鼠屎坏了一锅汤’。要向各位记者表明我的观点,如果海南连这方面的问题也解决不了的话,或者不能有效解决的话,我们就过不了建设国际旅游岛这个最低的门槛,或者迈不过去这个最低的门槛。”

据悉,7日海南省将召开整治旅游大环境的动员部署大会。海南将建立一套旅游大环境管理的长效机制,创新旅游市场管理的体制机制,健全各项管理的制度和规定,严格执法、奖惩分明。海南省政府将在全省范围对广大群众进行文明诚信的教育。

【彩票业】

有空间、不突破

关于海南是否会发展博彩业,一直是各方关注的事。罗保铭明确表示:“国务院这次在文件中给我们明确了探索发展竞猜型的体育彩票包括大型国际赛事的即开彩票,这是国务院文件中明确规定的,在彩票方面为丰富海南旅游娱乐的产品给我们开了一个政策口子,是带探索性的。既然是探索性的,相比于其他地区就有一定的空间,但是这个空间绝不意味着要突破国家现行法律在这方面的有关规定。”

海南省彩票中心宣传部李主任告诉记者,海南岛独特的地理环境和气候是最主要的天时地利,未来海南岛将举办国际帆船拉力赛、国际公路自行车赛、高尔夫球职业巡回赛等体育赛事。而这些赛事都可以开展大型国际赛事即开彩票。海南的旅游经过这么多年的发展,拥有了非常好的旅游接待氛围,每年前来旅游的人数非常多。

至于会开发哪些方面的体育彩票项目,李主任表示:“竞猜比赛的项目设置,还有相关管理办法,这些都是国际旅游岛的具体实施部分,具体情况还不知道。到目前为止,国家发改委批复的国际旅游岛战略还处在大纲阶段,海南省也在研究,我们都参加了具体的研究,初步意见要过段时间才能见眉目。”

【房地产】

房价上涨但保持平稳

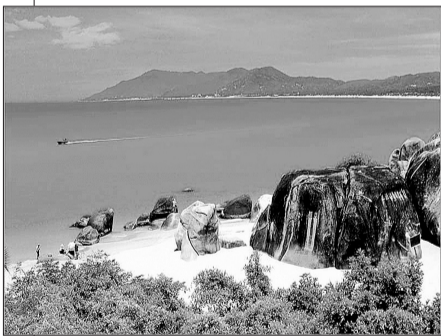
在不知不觉中,海南的房价具有了国内房价风向标的地位,三亚的房价更是稳稳位列一线城市的水平。

上海的高先生在美国学习工作10多年后回国创业,他将目光投向了三亚的岛外人士购买的闲置房产。高先生说:“目前岛外人士在三亚购买的房产大多处于闲置状况,自己去出租、收租是件工作量繁杂的事情。我用较低的价格一次性包租半年、一年,然后将其出租给那些来三亚度假的游客。”

罗保铭认为,相对去年全国的房价汹涌上涨,海南的房地产开发还是按照总体规划要求有序发展的。他说:“海南房地产总体的市场是上升的,主要是岛外的需求,但是没有像媒体报道的那样涨得那么凶。”

据国家统计局2009年1至11月份的统计,全国70个城市包括省会城市在内,三亚的房产均价不到每平方米11000元,在全国排第八位。海口商品房的均价每平方米不超过6000元,海口的涨幅比原来涨13%,三亚的房子涨6.6%。其中,海口60%、三亚的80%~85%商品房是由岛外人士来购买的。

作为中国唯一的热带岛屿,它的资源在全国是有唯一性的。罗保铭说:“国家现在每年给海南4万~5万亩建设用地的指标中,用于房地产的将近30%,这里还包括政府解决廉租房、解决经济适用房、解决普通商品房和解决一些高端商品房。所以我们坚持总体规划,坚持土地有序供给,按照市场的需求和海南环境承载的能力,完全能够掌控海南的房地产有序发展。”



海南天涯海角景区。资料图片



三亚一小区里美丽的景观。市民周女士供图

【免税店】

与香港形成互补

离岛免税,是一条牵动人心的政策。这意味着,海南将成为继香港之后,成为中国的第二个购物天堂。目前,在三亚有一家免税店刚开业。这是在此次相关政策出台前由国旅牵头搞的,这家免税店无论在规模上还是政策开放度上都还是比较小的。而据海南省当地媒体报道,海南三亚市副市长李柏青曾透露,海南所争取的“离岛免税”是“放大的政策”,即离开海南岛就可以免税。这意味着,无论是离开海南岛到境外,还是离开海南岛到国内其他城市,都可以免税,免税范围包括全岛。

罗保铭说:“对于购物免退税政策,我们十分期待。国务院的文件当中明确规定,这个政策由财政部牵头,还有相关的行业主管部门参加,海南省会积极配合,制定实施这个政策的具体规定,拿出具体的政策规定,还要拿出具体的监管办法和实施方案。”

在此次文件中特别明确,海南要形成一个大型购物中心,这是否会与香港形成激烈的竞争呢?海南省委书记卫留成说:“第一,这个政策是学习国际先进的旅游政策,处于一个实验性的阶段;第二,海南的发展基础和经营环境有一个发展过程;第三,请告诉香港的市民,不会对香港构成强烈的竞争关系。”

罗保铭补充说:“海南跟香港都是9+2区域合作的成员,我们跟香港有着多方面的合作。至于享受免税购物政策方面,海南刚起步,一定会有海南自己的特色,但我们还得向香港学习取经。”

■新闻延伸

全球其他经典旅游岛 都有啥特色

马尔代夫

旅游业、渔业和船运业是马尔代夫经济的三大支柱。其中,旅游业为该国最大产业,贡献了GDP的28%和外汇收入的60%,旅游业税收加进口关税更是占据了政府税收收入的90%。

印尼巴厘岛

旅游业是面积5000平方公里的巴厘岛的支柱产业,每年创造的产值占全印尼旅游业的1/4,GDP的1%~1.5%。

巴厘岛的外国游客曾经以澳大利亚、日本和欧美人为主,但自2006年起,中国游客数量已占据外国游客总数的1/4强。北京、上海等经济发达城市来巴厘岛的游客逐渐增多,每逢春节以及五一、十一假期,甚至有京、沪两地游客包机到巴厘岛旅游。为此,巴厘岛旅游业把中国作为最重要的旅游客源市场加以开发。

美国夏威夷

夏威夷地处热带,气候却温和宜人,是世界上旅游业最发达的地方之一。自1991年以来,旅游业收入达到100亿美元,是该州国防工业、食糖和菠萝3种主要经济领域全部收入的2倍,从此夏威夷的旅游经济就成就了超过百亿元规模的首要经济支柱。

据夏威夷银行计算,游客在那里旅游支出的波及效应为2,即游客每支出1美元,将使当地的总产值增加2美元。旅游收入占当地总产值的60%,使夏威夷的经济增长率始终高于美国经济的平均增长水平。

综合《新民晚报》等

35年便秘停药了

被便秘折磨了35年,吃了很多药,越吃越重,7天排一次,每次40分钟,难受死了,一个老同志介绍服用“长通无阻”只有60多天,不腹泻,不腹痛,20年便秘全好了,停药后没复发,我马上买了一盒“长通无阻”服用两天后排便秘畅,现在一天一便,每次只需4分钟。我吃了两盒长通无阻,停药一个月了,再也没有复发过。吃了35年便秘药,没见过这么好的产品。地址:悦心人大药房(威海路100米路南)电话:65130235 65130835

痔疮、便秘有奇方

痔疮、便秘,发作时便血、肿痛、瘙痒、痔块脱出,药物、手术总复发,真痛苦!由美国七位博士研制的【康曦痔疮磁化膏】全球独家采用远红外光波和磁力线波放出的“微频极光”治疗痔疮、便秘,它能360度立体发射,从源头疏通整个肠静脉,比其它方法多治10厘米,确保不复发。具有5分钟止痛止痒,当天除便秘,1-2疗程彻底断根的神奇功效。4盒1疗程,买4送1,6送2。郑重承诺:1盒无效,退货退款。 免费送货邮电话:0371-66627702 地址:市五院斜对面同禧堂