



市政府早已颁布除雪令,有的单位就是不扫 市人大代表建议规范“自扫门前雪”

今年市两会,市人大代表李刚和其他几位人大代表递交了关于建立完善除雪应急预案的议案。昨日上午,李刚做客晚报QQ群7738277,和网友就物业管理、除雪等方面的问题进行交流。
晚报记者 张华 詹莉莉 马燕



关键词 物业

交了停车费车子又丢了,物业有责吗

上山:我所在的小区正在卖停车位,一个车位要好几万元,还要给物业公司交管理费,连停电动车都要交钱,丢了又不赔,觉得很合理。

李刚:其实物业公司和业主是一种合同关系,就是业主掏钱买服务,物业费针对的是小区内的公共区域和公共服务,而小区停车场在开发商拍卖和租后,属于业主的个人区域。但是业主在停车时,车库需要照明、监控,还要打扫卫生,这都有专人负责,要有支

出,这部分支出属于个别业主的需要所造成的,不包含在物业费内。

交了车又丢了,物业到底该不该赔,这要看责任划分。一般电动自行车和自行车,都有专用的车棚,若业主没有停在划定的停车位上丢了,物业公司和业主都要承担责任;停在专用车棚内丢了,物业公司要100%赔付。物业公司要不赔的话,可以去法院起诉,但是业主也面临着举证责任,证明确实是停在车棚内,如果车棚内没有摄像头,举证比较麻烦。

物业费不允许捆绑收取

冰雨:去年11月份采暖气费,物业要求必须得补齐物业费才收暖气费,政府早就下文不让捆绑收费了,为啥物业还这样卡脖子?

李刚:根据国家的相关法律法规,物业费不允许捆绑收取其他费用,但是现在一些物业公司,根据自身便利条件进行捆绑收费,是属于违规行为。

关键词 除雪

除雪应急预案应该完善

愚人码头:年前的那场大雪,路上的积雪太厚,出行很不便,被堵在路上,结果因迟到被扣奖金。听说您和其他几位代表一起递交了关于除雪的议案,都说了啥内容?

李刚:去年的一场大雪在瞬间给郑州的城市管理造成了很大的影响,对此问题,递交议案的几位人大代表做过调查,首先是这场雪如此之大,市民没有预想到影响,但城市管理部门,应该提前告知

市民需要在哪些方面做出防范和预防。二是除雪不及时,尽管政府部门对于除雪有相关规定,也有相配套的应急预案,但是预案在执行过程中效果并不是很好,比如在群众出行时间除雪,这本应在群众出行前,尽可能把主干道的积雪清除完毕。应急除雪方案不很完善,落实也不好。另外,社会力量参与除雪不够,除雪的大型机械工具不能满足一个城市的除雪需求。

“自扫门前雪”需要规范

爱·夏夜凉月:古人都说“自扫门前雪”,但是每次下雪,有的单位门前就没人扫,特别是两家单位中间部分,这个“各人”和“门前”的范围怎么划分和确定?比如说现在都是楼房,让谁负责打扫,到什么地方算是责任范围?

李刚:虽然早几年郑州市政府就已经颁布除雪令,要求各单位必须自扫门前雪,但除了机关、学校和个别单位外,大多数社会

单位对门前的积雪都是视而不见。所以,这就要法律来确定,由法律的相关条款具体规定明确。如加拿大出台法律,要求居民把自己家门口的人行道铲净,不除雪一旦被入告,政府的除雪专员会来张贴通知,提醒在某个时间前如果不清雪,清雪工程队将出动,但费用全由业主承担。

美食 美丽 票务 招商

本栏目信息免费在通通网 www.totoyou.net.cn 上同步发布

最大规格可刊登:5.5x12cm

广告刊登热线:63399000 67655128



脸谱国际娱乐会所

耗资上亿打造,200间豪华包房,1183名员工,中档消费,至尊享受,您身份和地位的象征

“迎新喜·送惊喜”

充卡送液晶电视 手机 笔记本电脑 电动车

另有更多惊喜期待着您.....

地址:郑州市东大街与城东路交叉口向北20米
咨询热线:0371-88881688 88881588



润春烩面原阳味道

无公害集装箱蔬菜
黄浦区十大碗
原阳正宗土米
正宗淮区五谷杂粮
(想活99,杂粮天天有)
绿豆粉皮
养生保健黑米醋、黑花生

正宗原阳纯红薯手工粉条

85年窖原浆酒
淮区土鸡蛋
五香鸭茸蛋
微山湖松花蛋
原阳正宗小磨香油
渣头老窖馍(1元一个)
手工空心挂面

地址:国基路与文化路交叉口向东300米路南 电话:66627333 13460237333

双鼎酒隆重招商 诚招全国各省市县代理商

至尊精品商务补酒



金典烟酒商贸 直销店

郑州市酒类监督站第01085站河南烟酒网旗舰店
经三路与丰产路交叉口向东20米路北
电话:0371-60111222

全国免费热线:400-779-1179 招商热线:0371-60170306-8000
传真号码:0371-60170309-8016 公司网址:www.791179.com

河南烟酒网 http://www.hnyanjiu.com 市内免费送货

胶股蓝酒隆重招商 诚招全国各省市县代理商

绿色食品 降三高 改善亚健康 提高免疫力

报得山水清气
全国免费热线:400-779-1179
招商热线:0371-60170306-8000
传真号码:0371-60170309-8016
公司网址:www.791179.com

诚聘区域经理、业务精英

地址:河南省郑州市CBD商务内环路金成阳光世纪19号东单元1103室

瑶芬 清颜

粉刺·青春痘

瑶族秘方

专业祛除:粉刺、青春痘、暗疮、脓疱、毛孔粗大、重度痤疮

免费试做 祛痘 见效快、无激素、绝不复发
郑重承诺:签定包治协议 治不好双倍退款 网址:www.pinxin518.com

代培学员

中原店:友爱路2号长城辉煌铭苑C座1号楼14楼1405室 TEL:55516268 13598010171
二七店:西大街与南顺城街现代星苑601室 TEL:60131270 15515551633
花园店:花园路与丰产路国贸中心新领地4号楼3单元1505室 TEL:87093013 13939077457
南阳路店:南阳路与东风路富田丽景花园40号楼402室 TEL:69133202 13503825445

河南美亚特价飞机票 市内免费送票,市外机场取票

0371-66662255 88887755

地址:金水路南阳路交叉口西北角 www.66662255.com

欢迎刊登专栏广告

广告效果佳 服务便捷

广告服务热线:

◎金成国贸 63399000 ◎晚报大厦 67655128