

# 广西将取消商品房预售制

## 南宁率先试点

23日,广西住建厅提出,将选择南宁市作为取消商品房预售制度的试点城市,成为全国首家。现行的预售制度已成为房地产市场不规范的主要根源之一,导致面积缩水、延期交房甚至开发商携款潜逃等问题。

**政协委员提案取消预售制**  
作为近几年全国“两会”关注的热点问题,商品房预售制度是否应该被取消,一直是社会各界讨论的话题。

去年“两会”期间,民革中央提交的集体提案,建议全面取消预售商品房制度,建立商品房竣工入市销售制度。提案指出,预售制度已成为房地产市场不规范的主要根源之一,该制

度不仅导致面积缩水、设计变更等问题得不到解决,更为严重的是诱发了延期交房、抵押房再预售、预售房再抵押,甚至还会出现“携款潜逃”等违法犯罪行为。

**具体政策措施还在制订**  
广西住建厅相关负责人表示,取消商品房预售制度可以看做是一个方向,会有一个过渡,如推进商品房现房销售试点。但具体的政策措施还在制订当中。

**业内人士称可改期房销售为现房销售**  
对此,有南宁市房地产界业内人士表示,商品房预售制度在房地产市场发育早期,是基于当时房地产发展不景气,需要鼓励的考虑。然

而,随着房地产市场的不断发展,目前经营良好的房地产商已积累了一定的实力,可考虑取消现行的房屋预售制度,改期房销售为现房销售。

### 【名词解释】 商品房预售

是指房地产开发企业将正在建设中的商品房预先出售给买受人,并由买受人支付定金或者房价款的行为。商品房预售只适用于城市商品房,并在预售前向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记,取得商品房预售许可证明。  
据《南宁晚报》

### 【本地播报】

## 省电动汽车产业联盟成立

**本报讯** 河南省电动汽车产业联盟昨日在郑州成立。此次参加联盟的单位共有48家,涉及宇通等整车企业7家、河南环宇集团等零部件企业29家、郑州大学等高校及科研院所6家、郑州市公交公司等终端用户6家,基本代表了目前我省电动汽车产业链上的实力。

成立省电动汽车产业联盟的任务是整合企业、政府、高校等多方资源,探索产学研相结合的技术创新机制;搭建公共技术服务平台,提高电动汽车科技成果的转化;推动联盟企业间的资源共享及技术、资金和产品的合作;实行联合采购,降低电动汽车产品制造与生产成本等。  
晚报记者 徐刚领

## 本土健身企业冲击纳斯达克

**本报讯** 昨日,记者获悉,在推动企业海外创业板上市极具优势的美国私募基金安德森公司,相中郑州本土健身企业黄金时代科技健康产业有限公司,并与其签署合作协议,正式启动黄金时代美国纳斯达克上市之路。安德森基金负责人表示,经前期调研,预计今年7月底,首批约500万美金的资金将注入黄金时代,随后将有第二批、第三批注资计划。该负责人预测,如果此次纳斯达克上市事宜进展顺利,黄金时代将在18个月内在美国纳斯达克正式挂牌,其或将成为国内首家海外上市的健身企业。  
晚报记者 程国平

## 中原地区首家房车俱乐部成立

**本报讯** 沙发、席梦思、厨房、餐桌、卫浴本是安装住房的设施;如今,人们却“异想天开”地把它设在了汽车里,这就是被人们称为“移动别墅”的房车。日前,中原地区首家以“移动别墅”为载体的服务机构——河南龙洋房车俱乐部开业。

河南龙洋房车俱乐部总经理王振林介绍,龙洋房车包括依维柯自行式房车和背驮式皮卡自行式房车两种。据了解,新型房车的用途主要有三方面:一是作为旅游休闲的工具,二是集中使用于影视业、商务接待与工程项目建设等专业领域,三是作为一种自由随兴的方式居住生活并且行走。  
晚报记者 徐刚领

## 河南首家土特产专营店开业

“这里的土特产真全,五彩红薯外面一斤都卖7块多,这里只要3.5元。”1月23日上午,黄河路上省供销社开办的河南首家专营土特产的卖场——新合作河南特产展示展销中心开业,前来选购土特产的吴大妈,看到在一个超市里,就能买到河南18个省辖市的土特产,高兴得合不拢嘴。

与其他超市不同的是,新合作河南特产展示展销中心在商品特色上突出了“土”和“特”两个字,以经营河南农副产品为主,产品汇集了濮阳的富硒大米、焦作的铁棍山药、安阳的老御厨宫廷牛肉豆腐、信阳的黑猪焖罐肉等最具地方特色的万余种名优农副产品。

晚报记者 徐刚领/文 周雨/图



在土特产展示展销中心内,一种生长时放进酒桶的木酒吸引不少顾客眼球。

# 我省券商无缘首批融资融券试点

## 50万元个人门槛,也将拦住大多数股民

□晚报记者 徐刚领

**本报讯** 证监会近日发布开展券商融资融券业务试点工作的指导意见,规定首批申请试点的证券公司应符合六大条件,其中最近6个月净资产均在50亿元以上,远远高于原规定12亿元的门槛。按此指导意见,我省的综合类券商难以入围首批融资融券试点。

### 首批试点券商净资本门槛50亿元

证监会日前发布开展券商融资融券业务试点工作的指导意见,规定首批申请试点的证

券公司应符合六大条件,其中最近6个月净资产均在50亿元以上,这远远高于原来市场盛传的12亿元。

资料显示,2008年度,我省最“大牌”的中原证券净资产2106837784.96元,排名当年的全国第35位。因此,难以入围首批融资融券试点。

### 融资融券个人门槛拟定50万元

指导意见要求证券公司对参与融资融券试点业务的客户进行准入管理,设定申请融资融券业务客户的资质条件和资产“门槛”。证

监会将对证券公司下发指导性意见,目前考虑客户金融资产应该不低于50万元。

昨日,华泰证券郑州农业路营业部资深分析师葛志伟说,50万元对于股民来说也不是一个小数目。目前,达到这个资金要求的客户,在各家营业部也就只有2%~3%。“更为严格的要求是,管理部门要求客户在营业部开户时间要达到18个月以上,并且,将来开通股指期货交易时,客户还要具备一定的期货知识。”葛志伟认为,融资融券个人门槛将小股民几乎完全挡在了门外。

《郑州晚报》、通通网站 www.totoyou.net.cn 互动传播,全面提升广告投放价值;24小时广告刊登热线:63399000 67655128 本栏目诚聘广告业务精英、客户经理,待遇从优联系电话:63330282 63335000

**河南智合投资担保有限公司**

◆ 车辆抵(质)押贷款 ◆ 房产抵押贷款 ◆ 预售房回购

手续齐全一天得款

**质优现房抵押 年收益高**

财富专线 63872371 13623815601

诚聘业务精英10名 63870039

地址:郑州市文化路与红旗路交叉口聚合大厦606 网址: www.zhhdb.com

**顶尖技术 保护发动机的“清道夫”** 无效退款 损害赔偿

——诺万金清碳节油丸

加油时在油箱里放入几颗小小的清碳节油丸,就能使汽车多跑不少公里,同比耗油量可降低15%~25%,同时还能显著提升汽车动力、降低发动机噪音、减少尾气污染。这就是正在风靡全国的新型多功能全效汽车节油养护产品——诺万金。

全国机动车使用量超过2亿,汽车节油养护产品市场需求量居世界首位。当今市场,竞争激烈。当你有一个好的产品时,还需要有一种好的经营模式才能成功。所以人们常说:“男怕选错行,女怕嫁错郎”。据统计,加盟连锁成功率达89%,但传统行业每年只有30%的成功率,风险高达70%!

诚招各市区代理商 加盟电话:400-779-6063 68978198 13838580551

**河南海信投资担保有限公司**

海信·雪中碳 融资 为企业送来温暖活力

海信·锦上花 理财 为您的生活锦上添花

房产抵押贷款,预售房回购,车辆抵(质)押贷款

**理财安全稳定收益高**

★ 市场开发部经理20名 ★ 项目部经理10名 本招聘长年有效

电话: 63350780 地址: 郑州市紫荆山路金城国贸

理财专线: 400-777-8369 地址: 1510室、1517室、1603室

**蓝钻担保 400-6622-989**

理财/担保热线

房贷、车贷、回购、信用贷款

理财专家、安全可靠、贷款快车、企业后盾

**诚聘**

- 副总经理(理财、项目)各2名
- 专职律师2名
- 要求:30岁以上,大专以上学历,本行业2年以上。
- 理财部业务经理10名
- 项目专员6名
- 风控部业务经理6名
- 业务部经理6名

以上职位:同行业工作经验者优先,年龄25周岁以上。

地址:郑州市金水区经三北路32号财富广场4号楼22楼B-C室 人才热线:0371-69067931