

【声音】

哈继铭：房价短期仍将上扬 或在2015年迎来拐点

近日，中国国际金融公司首席经济学家哈继铭在复旦大学管理学院新年论坛上表示，今年中国经济将呈现“高增长、温通胀”，而房价在信贷和通胀的双重刺激下仍将上扬，但可能在2015年迎来拐点。

他分析，中国经济的外部环境继续向好。美国去年第四季度经济同比增长5.7%，今年估计有2.6%的增长。因此，对中国经济出口部门的拉动作用将会在今年前两个季度显现。“今年最明显就是出口的回暖，从15%的负增长变为10%的正增长。”哈继铭说。

据《新闻晚报》

记者探访大蒜之乡中牟，发现由于今冬天冷，蒜苗长势普遍不好，种植面积也不高

疯狂过后，蒜价何时低头

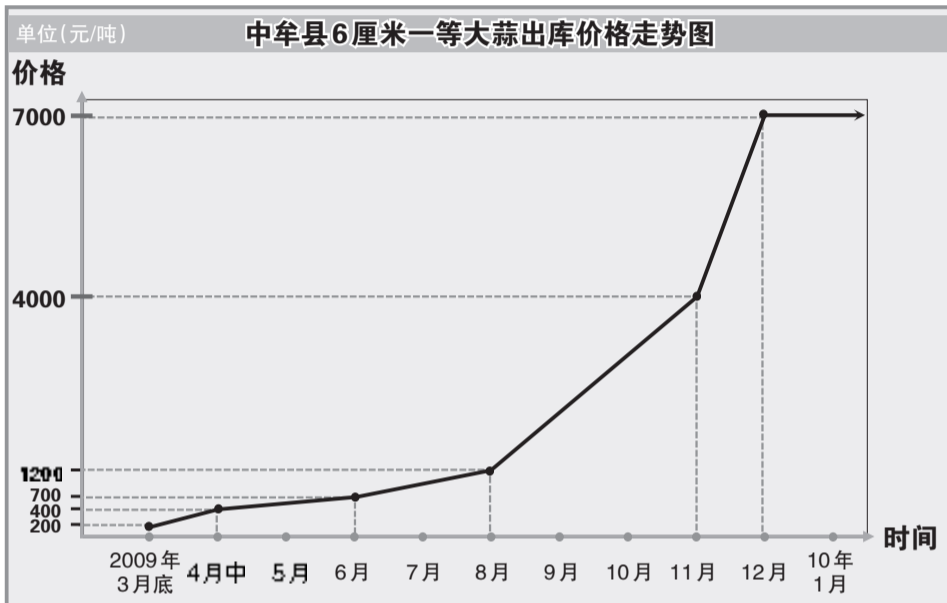
“大蒜终于便宜了，回来买一点儿。”

1月28日一早，家住南阳路的苏阿婆送孙子上幼儿园，瞥见路边蒜贩的小黑板上写着“3块9一斤”，苏阿婆不由加快了脚步。

但现实让苏阿婆失望，“3块9一斤的大蒜”不仅个头小，而且大多出了芽。“还以为便宜了呢，原来都是些垃圾货。”捡了半天也没挑出几个，苏阿婆小声嘟囔。“大娘，这价钱的蒜能有多好啊，你知道好蒜涨到多少钱一斤了吗？”蒜贩回应道。

1月28日，看到苏阿婆买蒜一幕的记者，带着蒜贩这个“问题”，深入我国大蒜生产基地之一的中牟县进行了一番探访。

晚报记者 左赞 胡申兵



李薛 制图

大蒜到底涨了多少？

一进入中牟，记者就听到了该县坊间流传的一个说法：在刚刚过去的2009年，该县一名蒜商仅靠倒蒜，短短一年间就狂赚了2000万元。

1月28日下午，中牟县冷藏保险协会会长刘少臣告诉记者：“去年的蒜价称为‘暴涨’，一点也不为过。”

刘少臣介绍，以直径为6厘米的一等冷藏蒜为例，2009年3月底时，其出库价即批发价每吨200~300元，从4月11日开始，蒜价开始毫无征兆地启动，每吨猛然涨了将近100元。此后，蒜价一路高企：2009年6月，每吨700余元；8月，每吨1200元；11月，每吨4000元。而到了年底，则狂飙到了每吨7000元，并在这个价位企稳，且一直维持到目前。

“这么多年，第一次见蒜这么疯涨，2006年时，一等冷藏蒜出库最高价位达到过每吨7000元，但只维持了十多天就回落了。这次真是历史罕见。”刘少臣感慨。

记者粗略计算了一下，短短9个月间，中牟大蒜价格狂涨了22倍。

与此同时，得到证实的还有坊间的那个传说。“那人是中牟本地的蒜商，在冷库存的2008年的蒜，到去年年底，5000吨全部出手，两千万就到手了。”

疯涨之下蒜农得利多少？

“大蒜价格2008年大跌和2009年大涨，都很罕见。”1月28日上午，在中牟大蒜主产区——官渡镇店李口村，蒜农王绍武告诉记者，平常年份每亩地的干蒜产量在2000至3000斤，而2009年由于受年初寒流的影响，平均每亩的干蒜产量只有1500斤，大蒜减产直接导致价格上涨。

说起近年来大蒜收购价格的波动，王绍武回忆说：正常年份每斤干蒜的收购价格为1元左右，2008年时曾下降到每斤一两角钱的低价位。2009年5月底大蒜刚收获时，半干的干蒜收购价格为每斤0.4元；到了六七月份，干蒜的收购价格开始一路狂飙，在8月20日前后价格达到顶点，直径6厘米以上的干蒜收到了每斤

2.4至2.5元。

“不过，价格涨得虽然疯，但真正卖到高价位的蒜农并不多。”王绍武说，去年，他们村1/3的蒜农在收购价格每斤三四角时就都卖光了，在高位卖出的蒜农少之又少。

对于大蒜价格的涨跌，该村村民赵金祥也深有感受。“去年5月底，每斤已经涨到了三四角钱，已经比2008年的价格高很多了。”

赵金祥介绍，不包含蒜种的话，一亩地需要300来斤蒜种，需要施肥的费用在300元左右，每亩地的地膜费用为30多元，再加上浇水、冲农药的费用等，正常年份一亩大蒜的种植成本在1000元左右。蒜种一般都是自己家里蒜收成后，挑选保留，一两年换一次蒜种。

“2008年时蒜种每斤三四角钱，2009年蒜种涨到每斤2.7至2.8元了，由于去年大蒜价格高，很多蒜农把蒜种都卖了，没留种子。”赵金祥说，大蒜收购价每斤在1元以上时，种植大蒜才划算。

是市场规律还是人为炒作？

与城里大小市场流传的关于大蒜的各种说法不同，在中牟恒大冷库，记者感受到的是一种平静。

提及蒜价缘何暴涨，刘少臣给出了解释：主要是供求关系决定的。

“物以稀为贵，大蒜也不例外。”刘少臣说，2007年时，蒜农卖蒜的价格为每斤1元钱左右，2008年每斤突然跌到了三四角，所以到了2009年，大家都不种了。“蒜贱伤农”直接导致当年全国大蒜产量减少了50%~60%。同时，全国大蒜冷库库存量也从2007年的900万吨、2008年的600万吨锐减到2009年的300万吨。“种植面积、产量和库存量骤减，在种植成本提高等多种因素综合作用下，形成了大蒜价格暴涨的态势，属于市场正常的周期性波动。”

“不过这势头确实有点儿吓人。我在每吨600元的时候收了3000吨，在每吨800元时全部卖了，没想到最后能涨这么疯狂。也没什么后悔的，2008年时亏得吐血，看到回本就赶紧

快出手了。”说这话时，刘少臣一直笑呵呵的，似乎并不在意自己的“踏空”，“当然也不排除甲流的影响，‘大蒜能防甲流’的说法对大蒜价格的上涨也有些影响。”

对此，也有不同意见的存在。一位不愿意透露姓名的交易商在接受采访时表示，大蒜价格快速上涨，不排除一些“热钱”的介入。目前，已经有众多国外的蒜商在中国直接设立收购点，他们以低价买入，自然想要推高价格，以达到牟利的目的。

今年大蒜价格会不会便宜？

“收大蒜简直像赌博，谁也猜不准，看不清第二年大蒜价格的好坏，一旦赌错了，就会赔钱。”在王绍武和赵金祥这些蒜农看来，他们的经验主要来自自己的常年劳作。“像2009年底冷得过早，现在你到地里看看蒜苗，长势都不好，按说这时候都应该遮住地了，但现在还没有。同时，由于2009年蒜价高，不少蒜农把蒜种都卖了，而再从市场买蒜种种植很不划算，造成2009至2010年度的大蒜种植面积也不高。”王绍武说。

而赵金祥表示，即使没有这些因素，如果到了今年五一前后出蒜的季节，温度上不去、仍然冷的话，还会影响大蒜产量。由此，蒜农们认为，今年大蒜的价格还不会便宜。

对此，刘少臣表示赞同：“大蒜很有可能已经告别每斤几角钱的时代了。”

如何化“暴涨暴跌”为“细水长流”？

回首2009年疯狂的大蒜价格，让人瞠目。那么如何化“暴涨暴跌”为“细水长流”，既不“蒜贱伤农”又不“蒜贵伤民”呢？

刘少臣认为，要避免大蒜价格大幅起落，需要政府加强引导，切忌盲目扩大种植面积。同时发展生物工程，大力扶植有机蒜的种植。此外，推行“订单农业”也可以有效避免产销脱节的情况。“目前，中牟大蒜还存在‘分级不细、加工粗糙’等瑕疵，但中牟大蒜品质好，通过政府和行业协会的引导升级，将具备良好的市场前景。”刘少臣说。

【各地纵览】



上海诞生92.2亿新“地王”

2月1日，上海证大置业以92.2亿元人民币拍得上海外滩国际金融中心项目用地，再次刷新上海“地王”纪录。公开信息显示，该地块出让面积为45471.9平方米。

这是上海外滩国际金融中心项目用地(画面下部)(2009年11月18日摄)。

新华社发

【本地播报】

二七区焦家门城中村改造地块10.98亩将挂牌出让

本报讯 记者昨日从市国土资源局获悉，郑州市二七区焦家门城中村改造地块约10.98亩将于2月20日挂牌出让。申请人可于3月3日前到市国土资源局土地交易中心提交书面申请，挂牌时间从2010年2月20日至3月5日9时。

据介绍，该地块位于郑州市大学路西、桃源路北，面积7317.7平方米(约10.98亩)，要求建设的小区绿地率大于25%。土地保证金不少于12387.11万元。由于这块地是城中村改造地块，所以提供的住房包括安置房和商品房两种。

晚报记者 胡申兵 线索提供 李剑

上周我市蔬菜批零价格降多升少

本报讯 昨日，郑州市物价局传来消息，上周，陈寨蔬菜批发市场的23个品种蔬菜中，有12个品种价格不同程度下降，变动较大的有蒜薹、洋葱头、生菜，变动幅度分别为-53.1%、-33.3%、-16.7%。两个品种价格变动幅度略升，其余品种价格保持稳定。纬四路农贸市场27个蔬菜品种中9个品种价格下降，1个上升，其余价格持平。变动幅度较大的有菠菜、菜花、生菜、洋葱头，分别为-12%、-16.7%、-12%、20%。

晚报记者 徐刚领

去年我省全年销售家电下乡产品501.7万台(件)

销售量、销售额、补贴额均排名全国第一

本报讯 昨日，记者从省商务厅了解到，去年我省全年销售家电下乡产品501.7万台(件)，占全国总销量的1/7，销售额86.7亿元，发放补贴10.9亿元，销售量、销售额、补贴额均排名全国第一，使400多万农户受益，拉动农村消费增长2个百分点。

晚报记者 徐刚领