

开发商自己找人验房,这事不靠谱

业主认为“五大责任主体验收”有“王婆卖瓜”之嫌,荥阳房管部门已叫停交房

□晚报记者 姚辉常

本报讯 按照合同规定,荥阳的海龙·香槟大道小区一期商品房应于去年最后一天交房,但直到昨日,部分业主仍拒绝接收,这些业主认为勘察、设计、施工、监理和建设单作为五大责任主体验收,属于“自我验收”,有“王婆卖瓜”之嫌。昨日,记者从荥阳市房管局获悉,他们已责令开发商停止交房。

开发商:五大责任主体已验收合格

近日,不少读者拨打本报热线,反映海龙·香槟大道小区(以下简称海龙小区)一期商品房没有通过验收,不具备交房条件,然而开发商却要求业主按时去办理交房手续。

近日,记者来到海龙小区办理交房手续的2号楼前,只见这里的路面全部是裸露的土地,该硬化的没硬化,该绿化的也没绿化,停车位等基础设施也没有到位。为方便业主到2号楼办理手续,开发商在土地上铺了块长10米左右、宽约1.5米的红地毯。

业主王女士说,这只是小区问题的一部分。

海龙小区开发商郑州海龙实业有限公司认为他们是按照合同约定交房的。该公司营销总

监尹小莉给记者出示了一份合同,合同第八条约定:开发商在2009年12月31日前,将具备第五种条件的商品房交付给业主。第五种条件是:“该商品房经五大责任主体验收合格。”

尹小莉解释说,“五大责任主体”是指勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位 and 建设单位。

她还出示了一份文件,文件显示:勘察单位河南省郑州地质工程勘察院、设计单位大地建筑事务所(国际)郑州分公司、施工单位河南省荥阳市中州建筑公司、监理单位河南华冠工程咨询有限公司和建设单位郑州海龙实业有限公司,对海龙小区一期商品房验收合格。

业主:责任主体验收等于自卖自夸

不过,业主并不认同同五大责任主体验收。“这不是自我验收吗?”一位刘姓业主说,五大责任主体都跟海龙小区有利益关联,他们的验收不具有权威性,不能够令人信服,可能会有“王婆卖瓜,自卖自夸”的现象。

他们说,签订合同时,并不知道“五大责任主体”指的是哪些单位,否则不会签合同的。

记者注意到,“五大责任主体验收”这一款内容,并不是河南省工商局和省建设厅制作的商品房买卖合同示范合同的原有内容,而是另加的。

房管局:已责令开发商整改

“我们已经叫停海龙小区的交房行为,并责令整改。”荥阳市房管局一位不愿透露姓名的负责人说,去年底,他们接到群众的反映,就对海龙小区的违规行为进行过告诫。今年1月6日,他们给海龙小区下了限期整改的通知。从1月7日起,荥阳市房管局已暂停与海龙小区有关的合同备案、期房抵押、权属登记等行政审批。

在荥阳市房管局给海龙小区的整改通知上,写着:“海龙”违反国家城市房地产开发经营管理条例第十七条规定,房地产开发项目竣工后,房地产开发企业应当向项目所在地的县级以上地方人民政府房地产开发主管部门提出竣工验收申请。房地产开发主管部门应当自收到竣工验收申请之日起30日内,对涉及公共安全的内容,组织工程质量监督、规划、消防、人防等有关部门或者单位进行验收。

“经过综合验收,开发商在房管局备案,房管部门会给出具建设工程验收备案证明书。”该负责人说,交房时,开发商应当向业主出具住宅质量保证书、住宅使用说明书和建设工程竣工验收备案证明书,“海龙”没有给业主上述“两书一证”,就视为没有验收,不具备交房的条件。



760公斤和田玉当了茶几

□晚报记者 王军方 文/图

本报讯 中牟任先生家里“珍藏”了一块760多公斤重的和田玉,由于不知道其价值,把它当茶几使用多年。昨日,新密一位密玉专家前来鉴赏,认为其“价值连城”。

中牟县尼桑路附近一座院落中,静静地躺着一块翠绿的“大石头”。这块绿石头长80厘米、宽70厘米,高50厘米以上。“这块玉石的重量估计在760公斤左右。”任先生说,这块玉石是家人2001年去新疆时发现的,当时看到它的第一感觉就是非常喜欢,就高价买了下来。运输时,花5000多元租了一辆车才把它运到中牟。这么多年来,这块玉一直放在家里当茶几使用。

任先生说,两个月前,他的一位朋友到他家里来玩,慧眼识宝,原来这是一块玉。

新密市资深玉石收藏人李国前来到任先生的家,仔细研究了这块玉,“这是新疆翠玉,和田玉的一种,我研究玉石这么多年,从没见过这么大的和田玉,十分罕见。”昨日上午,李国前接受记者采访时说,这块翠玉,质地匀称,瑕疵不多,利用率高,虽然不是上好的和田玉,但由于没有雕琢成型(没雕刻的玉价值大),它的价值现在无法评估。

120辆自行车迎新娘

本报讯 昨日,荥阳街头出现了120辆自行车组成的浩浩荡荡的车队,人人手中牵着红气球,车队中间一对骑着红色双人自行车的新人引人注目。

新郎王顺强是荥阳车友联盟的队员,新娘潘铮铮是健身教练,两人在健身过程中碰出了火花。为了纪念这段情感经历,他们商量决定以骑车的方式

结婚。为此,王顺强专程到北京,花了3600元钱买了一辆红色双人自行车。

新娘潘铮铮穿着单薄的婚纱冷得有点打颤,但她坐在自行车上,脸上充满着笑容:“我是一名健身教练,能以这种方式呼唤更多的人关注身体健康,感觉到很高兴。”

晚报记者 姚辉常 文/图



www.citroen.com.cn

五冠王 撼世嘉誉 2010年我们更精彩!

WRC FIA WORLD RALLY CHAMPIONSHIP 世界汽车拉力锦标赛

客户服务热线 400 886 6688 广告车型为豪华型天窗版,具体配置以东风雪铁龙授权经销商展厅实车为准

东风雪铁龙 C-Quatre 世嘉 型·动如我 演绎激扬人生

为胜利而来,为荣誉而生。东风雪铁龙世嘉以激情为志,诞生伊始,就已把冠军品质融入基因!雪铁龙车队第五次赢得WRC世界汽车拉力锦标赛年度厂商总冠军。今天,当你驾驭与冠军赛车一脉相承的世嘉,不仅能切身感受非凡动力,更时刻激发你的动感激情!

敬请莅临展厅感受都市拉力赛车的风采,为演绎激扬人生喝彩! 2010 我们更精彩!

- 2.0L CVVT 16V强劲发动机
- 智能化手自一体变速箱
- 中央固定集控式方向盘
- 试驾100%
- 秉承WRC冠军赛车底盘
- 博世8.1版ABS+EBD
- 361°安全呵护
- 全程服务关爱

CRÉATIVE TECHNOLOGIE 人性科技 创享生活



祝贺雪铁龙再获世嘉(WRC)年度厂商总冠军 祝贺勒布荣膺世嘉(WRC)年度车手六连冠



CITROËN