



### 政府工作报告解读之住房保障

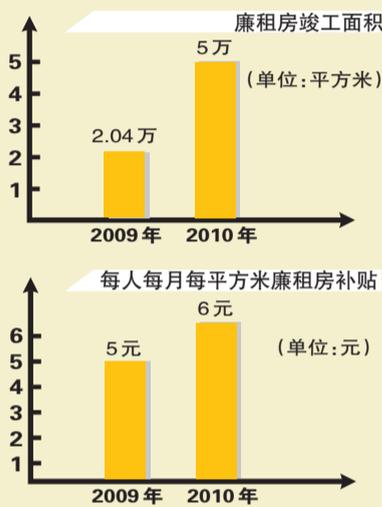
# 今年至少投放1万套经适房

## 廉租房补贴标准拟由每人每月每平方米5元提高至6元

□晚报记者 胡申兵

#### 报告摘要

加快保障性住房建设,新开工建设经济适用房150万平方米,竣工100万平方米;新开工建设廉租房15万平方米,竣工5万平方米;提高廉租房租赁补贴发放标准,符合条件并申请廉租房保障的家庭实现“应保尽保”。



#### 延伸阅读

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏昨日接受本报记者采访时表示,今年市政府工作报告提出加大保障性住房建设力度,要求廉租房竣工面积5万平方米,比去年实际竣工面积2.04万平方米增长了1倍多。

#### 廉租房:今年至少提供1000套房源

王万鹏介绍,2009年郑州市共筹集到实物配租廉租房房源615套,首批200套廉租房实物配租房源已经分配,同时,在全国率先实行对这些家庭20%的物业费由政府财政负担。目前第二批实物配租房源415套正在郑州房地产网上进行公示,计划于春节前发放到符合条件的廉租房家庭手中。

对于廉租房家庭来说,2010年有一个最大的喜讯就是,今年本市将提供至少1000套廉租房实物配租房源;同时,对于货币补贴的家庭,将按照政府工作报告的要求,提高廉租房租赁补贴发放标准。王万鹏说,目前,郑州市廉租房货币补贴标准为每人每月每平方米补贴5元,月补贴最多100元,三口之家也就是月补贴最多能达到300元。初步打算,2010年拟把廉租房货币补贴标准由每人每月每平方米5元提高至6元。另外,由于郑州市城区的房价较高,今年计划在县(市)符合条件的家庭中试点廉租房租售并举的形式。

#### 经济适用房:今年投放1万套以上房源

据介绍,今年郑州市将至少投放1万套经济适用房房源。对于市民渴望的经济适用房资格申请什么时候能恢复的问题,王万鹏说,目前郑州市新的经济适用房管理办法正在向社会公开征求意见,有望在今年上半年出台实施。

在新办法出台后,将按照“老人老办法,新人新办法”的原则,对原来已经具有经济适用房资格证的居民实行摇号的方式,在2010年彻底解决这部分人员的住房问题;对重新申请经济适用房资格证的居民,采取采取轮候的办法。对于经济适用房的建设面积,王万鹏说,目前郑州市人均住房面积已经达到28平方米,如果面积过小的话,将再次造成这部分人群的住房困难问题,为此郑州市经济适用房的建设标准维持在套型面积60平方米至90平方米。

#### 限价房:探讨建设的可行性

对于既不符合廉租房和经济适用房购买条件,又无力购买商品房的群体,王万鹏说,今年将探讨限价商品房的可行性,拟解决这部分中等偏下收入人群的住房问题。

对于大量在郑州的外来务工人员以及刚毕业的大学生来说,今年郑州市计划在郑州高新区以及经济技术开发区这样的产业园区以及外来人员比较密集的地区,开展公共租赁房的试点工作。



#### 我与经适房的故事

### 4次都没摇上号 还好第五次可直接报名

家住政通路附近的市民徐燕(化名),从郑州市第三批经济适用房就开始报名,“珠江荣域、啟福中原、芙蓉花园、凯田花园,反正每一期都参加了,就是摇不中,你说点背不背?好多人比我后申请都摇上号了,我就是一直摇不上。”

说起这几年四处奔波报名经济适用房,徐燕笑着说已经麻木了,“好在郑州市对连续四次未中的人员,在第五次时可以直接报名选房,下次就安心报名好了。”徐燕说,她和老公都是外地人,前几年曾租住老公单位的房子,由于二人工资都不高,也不敢大举借钱购买普通商品房。前年结婚生了孩子后,因为没有固定的住所,目前孩子上学落户成了问题。“虽然这几年来,郑州的房价已经大幅上涨甚至翻倍,现在最大的愿望还是赶紧拥有自己的一套经济适用房,毕竟经济适用房的价位还是比普通商品房低了很多。”

通有网 金融 家电 美丽 本栏目信息免费在通有网 www.totoyou.net.cn 上同步发布 最大规格可刊登:5.5x12cm 广告刊登热线:63399000 67655128

### 河南信捷担保有限公司

理财 融资 4006016116

## 财富快捷通 年收益高

电话: 0371-65826275 65825875  
地址: 经三路与东风路交叉口金城国际广场B座1104室

### 河南智合投资担保有限公司

◆ 车辆抵(质)押贷款 ◆ 房产抵押贷款 ◆ 预售房回购

手续齐全一天得款

## 质优现房抵押 年收益高

财富专线 400-770-8858 13623815601

诚聘业务精英10名 63870039

地址: 郑州市文化路与红旗路交叉口聚合大厦606 网址: www.zhhdb.com

### 鑫银盛投资担保

XINYINSHENG INVESTMENT & GUARANTY

新春好 仅需48小时

传 真: 66619656 免费热线: 400-700-3566

<b>个人业务</b> 房产抵押贷款 助业循环贷款 个人理财年受益高 车辆抵押 购车按揭担保 按揭房转贷款	<b>企业业务</b> 中小企业贷款担保 个体工商户贷款 票据贴现(质押) 工程履约担保 诉讼财产保全担保
---	--

以精英团队打造专家服务,以专家服务塑造高端品牌!  
以高端品牌创造经济效益,以经济效益促进共同发展!

### 浙鑫投资担保

中小企业及个人应急贷款、房车超额贷款

为客户资金安全承担责任,给优良项目发展提供保障

理财 安全可靠: 具有专业人士负责全程操作,严格审查,风险趋零  
确保增长: 固定利率保收益,理财金额5万元起  
高利率: 提供极具竞争力的固定收益率  
期限灵活: 多种理财方案供您选择 诚邀各地加盟合作者

理财热线: 400-788-0116 担保热线: 400-770-3689  
新乡分公司: 400-770-3389 驻马店分公司: 400-7700-389

Http://www.hnydtz.com 客服热线: 400-6888-905

### 河南银达投资担保有限公司

HE NAN YINDA INVESTMENT GUARANTY CO.,LTD.

找资金伙伴 到银达理财 解一时之忧 定稳操胜券

## 年稳定收益率高

★ 业务副总1名 ★ 风控经理1名 ★ 投融资经理2名 ★ 理财顾问(可兼职、老干部优先)

理财热线: 65862168 65862868  
地址: 郑州市经三路北段金成国际广场6号楼东905室

### 冯师傅补发 特价彩电

冯师傅补发首家推出隐形无痕补发,胶粘发、植发、先补发后收费,满意付款。持本报6折

电话: 13523085555

地址: 郑州市大同路与步行街口向东50米路南香桂源火锅后院(冯师傅补发)

长虹21英寸350元,25英寸400元,29英寸500元,34英寸800元(凭此广告购买发现翻新、组装、假冒、伪劣奖励3000元)  
地址: 汝河西路18号  
咨询热线: 0371-68612390

### 欢迎刊登专栏广告

广告效果佳 服务便捷

广告服务热线:  
◎ 金成国贸 63399000 ◎ 晚报大厦 67655128