

# 国有土地上房屋征收与补偿条例征求意见 补偿不得低于类似房地产市场价

29日正式向公众公开征求意见的《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》明确规定,只有符合七种“公共利益”的需要,政府方可征收房屋。

符合七种“公共利益”需要方可征收房屋  
根据征求意见稿,“公共利益的需要”包括七种情况:国防设施建设的需要;国家重点扶持并纳入规划的能源、交通、水利等公共事业的需

市居民居住条件,由政府组织实施的危旧房改造的需要;国家机关办公用房建设的需要;法律、行政法规和国务院规定的其他公共利益的需要。

实施搬迁禁止断水、断电、断气  
征求意见稿对非因公共利益的需要而进行的拆迁问题也予以明确规定,要求坚持自愿、公平原则。对因危旧房改造需要征收房屋的,提出了特别要求,未达到90%被征收人同意的,不得作出房屋征收决定。

征求意见稿还规定,县级以上地方人民政府在组织有关部门论证后,应当将房屋征收目的、房屋征收范围、实施时间等事项予以公告,并采取论证会、听证会或者其他方式征求被征

收人、公众和专家意见。对房屋征收过程中断水、断电、断气等做法予以了明确禁止。

“强制搬迁”应先予以被征收人补偿  
针对“强制拆迁”问题,征求意见稿予以了明确规定。被征收人以及对房屋征收决定有关的利害关系人对补偿决定不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法向人民法院提起行政诉讼;在行政复议、行政诉讼期间,不停止补偿决定的执行;逾期不申请行政复议也不向人民法院提起行政诉讼、又不履行的,由作出房屋征收决定的县级以上地方人民政府强制搬迁,或者依法申请人民法院强制搬迁。征求意见稿同时规定,实施强制搬迁前,房屋征收部门应当按

照补偿决定,对被征收人先予货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房。

2月12日前提出意见  
征求意见稿对政府征收房屋的补偿问题予以了专章规定。要求被征收房屋的房地产市场评估价格,不得低于房屋征收决定生效之日类似房地产的市场交易价格。  
国务院法制办有关负责人表示,有关单位和各界人士可以在2月12日前,登录“中国政府法制信息网”对征求意见稿提出意见。或者通过信函方式将意见寄至:北京市1750信箱(邮政编码:100017),并在信封上注明“国有土地上房屋征收与补偿条例征求意见稿”字样。 据新华社电

## 外交部:中方要求欧盟解除对华军售禁令

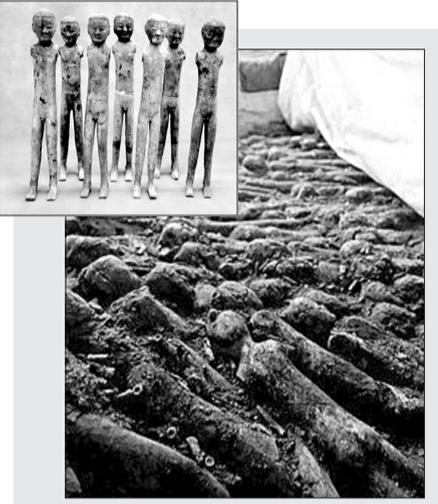
外交部发言人马朝旭28日表示,中方要求欧盟解除对华军售禁令,为中欧关系的健康发展扫除障碍。他说,禁令的实质是对中国的政治歧视,这与当今世界潮流和中欧全面战略伙伴关系的发展相背离。中方要求解禁,目的是消除对中国的政治歧视,维护中方的平等权利。 据新华社电



## 走进世博会



上海世博会将举行“中国2010年上海世博会首场特许产品(钻石黄金翡翠)展示暨拍卖会”,近千件展品在中国钻石交易中心大厦集中展示,其中的11件精品将在2月7日进行公开拍卖。昨日,主办方介绍了一些反映世博元素的拍品。 新华社发



## 西安发现数以万计裸体陶俑

是西汉大司马卫将军张安世的家族墓地  
当数以万计的赤身裸体的陶俑被发掘时,考古人员惊呆了,这些在汉景帝陵常见的大批裸体陶俑,竟在西安南郊一大墓的陪葬坑出现。“这么多陶俑,却很难找到一样的脸。它们大约60厘米高,表情各异。虽没有胳膊,但在胳膊处都留有小孔,而坑内还有盔甲残片,可见这些陶俑原先都穿着各种衣服。”考古人员近日表示,该墓葬群是西汉赫赫有名的大司马卫将军张安世的家族墓地。 据《重庆晚报》

## 广东增城市人大常委会原副主任邱伙胜因受贿落马 他被情妇逼得哭着索贿

“如果没有钱就会家破人亡,家里老人要一起跳楼了”  
最近,广东增城市人大常委会原副主任、党组副书记邱伙胜身陷“情妇门”。据称因情妇韩某花招层出不穷,邱伙胜被迫大举“借钱”。今年60岁的邱伙胜被控受贿105万元,27日在广州中院受审。庭审中,他表示其受贿全因被情妇韩某勒索,其中98万元的赃款全部落入韩某口袋。

向5人索贿105万元  
据指控,1999年至2002年,邱伙胜利用其担任增城市委副书记兼政法委书记的职务便利,向钟某、聂某、黄某、李某、何某等人索要贿赂共计105万元,并在职务变更等方面为上

述人员谋取利益。而每一次要钱,邱伙胜的理由均是家里有急事或者遭人敲诈。公诉人认为,邱伙胜的行为属于索贿,应从重处罚。而其有自首情节,应从轻或减轻处罚。  
和情妇相识5个月  
出现在法庭上的邱伙胜头发花白,戴着眼镜,脸上显得有点臃肿。对于指控的犯罪事实,他表示没有意见。邱伙胜在庭上称,他沦落到如此地步,完全源于姓韩的情妇。“她在朋友那里拿到了我的电话,就不停地打,我一接挂断。”邱伙胜说,如此“骚扰”后,韩某终于约上了邱伙胜,随后两人就发展成“不正当男女关系”,持续时间为5个月。然后,这5个月让邱伙胜付出了惨痛代价。韩某一次次向邱伙胜要钱,第一次要30万,邱伙胜给了23

<b>房产/生活资讯</b> 郑州最大的实用资讯互动平台 找信息看晚报刊广告登报 信息服务热线:63396000 24小时广告刊登热线:63399000 67655128	
<b>房产中介</b> ★ 海洋不动产 66666696 ★ 65999166 百联房产 66627331 ★ 房产疑难过户 13383822616 ★ 我爱我家 65710457 租售加盟 ★ 好运不动产 63933391	★ 旺铺洗车行低价转 13937163493 ★ 转让蛋糕店设备 13384007388 ★ 伏牛路手机店转 13676993828 ★ 棉纺路营业中美容院 13213036669 ★ 低转干洗店或设备 13598831651 ★ 急转红旗门面 150m <sup>2</sup> 13939031262 ★ 旺铺盈利超市转让 13298129188 ★ 位佳洗车行急转 13213218058 ★ 农业路 180m <sup>2</sup> 门面●15093067558 ★ 陈碧整楼带宾馆转 13938517117 ★ 世纪联华旁服装店 13283820031 ★ 大型高档社区超市转 13007602751 ★ 转营业中美容院 13523040380 ★ 转或售实木中药柜 15037138319 ★ 人民路丹尼斯汉蒸馆 15093156991 ★ 农业路文化路 120m <sup>2</sup> 转 15516179290 ★ 大型营业中洗车行 13343825258 ★ 临街旺铺出租 15936222118 ★ 营业中干洗店转让 13783421599 ★ 文化路营业中茶楼 13083718088 ★ 农大110m <sup>2</sup> 门面转让 13838303390 ★ 急转伊河路 15m <sup>2</sup> 门面 18603833222 ★ 旺美发 4.8万或空房 13683827390 ★ 麻将馆急转 15036017258 ★ 美容美发育发馆急转 13938455882 ★ 营业中70m <sup>2</sup> 旺铺转 13071066566 ★ 急转烟酒店位佳好 15538103755 ★ 低转宾馆月租 900 15937199082 ★ 位佳美容院转让 13373956100 ★ 营业超市转让 13703829621 ★ 丰产路 70m <sup>2</sup> 旺铺转 13044709163 ★ 位佳宾馆转让●●13837191970
<b>楼盘销售</b> ★ 专办房产疑难证 13837196666 ★ 天韵和城 1600 教师余房 67823098 ★ 西区现房 1180 元起 67197391 ★ 中原西路现房 1350 元起 67829700 ★ 航海西路 780 元起 68950275 ★ 西流湖特价现房 67826026 ★ 长江西路 1268 元起 68667888 ★ 西湖花园 1楼 110m <sup>2</sup> 13783521187	★ 老光彩旺铺转让 15890102818 ★ 营业中洗车行急转 13838295344 ★ 转行政区火锅店 15890050005 ★ 品牌儿童摄影楼转包 63868186 ★ 二七塔东 50米西大街北下街口门面 400m <sup>2</sup> 出租 13123780999 ★ 位于开封市区,07年房产权,20年加盟经营权,面积4000m <sup>2</sup> ,84间客房,客源稳定,诚寻合作经营者或整体转让,可实地考察 13503792969 任先生 15137838837 王先生
<b>写字楼租售</b> ★ 黄河路高档会议室出租 65756661 ★ 伊河路工人路教室、办公、商务楼 1200/月租,出入单纯 15938743919	<b>美容美发</b> ★ 转酒店美容美发 13526846177
<b>商铺租售</b> ★ 2010年21-210 德化街年货展销展位出租 13598858685 李先生 ★ 郑东建材家居城共3间 320m <sup>2</sup> 门面低价出租 13603868973	<b>其他转让</b> ★ 急转幼儿园 15037189388 ★ 电脑学校带证转让 61769098 ★ 转食品设备 66086572 ★ 低价清仓处理原装进口电暖器,库存尾货 66687376 ★ 新星汽贸长期低售各类小车 13524439333 联系人:李经理 ★ 低价出售压瓦机、龙门吊、立体车库 13592600898 ★ 学校转让:数控机床、普通机床、电脑、焊机、手机维修等教学设备。电话:13700885316
<b>商铺转让</b> ★ 郑东新区干洗店转让 13526594444	<b>餐饮休闲</b> ★ 急转特色饭店 350m <sup>2</sup> 13613847239 ★ 省委附近 800m <sup>2</sup> 饭店 15036005289 ★ 建设路河医 600m <sup>2</sup> 无税 13937110576 ★ 急转商场小吃窗口 15981905157 ★ 文化宫路饭店转让 13027629407 ★ 给钱就转饭店 220m <sup>2</sup> 15838218068 ★ 急转西区火锅店 230m <sup>2</sup> 13137732528 ★ 公园旁棋牌馆 145m <sup>2</sup> 15036017258 ★ 大学餐厅招租 13838553515 ★ 文化路国基路 700m <sup>2</sup> 15938777592 ★ 郑东新区丹尼斯正对 13603717951 ★ 位佳 500m <sup>2</sup> 盈利饭店 13733836331 ★ 40米餐饮门市转让 13673683990
<b>厂房租售</b> ★ 高新区厂房院 20 亩 13526523899 ★ 化工路临街厂房 13783581098 ★ 中鼎钢结构彩板房 13017698882 ★ 万客隆附近厂房租 13733169077 ★ 食品厂低价急租 13903861050 ★ 郑上路厂房出租 13903713208	<b>招租</b> 我单位地处郑少高速入口附近,现有办公楼1000平方米,空院30多亩,门面房1000多平方米,环境优美,交通便利,联系电话 13653820886 <b>转让</b> 我单位占地 76 亩,房屋 1.2 万 m <sup>2</sup> , 国有工业用地,证件齐全,交通便利,距郑州南绕城 13 公里,欲转让! 电话: 15238346641 <b>声明公告</b> ★ 新密市第一运输公司豫 A57056 的登记证书丢失声明作废。新密道路运输公司豫 A52752 证书丢失,声明作废。 ★ 郑州市金水区重庆富富富裕足玉凤路店税务登记证副本丢失税号:410102196905023015 声明作废。 ★ 登封市威力装卸有限公司经股东会决议减少注册资本金。由原人民币 2377 万元减为 500 万元,请本公司各债权人二月底前办理结算手续。 ★ 马滢 410102198706180025 于 2010 年 1 月 26 日晚被偷盗丢失身份证,凡所涉及需要身份证办理的相关业务,非本人亲自办理,概不负责,特此声明。