

楼市资讯

全国房价去年上涨813元

近日,国家统计局公布了2009年全国房地产市场数据,无论是近9.4亿平方米的成交量还是估算约4695元/平方米的均价水平,都创出了历史新高。全年房价涨幅24%,平均每平方米上涨813元,也达到了前所未有的水平。统计数据显示,去年全国商品房销售面积9.3713亿平方米,比前年增长42.1%。其中,商品住宅销售面积增长43.9%,办公楼销售面积增长30.8%,商业营业用房销售面积增长24.2%。

上海证券报

大冲村改造造就10个亿元户

广东最大旧改项目——深圳大冲旧村改造项目村民物业签约24日启动,首日签约已达168户。据估计,此次改造项目将造就10个亿元户和400户千万富翁家庭。调查发现,为应对高房价,大多数原村民不要现金补偿,而是选择物业补偿。据悉,按时完成签约的村民,可额外获得每栋人民币5万元和一个固定车位使用权的奖励,村民对于补偿标准比较满意,物业补偿是按建筑面积实现1:1的补偿,货币补偿是每平方米1.1万元。

武汉晚报

2009 中国十大卖地城市出炉

中国指数研究院最新发布的数据显示,2009年全国60个城市土地出让金收入同比增加超过100%,而且前20个城市土地出让金总额高达8019亿元,同比增加160%。其中,广州2009年卖地入账489亿元,同比增长106%。

卖地第一名上海:1043亿元;第二名杭州:986亿元;第三名北京:849亿元;第四名天津:730亿元;第五名广州:489亿元;第六名宁波:467亿元;第七名重庆:388亿元;第八名成都:324亿元;第九名厦门:299亿元;第十名佛山:292亿元。

环球时报

第四届中原地产网络红榜落幕

由商都网、商都房产网主办的“2009第四届中原地产网络红榜”圆满落幕。此次评选活动以“品牌”为中心,组织网友对中原地产企业和楼盘进行全面、科学的评选、评价,以梳理中原地产10年间的品牌轨迹,向公众展示了老百姓心目中地产的品牌影响力格局图,为大家交出了一份沉甸甸的成绩单。评选活动由2009年12月21日开始到2010年1月16日截止,历时26天,有上百家企业和个人参与评选,数万名网友踊跃投票,最终12项大奖花落各家。

采博城上演年货采购节

1月24日上午,位于郑州市嵩山路与南三环交叉口的中原百姓采博城广场上人头攒动,中原百姓年货采购节在中原百姓采博城隆重上演,以“打造永不落幕博览会”为旗号的中原百姓采博城,自1月1日起至3月中旬开展百姓年货采购节,上千种年货任你选择。据主办方负责人表示,这里是年货“一站式”采购集散地,年货最齐全,价格最优惠。

赵蕾

郑州房地产网络人气榜落幕

上周日下午,由郑州搜房网举办的“关注购房者联盟——第六届中国网络人气榜”年度颁奖盛典隆重举行。百名开发商代表、知名房地产专家、主流媒体代表与众多购房者纷纷应邀前来,共同见证这场房地产界的“饕餮盛宴”。本次盛会,不仅揭晓了被称为郑州房地产界风向标的“2009年度郑州房地产网络人气榜”的多项重磅大奖,更在万众瞩目之下,盛大开启“关注购房者联盟”时代。

梁冰

清华·忆江南举行慈善义拍

1月22日下午,“十虎江南贺新春·温暖中原献爱心”大型慈善义卖会,在清华·忆江南江南春温泉三楼江山厅准时开槌,最终共拍得善款14600元。郑州清华园负责人表示:“济贫扶困,奉献爱心是我们中华民族几千年来来的传统美德。郑州清华园公司一直以来把社会慈善活动作为一种社会责任来完成。今天,我们的一场爱心义拍‘拍’出了人们无限的爱,给最需要的群体送上虎年温馨的祝福,让每个人都能过好一个温暖的春节。”

赵蕾

置业掘金——“大郑东”发展系列报道

政策引导 资金涌动 规划明晰

“大郑东”建设驶入快车道

自1月20日郑汴新区综合交通规划通过专家评审后,21日郑州新区城镇体系规划也通过了专家评审。一时间,关于郑州城市发展未来趋势的话题在坊间热议,郑州向东,似乎乃大势所趋,把“大郑州东区”建设好也成为全省经济发展的一大工程,对于区域内的房地产发展而言这无疑为一大利好。晚报记者 王亚平/文 赵楠/图

规划利好,城市向东大势所趋

在这一评审会之后的第二天,郑州新区城镇体系规划也通过了专家评审,该规划对未来郑州新区城镇体系、产业发展、社会服务、市政设施等进行了详细规划。规划要求,到2015年,郑州新区人口将达到270万人,城镇化率85%左右。

其实,郑州新区是郑汴新区的一个组成部分,郑汴新区规划范围包括郑州新区和开封新区,东起开封市金明大道,西至郑州市中州大道,南起中牟县、尉氏县南界,北至黄河南岸,总面积约2077平方公里。

在百度百科中,关于郑汴新区的介绍,有这样一番话:“河南省将以‘郑汴新区’为增长极,把‘大郑东新区’作为全省经济发展的

配套跟进,复合城区新貌可期

区域综合优势愈加明显,备受购房者青睐。”

按照规划,郑汴新区的发展目标是建设“五区一中心”,即建设成为现代产业集聚区、现代复合型新区、城乡统筹改革发展实验区、对外开放示范区、环境优美宜居区和区域服务中心,成为全省经济社会发展的核心增长极和中原城市群的核心区。

为了避免在城市规划中由于简单的功能分区造成产业孤立、城乡分割、交通拥堵等问题,郑汴新区的规划还提出了“复合城区”的概念,通过功能复合、产业复合、生态复合、空间复合和体制复合,给人们构筑一个充满活力的新区。

同致行品牌运营总监曹庆伟表示,随着高铁和城际轨道的建设,郑州交通的优势将更为

区域前景,地产业迎来黄金期

先是刚性需求的拉动,其次是部分购房者投资取向的拉动,第三就是土地升值的拉动。

业内人士私下说:“如果还不能具化未来区域内房地产业的发展势头,也可以拿郑汴一体化规划出台后至今的发展作为参照。当时开封西区与中牟县的房地产业发展都是一个洼地,后来在政策的利好下,郑汴产业带吸引了不少品牌开发商,处在郑州和开封中间地带的中牟迎来了发展的绝佳时机,中牟的房地产业发展步入了前所未有的‘黄金时代’。作为郑州城区的后花园,众多的郑州置业者、投资客以及开发商将目光投向了这个以前不被人关注的区域。”

第一工程。统筹‘郑汴新区’规划布局,推动‘大郑东新区’和‘汴西新区’加快发展。这里说的‘大郑东新区’,是指郑州中州大道以东、汴西新区以西,黄河以南、航空港以北的区域,整合郑东新区、郑州经济技术开发区、郑州国际航空港、白沙产业集聚区、官渡产业集聚区、金岱工业园区、郑州国际物流园区和郑州出口加工区等,共同组成‘大郑东新区’,将作为今后一个时期全省经济发展的‘一号工程’。”

如此阐述,向人们清晰地道明了今后郑州经济和城市发展的关键所在,如河南财经学院教授刘社所言,向东发展毫无疑问将成为郑州的一大亮点。

明显,它将拉近附近省域和中原城市群之间的距离,物流业必然成为大郑州东区的产业支柱之一,“时间缩短了,空间拉近了,那肯定投资也会增长”。

“目前,政府主管部门在倾全省之力打造郑汴新区,很多大的项目都在该区域,包括省领导外出考察都会大力推介郑汴新区。”河南大唐置业有限公司副总经理张国栋分析说,“不仅国内大企业,就是国外企业也在考虑把部分设在沿海的企业基地向内地转移,这对河南对郑州承接产业转移都是重大机遇。”

“科学的规划是今后发展的指导和依据,不过还需要看政府的实施力度如何,作为今后郑州经济的一大增长极,郑汴新区的发展还需要一个长期过程。”刘社如此说道。

去年国庆,本报还主办了中牟品牌地产展,水岸鑫城、金帝城、水木清华、郑东新世界、逸品春天、星城国际东苑等20余家中牟区域的楼盘首次在郑州组团亮相,吸引了诸多郑州市民的关注,也展现了在政策、规划利好下的中牟房地产开发建设取得的成就。

长期关注郑州土地市场的马水旺坦言,目前,很多房企都在郑汴新区拿了地,有的开发住宅,有的则开发大型娱乐项目,“我们也很关注这个区域的发展,将来也会在这里开发项目,相信在经济发展和区域形象不断提升的影响下,房价也会不断攀升。”

