

按照习俗,在中国农历新年期间,家家户户都会将自己的家居布置得气氛热烈、红红火火的。既然是我们中国的新年,那就一定要有浓浓的中国味儿。近日,记者采访了中原一线家居品牌的优秀设计师,他们通过自己曾经做过的设计案例,综合归纳出各个居室最能体现中国味道的细节元素,希望这些角落里的风景,能为装扮新家提供参考。

晚报记者 熊维维

年味家居 最美风景在家里

客厅风景

传统元素要的就是喜庆劲

中国味元素:红色家具 织锦缎 手工琉璃

点评设计师:美颂雅庭装饰首席设计师陈周

客厅里添置几件红色家具,中国年的那股喜庆劲立刻就能体现出来:可以是一款红色的沙发,让居室顿增暖意;也可以是几个红色的靠垫,往沙发或椅子上一靠,已是万种风情尽显。比如心形或老虎图案的小靠垫,就很适合甜蜜的小两口。如果你不想换沙发靠垫,也有专为靠垫设计的套子,换上去效果都不错。此外,换一块红色地毯,挂上一个红色的时钟,哪怕是给孩子的新年礼物——可爱的毛绒玩具也能温暖家里的每一个角落。

也许是受唐装风传染吧,近年来,不少赶时尚的都市男女开始喜欢用织锦缎来装饰家居。织锦缎华丽的外表、吉祥的图案让人爱不释手。而在春节期间,织锦缎更是迅速占据了家里的大小角落。用织锦缎做成的果盘,放点什么都那么喜气。而通过织锦缎做成台布、窗帘,或者靠垫的套子,都可以装扮出一个非常中国、非常华丽的客厅。

手工琉璃也是一种可以很好地表现和协调过年气氛的装饰材料,它可以被人制成金色或银色的规则形状,也可以镂空雕琢得妙趣横生。在手工作坊可以订制几块琉璃,把它们镶嵌在客厅或玄关的空隙处,或者把它制成五彩的灯箱罩,立刻就会有一种温馨的过年气氛散发出来。

卧室风景

温馨饰品让吉祥如意到咱家

中国味元素:缎面床品 双鱼挂饰 中国结

点评设计师:上海美巢装饰高级设计师吕星坛

给卧室变脸,最好的方式莫过于更换床品。床单、枕套、被套、抱枕套,一旦换上喜庆的暖色调,比如大红、金黄、粉红、淡紫等,都能立刻活跃起卧室的气氛。比如大红色的缎面床品,把极具中国风格刺绣与华丽的图案集合在一起,让火热的情感在人最冷的时候被拥抱着;也可以在床头放一盏球形灯笼,透过红色的玻璃,撒下一片灿烂的温暖。如果选用一种香薰床头灯,开灯后还会逐渐散发宜人的香味。

人们通常用鱼来预示“吉庆有余”的未来,选择一串红红火火的双鱼挂饰悬挂在床头或案角,精致的鲤鱼扣和亮闪闪的金丝线上原本就很漂亮的中国结更加增添喜庆和热闹。如果居家人士有兴趣,不妨找来一串金色或红色的中国结,用线把它们固定在门楣或门框上,这样会给每一位进入房间的客人带来不少新春的喜气。现在市场上除了可以买到很有民俗风味的传统样式的双鱼挂饰外,还有很多新的花样和颜色可供挑选。

餐厅风景

餐具色彩鲜丽能吃出幸福感

中国味元素:生肖围裙 图案吉祥桌椅套 中式桌椅

点评设计师:南京钟凯丽高级主任设计师苏盼

年夜饭,是一家人团聚的重要时刻,而桌椅能体现出主人的品位和情趣。在餐厅,别致的餐具和座椅使人感到简约与时尚,红色的桌布和杯垫会马上让人找到新年的感觉,或者可以选择一些颜色鲜艳、图案吉祥的桌椅套,平铺在硬木餐桌或深色的古典家具上,然后再摆几件精美的碗筷杯碟,很有一种传统工笔画的韵味,轻松地营造出一种既古典又时尚的用餐环境。

虎年的生肖围裙会勾起对母亲在厨房包饺子的温馨记忆。让心形图案的餐垫替我们传达心中对家人的爱,用红色的上菜碗端上热气腾腾的饭菜,在杯中满上一年的沉沉祝福。这一些小的改变,却可以给家这个永远的港湾在寒冷的冬季倍添浓浓的暖意。

还有雕花板是中式风格的精髓之一,它构图饱满却又毫不张扬,颜色平缓但内涵深远。假如能找来一两片挂在门厅或走廊里,那么所有人都会发现家里的气氛立刻变得精致、热烈了。

书房风景

有儿时追忆更有品位彰显

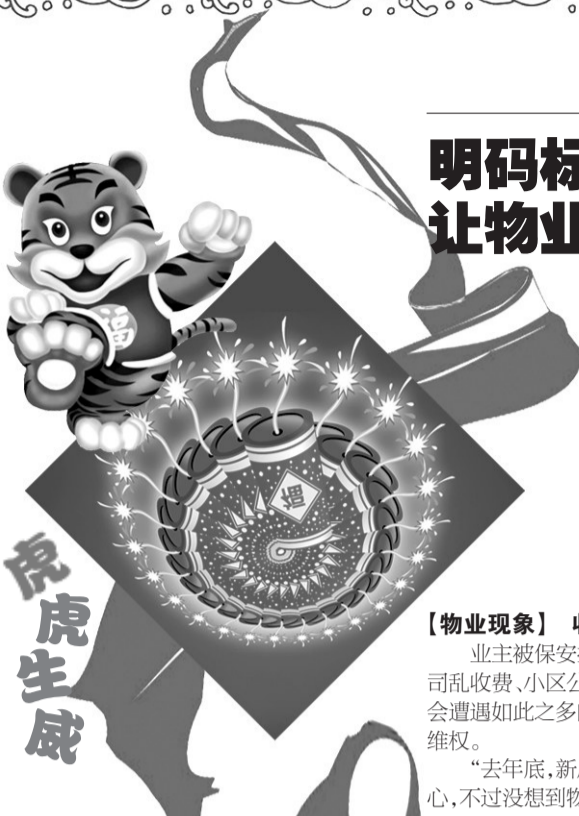
中国味元素:年画 玉器摆饰 青花瓷

点评设计师:河南超凡装饰主任设计师史芳

说到年画,好像是很久远的事情。可是在有中国结、织锦缎的日子里,怎么可以少了年画来装点新年的家呢?年画大部分是以吉祥、喜庆、欢乐、美好等事物,或以典故、成语作为主题,有情节,易于理解。其取材内容也极为广泛,诸如历史故事、神话传说、英雄人物、世界风情以及山水花鸟等。所以用年画来点缀这喜庆的日子是再合适不过了。在挂中国结的日子里,在书房里也别忘了挂上两张年画。

关于书房里的摆设,不少人还会想到玉器。在中国早期的文化中,玉被形容为“石之美者”,随着时代的发展,玉从最早的劳动工具变成了权力和财富的象征,更成为不少品位人士必不可少的书房摆饰之一。如今,玉依然凭借其碧绿的外表、稀有的数量而受到人们的喜爱。在迎春之际,年年有余、和合如意等玉器造型,无不是将祝福浑然天成地融入到玉的碧绿中去。怪不得人们都说新年家里有了玉,既保平安又富贵。

而青花瓷给人一种品格高贵的感觉,最适宜作为书房的摆饰,青花花瓶时常用来盛放高洁的梅花,青花杯碟则永远拒绝酒肉的世俗和污浊。能够在传统的节日和青花瓷不期而遇,既给家里增添了中国特色,也彰显了主人脱俗的个性和品位。



虎虎生威



博洛尼家居供图

明码标价 让物业服务少些纠结

“我都按时交了自己的物业费和水电费,为什么物业还要求我交公共水电费和电梯费,这样做是否合理?”本周二,一位读者致电本报抱怨道。

物业管理作为一个新兴行业,随着房地产市场的快速发展,已逐渐成为房地产经营管理的重要组成部分,但是在其发展中依然是问题重重,最让人们纠结的还是关于收费的纷争持续发生。

晚报记者 王亚平

【物业现象】 收费参差不齐“惹”人忧

业主被保安打了,小区停电停水催缴物业费、物业公司乱收费、小区公共绿地被侵占……没想到到住进新房,还会遭遇如此之多的物业纷争,不少业主满腹牢骚,却难以维权。

“去年底,新房交房,早早地装修入住后,心里很是开心,不过没想到物业收费却让人有点懵,除了正常的每月每平方米1.1元的物业费之外,物业公司还要向我们收取公共水电费,一年都要几百块,这难道不应该是包括在物业费里的吗?”近日,家住棉纺路一社区的业主王女士如此说道。

无独有偶,家住航海路某小区的熊女士介绍说,自己所在社区除了物业费之外,还要交电梯用电费,除一层住户外,每向上一层,费用则递增,“这之前,我从来没有听说过还要分摊电梯费的。”

除了收取电梯费,熊女士所在的小区物业还在原本属于休闲的一大片空地(安置有多个健身设施)上建起了车棚,用于停放电动车和自行车,很多业主不愿意缴费,又苦于没足够地方停车,每天下班都把自行车和电动车乘电梯推到楼上,影响公共秩序。

登陆各大社区论坛,关于物业的纷争和疑问层出不穷,“公摊电费收得不明不白,有的保安住在地下室,用电磁炉、电水壶等,高耗电为什么让我们来摊?”“同为高层,服务差不多,物业费却差别很大,参差不齐的收费如何解决”等。

在物业行业,业主投诉“物业管理企业收费项目和标准不透明,服务与收费价值不符”的问题也成为较为棘手的问题。

据最新的《郑州市物业管理条例》显示,物业服务企业应当在物业管理区域内显著位置公示物业服务内容、服务标准、收费项目及收费标准;物业管理区域内共用部位、共用设施设备日常运行、维护和管理发生的费用,计入物业服务成本,由物业服务企业承担。

针对这一说法,不少网友发帖表示,物业费应该就包含了电梯费和公共水电费,那么另外收取就是不合理的现象。

【解决之道】 建立“标准化”的明码标价

“按照条例规定,物业费应当是包含电梯正常运行费用的,但是在一般新交房小区,由于前期物业管理的关系,物业公司跟开发商有签订合同,其中会约定一些费用的收取方式,如果业主质疑某些费用收取不合理时,可以要求物业公司出示签订的合同,查看相关条款。”河南索克实业有限公司董事长姜芳介绍道。

由于单个业主只有成立业主委员会后,才能与物业公司签订整个小区统一的物业服务合同,因此在《物业管理条例》中规定,新建物业的建设单位与依法选聘的物业服务企业,应当参照示范文本签订书面的前期物业服务合同和业主临时公约。但在实施过程中,仍有很多问题集中于前期物业管理阶段,如建设单位遗留的房屋质量问题、物业管理服务项目不明确、费用构成不准确、业主擅自占用物业共用部位和公共场所等,并由此引发纠纷。

郑州市物价局有关人员曾说,根据《郑州市物业服务收费管理实施办法》规定,郑州市普通住宅(含多层、高层住宅)物业服务收费实行政府指导价,业主与物业服务企业按规定的基准价和浮动幅度,在物业服务合同中约定具体的物业费收费标准。“也就是说,尽管属于同级物业,但由于浮动幅度不同,具体到各小区的物业收费标准也不会统一。”

一位不愿意具名的律师则表示:“当前郑州的物业收费与其它城市相比,并不是很高,大多数物业公司都存在亏损现象,甚至一些开发公司会采取向自己的自有物业公司进行拨款以维持正常的物业服务运行,所以关于收费不明晰的一些问题其实没必要太深究。”

不过在业主和大部分业内人士看来,为了拒绝物业公司和业主之间的矛盾与纠纷不断产生并激化,“明码标价”的物业收费势在必行,只有趋于“透明化”,有严格的标准把关,出台相应的规范条例,把物业收费的标准清清楚楚地算给业主看,双方才便于协调,这会更有利于物业服务水平和质量的提升。

郑州仲裁委员会公告

黄青峰:

本委已受理了(2010)郑仲裁字第019号申请人河南金浩翔动物药业有限公司与你之间的租赁合同纠纷一案,现依法向你公告送达仲裁通知书、仲裁申请书、仲裁员名册、郑州仲裁委员会仲裁规则、仲裁选定书及送达地址确认书。自公告之日起经过60日即视为送达。提交答辩书及仲裁选定书的期限为公告送达期满后5日内。郑州仲裁委员会地址:郑州市淮河东路53号 邮编:450000 电话:0371-67175972

郑州仲裁委员会
二零一零年二月四日