

国内多个城市银行暂缓发放个人房贷,北京部分银行取消房贷七折 郑州正常房贷照发

近期个人房贷利率优惠及发放情况受到市场关注。有报道称,“多个大中城市多家银行暂缓个人房贷发放”。记者在采访中了解到,郑州个人房贷业务如常,首套房贷七折利率优惠仍在执行。不过,业内人士提醒,房贷收紧气息渐浓,确有贷款需求的,要趁早办理。

晚报记者 徐刚领 左赞 实习生 焦永凯

◆ 外地情况

南京、广州等多家银行暂停个人房贷发放 北京部分银行取消房贷七折优惠

据报道,1月份的最后一周,南京、广州、杭州、福州等大中城市,有多家银行暂停个人房贷发放,理由是当月贷款额度早已用完。

权威人士24日向中国证券报记者透露,近日北京部分银行已经或即将将个人首套房贷七折利率调高至八五折,二套房

贷利率则升至贷款基准利率,未来可能继续上浮。

某大型国有商业银行人士表示,该行上周五已经正式下文,明确在北京市购买首套住房者,原先可申请享有的七折利率优惠升至八五折。二套房贷审核则将更为严格。

中信银行某人士对中国证券报记者表示,尽管尚未接到正式通知,但七折利率政策“随时可能取消”。

◆ 记者调查

郑州个人房贷业务正常进行

昨日,国内多个城市暂停个人房贷发放的消息挂出后,刺痛了郑州众多“准房奴”的神经。

昨日上午,记者来到工商银行陇海路支行,在其个人信贷营业部,有两位市民正在咨询房贷事宜。一位王姓工作人员告诉记者,目前该行个人住房信贷业务正常办理,他们尚未接到暂缓办理个人房贷业务的通知。

建设银行桐南支行大堂郭经理表示,目前他们的个人房贷业务正常进行。

记者又先后咨询了交行、农行、广发、浦发等银行的信贷人员,他们均表示,尚未收到暂停发放个人房贷的通知,贷款照常审批和发放。

首套房贷七折优惠仍在执行

昨日,建行有关人士称,首套房仍有七

五折的利率优惠,没有听说要提到八五折的消息。

中行有关人士称,现在还有首套房贷七折利率优惠的政策,目前,还没有接到有关个人首套房贷七折利率调高至八五折的消息。

工行有关人士介绍,首套房贷按基准利率进行打折的优惠政策仍在执行。目前,还没有接到个人首套房贷七折利率将要调高的通知。

记者另外从交行、招行、广发银行、光大银行了解到,目前首套房贷七折利率优惠的政策也仍在执行中。

省市住房公积金正常受理

昨日,郑州某房产中介公司的赵经理告诉记者,他们代理的省、市住房公积金业务都在正常受理,没有任何变化。



一市民在某银行了解住房贷款的相关政策
晚报记者 马健 实习生 曾博 图

◆ 提醒

房贷收紧气息渐浓,贷款要趁早办理

去年年初,“房奴们”收到了一则利好,建设银行、工商银行、中国银行、农业银行四大行关于存量房贷优惠利率措施“松口”:优质客户原则上都可以申请七折优惠利率。随后,郑州市多数银行悄然开始实行存量房贷利率七折优惠。

然而,去年以来,随着房价的快速回升,部分城市房价过快上涨等问题引起决策层高度重视。央行2010年工作会议强调,要严格执行有关房地产信贷政策,促进房地产金融健康发展。

银行业内人士表示,目前政策方面面临较大不确定性,信贷额度控制的政策趋势越来越明显,而且利率方面可能也会取消之前的宽松环境下的优惠政策,无论是企业贷款,还是房贷,确有贷款需求的,要趁早办理。

【本地播报】

郑州女裤品牌有了“中国驰名商标”

本报讯 昨日,从省工商局传出消息,在国家工商总局新认定的一批中国驰名商标中,郑州女裤品牌梦舒雅上榜,从而成为河南省首家获此殊荣的服装企业。至此,我省的中国驰名商标数量为45件。

1月15日,国家工商总局公布了新认定的一批中国驰名商标,河南省有10件商标榜上有名,分别是百年康鑫、云台山、孟电、舞钢、矿源、十三香、蓝天、THB和揽日,梦舒雅是郑州市唯一一家上榜的企业,这改变了河南纺织服装界没有真正名牌的历史。
晚报记者 程国平

上周我市禽蛋类产品批零价格略涨

本报讯 昨日,记者从郑州市商务局了解到,据郑州市商务局市场运行监测结果显示:上周纳入生活必需品监测范围的48种商品中,有31种商品价格上涨,占65.96%;11种商品价格下跌,占23.4%;5种商品价格持平,占10.64%。上周我市主要生活必需品市场供需两旺商品有涨有跌,总体价格平稳。

鸡蛋零售价格为每公斤6.79元,周环比上涨1.49%。白条鸡的零售价格每公斤12.06元,周环比上涨0.33%;批发价格为每公斤10.9元,周环比持平。上周鸡蛋市场批发价有一定涨幅,预计本周鸡蛋零售价格会有上涨。
晚报记者 徐刚领

《郑州晚报》、通通有网站 www.totoyou.net.cn 互动传播,全面提升广告投放价值;24小时广告刊登热线:63399000 67655128 本栏目诚聘广告业务精英、客户主任,待遇从优联系电话:63330282 63335000

天材教育 专业团队服务 提高成绩有保障
WWW.tiancaiedu.com

小中高个性化1对1辅导 艺考文化课专辅全托

赶快来天材教育,给孩子一个充实有趣的寒假!

学习诊断 潜能开发 个性辅导

全国免费咨询热线: 400-6696-111 紫荆山路校区: 60962004 文化路校区: 60277825

美国大学入学考试授权中心
专业留学预备课程教育机构
专业、专注、用心打造留学安全通道

郑州基石学校由原省实验国际部主任庞凯及其中外教师团队管理,曾主办郑州、洛阳、北京多家重点中学国际项目,具有丰富的国际教育办学实践经验。

2010春季招生说明会
——“为了成功留学、做好准备”

★初、高中生如何选择正确的国际教育途径、成功留学 ★洋高考备考策略 ★美、加、澳名校申请规划

时间:元月30日(周六)下午2:30 地点:郑州索菲特酒店
电话:400 816 0371 网址:www.jishiedu.cn 地址:郑州市文化路60号省实验中学大门北侧

文博培训学校
中央温控 四季如春

小学部: 阅读与写作、数学、马承英语、少儿英语
初中部: 数学、英语、物理、化学
其他: 少儿创意美术、少儿语言艺术班、围棋、学前班
特色课程: 一对一个性化辅导(高中、初中、小学)

银基校区:东三马路20号(扶轮外国语学校东侧) 电话:66867637
亚星校区:兴华南街兴华小学北20米亚星超市二楼 电话:60596668

河南省直广播电视大学
2010年春季成人专、本科招生

省直电大商城学习中心,办学十年,现有在校生1500余人,学校本着“一切为了学生”的服务理念,赢得了良好的口碑,现已开设本专科专业16个。热烈欢迎社会各界有识之士到校考察。

2010年春季我校继续招收开放教育本、专科学历,招收层次及专业如下:
本科:(专科起点):药学、护理学、土木工程、法学、行政管理、金融、会计学、工商管理、水利水电工程、汉语言文学、小学教育、英语。
专科:学前教育、医学、护理学、法学、会计学、计算机网络技术、行政管理、工商管理、旅游、现代文员、小学教育、汉语言文学、物业管理、物流管理、广告、数控技术(机电方向)、建筑施工管理、英语。

实行完全学分制符合毕业条件的,国家承认学历,毕业证书教育部网上电子注册。可考研,考公务员,本科符合授予学士学位条件的可获得学位证书。凭此广告到校报名,学校一次性补贴200元

报名时间:即日起至2010年2月28日(周六、周日不休息)
报名地点:河南省直电大商城学习中心(紫荆山路与商城路交叉口东50米)
招生热线:66327338 13633851503 网址:www.scdjy.com

河南省直广播电视大学
2010春成人本、专科招生 惠众学习中心

本科:法学,金融学,工商管理,汉语言文学,会计学,小学教育,行政管理,土木工程
专科:金融学,法学,小学教育,英语,会计学,工商管理,物业管理,电子商务,现代文员,广告,行政管理,教育管理,汉语言文学,建筑施工与管理,计算机网络技术,数控技术,旅游(酒店管理),学前教育,社会工作

国家承认学历,毕业证书教育部电子注册,可考研,考公务员
多年经验,资深教师,贴心服务,交通便利 报名时间:正在火热报名中,2010年2月20日截止
地点:文化路与黄河路口中孚大厦11楼J室 电话:63227511 63227933 报名送大礼!

合作加盟 携手共赢

通通有公司业务:一为独家总代理《郑州晚报》分类、专栏、题花、中缝、周六工商等广告;二为投资经营通通有网站www.totoyou.net.cn、报刊高端展示网,推行跨媒体、跨区域互动经营的战略发展模式,致力于“打造中原第一实用资讯互动媒体”服务平台。

现诚邀广告公司、广告人、代办点加盟合作
诚聘:房产、汽车、家装广告文案策划、客户主任、业务精英
招商电话:63331688 63399000 地址:郑州市紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610-11室