



郑州晚报

2010年2月3日 星期三 牛建 史学里 编委 曹修前 校尉 李群 版式 王峰

2010郑州“两会” <12>

2010郑州“两会”之 市民提问

# 市人大代表、政协委员到小区现场查看 督促政府尽快明确“凤凰苑”归属

□ 本报记者 左赞 李丽君 曹燕 实习生 叶玉芳 魏利平 文 本报记者 廖谦图

我来提问

居民：凤凰苑小区找到娘家没？我们听说晚报一直追踪报道凤凰苑小区，这次上两会了，专门跑到报社打听最新消息，并请代表、委员关注我们的小区，问问1000多户居民何时不再是“没娘的孩子”。

前段时间经晚报等媒体报道，部分证件还有人办理，最近又开始没人管了。办个事开个证明什么的，我头皮都发麻，因为不知道找谁。



人大代表和政协委员来到凤凰苑小区向居民了解情况。

## 代表委员走进小区

### “我们将充分行使职责，积极协调”

昨日10时，带着凤凰苑居民的委托，记者见到了市人大代表武明霞和政协委员牛雷莉，转达了市民的想法。下午3时30分，武明霞、牛雷莉一起来到凤凰苑小区实地查看。去年12月21日，武明霞代表和牛雷莉委员在见到本报关于凤凰苑的报道后，就曾主动给记者打来电话，表示要帮凤凰苑找“管家”，并一直致力于协调解决这个问题。

“这么大的小区，竟然没有人管，真是不可思议。”刚走进小区，牛雷莉委员就发出这样的感慨，“还是相关部门不作为，效率低下。”

见到市人大代表、政协委员来到小区，小区居民张海传主动反映：“我是15号楼的居

民。户口在登封，买市区的房子就是为了成为市里人，没想到，户口一直迁不过来，不仅办不成社保、医保，而且孩子也没有学上，只得跑到惠济区的十二中上学。大儿子由于一直没有市区户口，也没有找到工作。”

而据物业人员介绍，自从1月14日市民政局调查组进小区征求意见后，他们再没有见到相关部门的动静。目前，居民的一切手续还是无处办理，“之前委托的两边办事处分别代办的证件，现在也都不给办理了”。

武明霞代表、牛雷莉委员现场向居民表示，她们将充分行使职责，积极协调，督促政府尽快明确小区归属。

## 代表委员建议

### 群众利益无小事，彻底解决我市“飞地”问题

“令人遗憾，将近两个月过去了，我并没有得到小区到底归属于哪个区管的消息。所以，我就写了一个建议，督促政府相关部门尽快明确小区的归属。”武明霞代表告诉记者。

在这份《关于请市政府尽快组织人员彻底解决我市“飞地”现状，减少矛盾，促进社会和谐建设》的建议中，武明霞代表建议：“为彻底解决‘飞地’问题，避免凤凰苑小区无人管理问题的再现，建议市政府尽快召开相关部门联席

会议，彻底将‘飞地’按所在区土地的状况，明确在哪个区的地就归哪个区管辖，以促进社会稳定和谐。”

牛雷莉委员表示，下一步，她也将就此问题提交提案，督促相关部门抓紧解决。“群众利益无小事，希望政府相关部门能够换位思考，能够对群众的困难感同身受，提高办事效率，平衡利益格局，彻底解决凤凰苑无人管的问题，并逐步解决我市‘飞地’的一系列问题。”

## >>> 延伸阅读 我市城区还有4处“飞地”

据了解，我市城区“飞地”的产生，主要是由于历史原因造成的，共4处，约1061亩。主要是：

- 1.金水区在管城区“飞地”（属于凤凰台办事处），约573亩，包括凤凰苑小区约80亩、聚闲山庄约45亩、白庄五金水暖市场约100亩、张庄来发仓库约50亩、王庄安置小区约97亩、凤凰汽配仓库约5亩、女儿村约16亩、凤凰南花园小区约100亩、金星货运仓库约80亩；
- 2.金水区在中原区“飞地”（属南阳新村岳

- 寨村）约168亩；
  - 3.二七区在中原区“飞地”（属西陈庄）约60亩；
  - 4.惠济区在金水区“飞地”（属小杜庄）约260亩。
- 这些现存“飞地”中，有的已经开发成小区，如凤凰苑小区、春萌雅居小区（属西陈庄的部分土地）；有的正在开发，如小杜庄的部分土地；其余“飞地”基本还未开发，属集体土地。

[事件回顾]

## 凤凰苑小区“两不管”

凤凰苑小区位于未来路与石化路交叉口向南路东，占地100余亩，共有居民楼22栋，居民千余户，3000多人。由于这个小区正好在金水、管城两区交界处，结果成了两个区都不管的尴尬地带。

居民办户口、办社保、开证明不知道该去找谁。

### 两区街道办：“不管”有理由

采访中，管城区航海东路街道办事处副主任许曼说，凤凰台有史以来就属于金水区。她还出示了一份资料，在这份时间为“2009年5月26日”，发给管城区民政局的《航海路街道办事处勘界情况说明》中，其中第二条写着：“凤凰苑原土地属于凤凰台土地，为开发商开发房屋，自房屋开发至今的税收、卫生等我办均未管理，我办认为凤凰苑为原凤凰台土地，现应归金水区管理。”

在金水区凤凰台街道办事处党工委书记许忠看来，此处界定不明显，凤凰苑小区所占的地原来属于凤凰台村，归金水区管，但凤凰台村将地卖给了一家公司，“成了社会地，就不归我们管了，它现在归哪里管，还

得上级部门下文。”

### 市政府协调多次，仍未明确

自本报报道了凤凰苑小区“没人要”后，市政府协调了多次，但协商都没有结果。同时，市民政局还专门成立了由金水区、管城区组成的调查组深入凤凰苑小区调查。调查中，居民们说，只要有人管，不管是谁他们都高兴。截止到目前，凤凰苑的归属问题仍没有明确。

### 本报报道记录

- 一、去年12月18日A19版《郑州出了个“没人要”的小区》；
- 二、去年12月19日A06版《本报协调，凤凰苑千户居民办上医保》；
- 三、去年12月22日A12版《人大代表、政协委员帮凤凰苑找管家》；
- 四、去年12月25日A12版《凤凰苑归谁管？市政府近期开协调会》；
- 五、今年1月9日A15版《市政府协调首次协商没成果，下周再开协调会》；
- 六、今年1月15日A18版《民政局调查组进小区征求意见》。



## 迎新年，送“星”礼，北斗星非常“6+1”

——赠购置税、赢名牌空调大奖



活动时间：即日起至2010年3月31日

活动车型：北斗星系列

活动内容：非常“6+1”、非常“星”礼

阳光版浪迪 惊喜价 49900

购车惊喜：对全国购车用户进行惊喜大抽奖，奖项有：  
 一等奖18名，奖励价值3600元名牌空调一台；  
 二等奖38名，奖励价值1328元名牌空调扇一台；  
 三等奖118名，奖励价值418元名牌电磁炉一台。  
 以上礼品均含税（购车惊喜针对昌河铃木全系产品）。

\*礼品数量有限，送完即止。活动详情请咨询各地经销商，活动解释权归昌河铃木所有。

北斗星——四超性能 经典品质

超低油耗

最低油耗百公里 2.62L

超值耐用

94万公里无大修

超大空间

灵活多变 实用性强

超级靓妆

我酷 我靓 我时尚

河南昌河实业（旗舰店）0371-60222555/333

地址：郑州市花园路与天伦路交叉口向东200米 网址：www.hnch88.com

河南昌河实业（中心店）0371-65693098 河南昌河实业（北环店）0371-63798401  
 河南昌河实业（东环店）0371-65793838 郑州大亚 0371-67533188  
 登封万鑫 0371-62858978 新密福达 13838199676 新郑久洁 0371-62631002  
 巩义天河 0371-69591156 荥阳豫华 0371-64657111 济源新世纪0391-2070288  
 开封金城 0378-2536815 长葛昌远 0374-6898866 河南部品供应中心0371-60126079

江西昌河铃木汽车有限责任公司

JIANGXI CHANGHE SUZUKI AUTOMOBILE CO., LTD.

24小时客服热线：400-887-9988 400-887-9986

网址：www.changhe-suzuki.com / www.chbdx.cn

一路关怀

真诚·务实·服务