



本版
话题

决不允许“开着奔驰住经济适用住房”
5省试点事业单位养老保险制度改革

2010全国“两会”之发布会

三部门负责人就保障和改善民生问题答记者问 住建部：未来20年房价上涨压力仍很大

十一届全国人大三次会议8日下午举行记者会，邀请住房和城乡建设部部长姜伟新、卫生部部长陈竺、人力资源和社会保障部副部长胡晓义就保障和改善民生问题答记者问。 据新华社电

房子的事

住建部

三项措施抑制房价，严格执行经济适用房政策

抑制高房价首先要增加供给

在回答房价不断攀升的原因、未来房价走势、政府如何采取措施使房价进一步回归理性等问题时，姜伟新说，部分城市房价过高、上涨过快，最主要还是供给、需求和管理上的问题。

他认为，抑制高房价首先要增加供给：增加普通商品住房的供应；加快、加大经济适用房建设，扩大供应范围；加大、加快限价房建设，扩大供应范围；加快建设公共租赁住房。其次是抑制不合理需求，主要是抑制投机性需求，对第二套房的消费要采取经济上的措施，进行控制。第三是加强管理：增加土地总量供应，包括已经在开发商手里的土地要促其加快开发；切实解决捂盘惜售问题。

未来20年房价上涨压力仍很大

姜伟新说，由于中央政府和地方政府对房价过高、过快上涨采取了一系列政策措施，相信今年房地产市场应该比较平稳。未来20年是我国城镇化、工业化的快速发展时期，需求较大，而土地供应有限，房价上涨压力仍然很大。但中央政府抑制房价过快上涨的决心很大。

决不允许开着奔驰住经济适用房

对目前经济适用房存在着变相福利分房的问题，姜伟新强调，现行经济适用房有两个关键点：一是建筑面积控制在60平方米，二



姜伟新(右)和陈竺(左)入场时互相谦让。 新华社发

是适用范围、供应人群是低收入住房困难家庭。但在实际工作中，确有把它分配给了中等收入甚至是高收入的人的情况。这是不允许的。决不允许“开着奔驰住经济适用房”，我们在治理整顿这方面的决心很大，但也不能因为有问题就停止经济适用住房的建设和安排。下一步重点有两项工作：一是加强管理。对经济适用房购买对象要严格审核家庭收入、住房情况等等，建立公示制度。二是扩大

范围，允许把经济适用房逐步扩大到中等偏下收入住房困难的大家庭。

不允许住房长时间空置

关于住房的空置问题，姜伟新说，空置现象客观存在，住房和城乡建设部将分情况着力加强管理，重点对商品房建成后开发商待价而沽，以及家庭有多套住房造成的空置状况研究应对措施。

【代表委员看法】

全国人大代表、山东省临沂市市长张少军 政府不能干与民争利的事

“从大局着眼，为发展大计考虑，要高度重视和大力推动住房消费，有效扩大内需，增强经济发展的信心；从小处着手，为普通百姓考虑，控制房价过快上涨，加大保障性住房供应，稳定人心，温暖人心。”张少军代表快人快语。

“现在群众最大的不满意，就是商品房房价过快上涨，这是要破解当前房地产市场的首要问题。”他以临沂当地房价为例，“最近几年，临沂市房价平均每年上涨控制在8%左右，而去年同比上涨仅6.1%，均价在3100元左右。价格相对平稳，涨幅控制住，群众就能接受。临沂最近几年开发的商品房，每年能安置10万人。”

“政府的责任就是把城市建设好，让群众安居乐业，不能干与民争利的事。”张少军说。

对去年部分城市房价过快上涨，张少军认为，高增的信贷、充裕的流动资金，是助推房价上涨的重要因素。“连不少国企都在买地，不仅严防资金直接进入，更要防止资金间接入市，这需要多方综合治理。”

全国人大代表、全国人大常委会委员吴晓灵 政府应对百姓住房有最低保障功能

吴晓灵说，如果想满足绝大多数百姓的居住问题，国家应该制定人均最低居住面积，在规定的住房范围之内，实行免税政策，超过规定的住房面积实行征税政策。

吴晓灵还认为，政府应对住房人群进行归类划分：靠政府给予其最低保障人群、通

过政府适当补贴解决住房问题人群、靠市场化方式解决住房问题人群。把三类人界定清楚的话，向保障型住房供应多少土地、向补贴型住房供应多少土地、商品房要供应多少土地就能很清楚。同时，针对这三类人群制定不同的金融政策。

全国政协委员、合众人寿董事长戴皓 从“土地财政”入手解决高房价

面对一些大中城市房价疯涨的局面，全国政协委员、合众人寿董事长戴皓建议，通过改变现行“价高者获得土地”的招拍挂模式来平抑房价。

戴皓认为，目前高地价、高房价的根本原因是目前土地招拍挂、价高者得的出让形式存在问题。他拿2007年房地产全行业数据进行分析发现，当年房地产全行业销售额2.9万多亿元、交给政府的土地出让费高达1万亿元。而土地出让金在一些地区占地方财政收入的50%以上。

“在巨大收入的推动下，一些地方政府

就靠卖地来最大限度地获取利润。一方面拼命提高土地财政，另一方面拼命推高地价，创造‘地王’，结果形成恶性循环：高地价推动高房价，高房价又诱使开发商和地方政府推高地价。”戴皓说。

“‘地王’越多，房价越高，风险就越大。”戴皓表示，为了保持房地产市场的平稳发展，应尽快改变现行“价高者获得土地”的招拍挂模式，综合考虑土地竞标者的投标方案，采取政府划拨、最高限价、合作开发等多种形式实施土地出让，尤其应把环保、民生等综合指标纳入考虑因素中。

养老的事

人社部

事业单位养老保险制度改革5省试点

改变养老保险“双轨制”正在试点

对于“养老保险公平性”，胡晓义表示，要增进养老保险制度的公平性，需要依次解决制度从无到有、覆盖范围从小到大、保障水平从低到高和不同制度统筹协调四个问题。机关、事业单位与企业的制度衔接也是要解决的统筹协调问题之一，中共十七大已经明确了改革方向，就是要促进企业、机关、事业单位基本养老保险制度改革。这是一个复杂的渐进的过程。

“我们改革的基本经验，就是摸着石头过河。”胡晓义强调，“所以，我们现在在5个省份进行事业单位养老保险制度改革的试点，希望通过试点，摸索更多的实践经验，不断完善我们的制度，然后逐步推开。”

招工难是经济向好表现

对于部分地区、部分企业出现的“招工难”问题，胡晓义指出，这是我国经济企稳向好的一个表现。

在世界上还有不少国家、不少经济体为失业率居高不下而苦恼的时候，我国出现了企业用工需求旺盛的现象。他说，这些现象从另一个角度来说，未尝不是一种发展中的烦恼。

“我认为这种现象是区域性、行业性和阶段性的，根据我们的调查，春节以后企业用工需求确实比去年增长了15%。”胡晓义说，如果和前年同期相比，企业用工增长了5%，还是在正常的增长范围之内。

他介绍，全国各地正开展“春风行动”——加强有组织的劳务输出以及输出地和输入地供需信息的对接，减少就业过程中的摩擦，引导农村劳动力有序流动，同时解决部分企业、行业招工难的问题。

进一步提高劳动者的工资

“今年就业工作的重点仍然是以大学生、农民工和城市就业困难群体为重点，进一步实施和完善积极的就业政策。”胡晓义说。

他说，作为长远的制度建设和政策完善，人力资源和社会保障部特别关注到了以下几点问题：第一，进一步提高劳动者的工资、社会保障和员工的福利；第二，加大劳动者技能培训，以化解结构性用工难、就业难等问题；第三，“80后”“90后”农民工各种追求。

【代表看法】

全国人大代表戎光道 适度提升中低收入在职者的工资水平

来自石化行业的全国人大代表戎光道表示，大多数员工在退休后会比在职时收入“少了一块”，通常包括奖金、福利等，但是也确实有部分在岗人员的收入低于退休后的预期水平。鉴于我国大多数老年人的退休收入仍处于较低水平，退休人员基本养老金每年有所增长是很正确的，但是国家应该出台指导意见，建立最低工资标准与养老金同步增长的机制，特别是鼓励企业给中低收入在职员工涨工资，使在职和退休收入保持正常的差距。他认为，适度提升中低收入在职者的工资水平，不会过多加重企业负担，反而会增加劳动者对工作的热爱程度。

看病的事

卫生部

看病难看病贵有所缓解，卫生投入体现执政理念

看病难看病贵有所缓解

对深化医药卫生体制改革启动以来取得的成效，陈竺表示，根据“广覆盖、保基本、可持续”原则，缓解看病难、看病贵问题已取得一些进展，包括：基本公共卫生服务均等化逐步加强；进一步扩大城乡居民基本医疗保障覆盖面；通过建立比较完

善的基层医疗卫生服务体系，使人民群众不出社区和乡村就能享受到便捷有效的服务；建立国家基本药物制度；推进公立医院改革试点等。

公立医院改革坚持公益性

在回答关于公立医院公益性的问题时，陈竺强调，公立医院是政府向人民群众提供基本

医疗服务的医疗机构，坚持公益性方向是题中之意。这需要进一步优化医疗资源配置，完善服务体系，改变目前医疗资源配置不合理的情况；建立起能够体现公益性的体制、机制；建立合理的技术职称评定制度和绩效工资制度，发挥医疗卫生队伍的积极性。