



虎续牛威?

牛年的末尾，一部叫做《三枪拍案惊奇》的电影在爱与恨的交织中红得发紫，尽管恶评如潮，票房却一骑红尘。无独有偶。2009年的楼市，境遇竟和年末这部贺岁电影有许多相同之处——让一些人爱得天翻地覆，也让另一些人恨得咬牙切齿。

随着去年年末调控政策频繁出台，一场涉及四方角力的大戏已拉开帷幕，政府期望、开发商预期、消费者希冀以及房地产政策救市与调控的多重博弈下，虎年楼市能否借助牛年的气势尽显虎威？

从元旦楼市的表现来看，尽管部分城市出现“冷清”局面，在一片近乎“休眠”的态势下，郑州部分楼盘却持续了去年以来的热销态势，呈现出“虎虎生威”之势。美景鸿城、正商·颍河港湾、升龙·凤凰城等楼盘仍旧是市场宠儿。

接下来的楼市能否“虎虎生威”？也许就像小品《不差钱》的经典台词一样，“这个可以有”或者“这个真没有”。

卢林

2010·新楼势 之 新动向

政策层出 地王频现 楼市高涨

破题 2010 中原地产发展新格局

中原地产金融发展年会大幕将启

随着2010年的到来，“2009中原地产·金融发展年会”也进入了紧张的倒计时阶段，即将于近日在郑州拉开序幕。该年会将以“繁荣”与“理性”为主题，总结2009年的中原地产，并对行业发展进行解析。目前，已有40余家中原一线房地产企业报名与会，更有数名国内的顶尖专家将作为特邀嘉宾在年会上现身，共襄盛举。

晚报记者 袁瑞清/文
赵楠/图



40余家房企报名 国内顶尖专家与会

近期，素有地产与金融“嘉年华”之称的“2009中原地产·金融发展年会”再度登场。据了解，此次年会主题为“繁荣与理性”，号召业界一起峰回路转，体味市场繁荣的快乐；一起在收获中仰望，期盼理性而灿烂的明天。

主办方负责人表示，目前年会的各项准备工作已近尾声，一场行业盛宴即将开启。目前，年会已吸引包括建业、鑫苑、正商、绿地、新田数十家一线房企在内的40余家房地产企业热情参与，共讨行业发展大势，共谋地产发展大局。

此外，数十家主流商业银行、信托公司、证券投资负责人、房地产金融高管，各房地产营销策划代理机构、广告公司高管，其他与房地产相关的行业企业高层领导也将共聚一堂，共谋发展。年会上，他们将进行多方观点交锋，畅谈中原房地产业进步与不足，并深入探讨“资金为王”时代下，

地产与金融可持续发展之路。

“年会不仅该有总结、反思，更该有学习和进步，为了能够借鉴一线城市及国际上发达国家地产业的发展经验，我们今年也将邀请国家有关部门领导、行业协会领导、著名专家、国内顶级地产企业掌门人等来到年会现场发表主题演讲，相信他们的观点会对中原地产的健康发展起到一定的引领作用。”本年会组委会负责人介绍说。

除了行业专家的演讲，年会现场也将有中原的一线房企负责人进行演讲，与大家交流房企先进的管理模式和运作思路。

今年楼市何去何从 头脑风暴为您解答

2009年，注定是不平凡的一年，地覆翻天的变化让楼市在短暂的一年历经轮回，从煎熬到高潮，从萧条到繁荣，从未如此惊心动魄，从未如此泾渭分明。去年年末，监管层更是频繁出台调控政策，如“营业税优惠政策”调整、“国四条”、五部委打击开发商囤地等。

一端是政策的高压，一端是市场的高涨，在如此纠葛中，企业该寻求怎样的发展？楼市将呈现怎样的走势？在本届年会上，国家有关部门领导、行业协会领导、著名专家、国内顶级地产企业掌门人的头脑风暴，或将带给大家一个值得思考的答案。

在本届年会的论坛部分，将上演一场头脑风暴，参与讨论者将围绕“从2009年的房地产市场由冷转热看行业中长期发展规律”、“目前形势下企业经营风险评价、经营应对之策和发展之策”、“明年中原房产价格走势分析以及土地价格展望”等议题展开讨论。

由于本年会与金融业联手，来到现场的金融高管或许会就如何在新形势下重新构架房地产与金融机构的关系，如何拓宽房地产企业的融资渠道等热点话题表达观点。

谁是2009年最有突出贡献的“年度人物、年度企业、年度项目”？谁又是2009年度最具成长性的品质项目、杰出企业和风云人物？由本报发起，专家与消费者共同参与的优秀房企、领袖、社区评选活动经过紧张评比，将在年会上一一揭晓。这是行业对他们的认可，同时他们也将因此而拥有更多的话语权。

蓝钻担保
理财年收益率高
房贷、车贷、房屋回购
400-6622-989