

加息预期下 如何“钱生钱”

专家表示：目前不宜推出加息政策
理财策略：存款“拆分”以求利息最大化



中国2010年上海世博会全球合作伙伴

交流 融通 诚信 永恒

享受生活 精彩不等“贷”

房贷、车贷、出国贷款等个人贷款，已成为有贷款需求的老百姓不得不面对的几座大山。打算明年和未婚夫走入婚姻殿堂的婷婷，最近有点郁闷。原来，面对手续复杂的房贷条款，她至今也拿不准应该去哪家银行办理房贷业务。

圆梦安居贷减轻贷款压力

如今，“房奴”、“车奴”等带有自我调侃意味的热门词汇，更是成为时下人们的口头禅。婷婷说，拥有一套属于自己的房子，才标志着有了真正的“家”，就算当“房奴”，她也心甘情愿。目前，省会多家银行根据市场特点，研发出了适合老百姓需求的个贷产品。作为2010年上海世博会的全球合作伙伴，交通银行更是借着世博会的契机，推出了系列个人贷款优惠活动。让广大老百姓享受世博会带来的精彩盛况之时，还能圆贷款梦，享受好生活。

据该行相关工作介绍，针对贷款业务方面，交行在新年伊始推出了圆梦贷款系列品种。圆梦安居贷是交行推出的用于购买一手或二手住房(包括与住房配套的家用车库、车位)的贷款，具有利率低、申请易、资金安全等特点，还款期限最长可达30年，让贷款者拥有更多的调配空间、较小贷款压力。

办理个人贷款有好礼相送

更让人兴奋的是，目前交通银行正在开展“办圆梦贷 圆人生梦 享世博礼”个人贷款优惠活动。6月30日前，申办交通银行个人贷款，均有机会获得多重世博大礼。

首先是“缤纷一重礼，圆梦有心意”——“虎年安居·以礼相待”。6月30日前，凡申办交通银行个人住房商业性贷款，并于8月31日前成功取得贷款的客户，可获得交行赠送的世博会相关礼品；其次是“e贷达人·贷贷有礼”。6月30日前，凡申办交通银行e贷通综合消费贷款金额大于10万元，并于8月31日前成功取得贷款的客户，可获得交行赠送的世博会相关礼品；还有“邀友共享·介贷有礼”。6月30日前，凡由交行存量贷款客户推荐其亲戚、朋友、同事或合作伙伴到交行办理个人贷款，并于8月31日前成功取得贷款金额大于10万元的，可获得交行赠送的世博会相关礼品，被推荐者可参加“虎年安居·以礼相待”、“e贷达人·贷贷有礼”奖励计划。

怎么样？这几重好礼让您心动了吧？别着急，还有大奖呢。2010年6月30日前，凡申办交通银行个人贷款业务，并于8月31日前成功取得贷款的客户，均可参加“欢乐抽奖赢金喜”活动，奖品为世博会纪念金银条。心动不如行动。享受生活，精彩不等“贷”。详情请咨询交通银行各网点或拨打客服热线95559。倪子



理财策略：存款“拆分”利息最大化

由于利率因素对于理财计划的制定有着重要的影响，因此，在加息的预期之下投资者也应当及时地对理财计划、理财方案做出及时的调整，以起到防范利率风险的作用。

每次央行宣布加息后，不少银行就会迎来一批办理定期存款转存的客户。由于存款利率的提高，经过转存后的资金可以获得更高的定期存款收益。但办理转存看似合算，却也需要存款人牺牲一部分收益，这是因为转存前一段时间定期存款的收益仅仅能够按照活期存款的利率来计算。因此，对于存款人来说，不如未雨绸缪，提早改变定期存款的策略。

理财专家表示，考虑到今年年内潜在的加息因素，建议存款人可以在存款时采取“拆分

法”来进行应对。

“简单地说，拆分法就是把一张存单分成几张不同金额或是不同存期的存单进行组合管理。”理财专家说。举个例子来说，一张10万元的存单，存款人可以分成几张不同的存单，如5万元、3万元、2万元的组合，分别存成三个月、六个月和一年的定期存款。这样，无论存款利率出现了什么样的变化，投资者都可以及时进行调整，获得存款利息的最大化。

另外，对于存款期限的选择，相对来说，目前的货币政策环境之下，存期宜短不宜长，相比较而言，短期定存更加灵活，专家的建议是尽可能选择一年期以下的定期存款。

市民咨询：正在召开的两会中，不少金融界的人士都在讨论加息的问题。在目前加息预期越来越强烈的情况下，作为投资者应当如何操作才能更好地实现存款利息最大化？就此问题，记者搜集了相关专家关于加息的看法，并为市民存款理财支招。 晚报记者 来从严

两会声音：目前不宜推出加息政策

在通胀预期日益凸显的当下，央行究竟要不要加息？针对这一热点问题，全国政协委员、著名经济学家厉以宁表示，目前并不宜推出加息政策。

厉以宁说，到目前为止，我们实施的还是适度宽松的货币政策。回顾2009年我感觉可能偏宽了一点，以至于产生了一些问题，比如很多资金流入到虚拟经济中用来进行资产炒作，真正进入实体经济的反而受到限制，一些产能过剩的行业继续得到贷款，那些发展前景看好的行业反而贷不到款，还有中小企业融资问题还没解决。所以，今年无论加息不加息，适度宽松的货币政策不会变。但像2009年那样的情况要改变，适度宽松不等于太松。

关于央行会在什么时候加息，厉以宁表示现在我国经济已经企稳回升，世界经济也在缓慢回升，但这并不意味着新的增长高潮已经到来。我们的出口虽然在增加，但是据调查，仍然是以消化金融危机以前的库存为主，所以目前仍然要维持适度宽松的货币政策。

至于什么时候推出加息政策？现在来看，对通货膨胀要有预感，但这并不意味着现在已经发生通货膨胀。生产资料价格会不会上涨？粮食价格能不能保持稳定？国际石油价格会不会出现大的变化？这些因素尚且不确定，因此目前不宜推出。

通商 诚信通商 创业兴邦
Commercial Fortune Club

通商担保“金虎房贷宝”

有梦才有家，有家就需要房。房子是不动产的象征，当我们拥有房子的时候，如何让房子再成为财富的起点、活动的资产呢？新通商投资集团旗下的新通商房产拥有30家房产交易投融资超市，整合房产交易、房产理财和融资一体化业务，成功搭建了把房子变为灵动财富的平台。虎年伊始，新通商投资集团全资子公司河南通商创业投资担保有限公司隆重推出金虎房贷宝产品，让您的房子“动”起来。

元宝一：房产抵押贷款

现房抵押率高，利率低，放款速度快，全程公证，违约代偿，让理财客户安心，融资客户宽心。

元宝二：按揭房再贷

按揭房升值了，升值的空间如何利用？按揭房再贷解双忧！理财客户资金有抵押做担保，融资客户的房产升值空间动起来，升值空间高额抵押、高效利用，实现房产升值的双赢！

元宝三：购房合同质押贷款

购买一手房缴付房款后到拿到房产证之间的时间短则一年，长则3-5年。付首付款时想缓解还贷的压力，但现在投资急用钱怎么办？购房合同质押贷款解燃眉愁！我公司为融资客户量身设计担保程序，在首付款额度内提供担保，及时解决融资客户燃眉愁，确保理财客户心无忧。

金虎房贷宝系列产品均由通商担保公司全程担保，全程公证，操作规范，违约代偿，以房为桥，沟通理财与融资，让您有家可居，有财可理，有富可取，有福同享！

金虎房贷宝，让您的房子真正成宝！

金虎房贷宝

房产抵押贷款

按揭房再贷

购房合同质押贷款

全程担保

操作规范

违约代偿

资金安全



400-777-8711
河南通商创业投资担保有限公司

全国免费电话：400-777-8711

http://www.tongshangdb.com

河南通商创业投资担保有限公司
Henan Commercial Venture Investment Guarantee Co., Ltd.

地址：郑东新区CBD商务内环路9号龙湖大厦14层
总机：0371-60310111 传真：60310112

理财动态

各路资本逐鹿基金公司股权 新基金公司有望批量成立

面对资本市场的不断扩张，国内即将掀起新一轮基金公司扩容中，外资加快入驻速度，实业资本青睐有加，银行券商兴趣十足，保险大鳄更是雄心勃勃。记者从多方渠道获悉，新基金公司最快或于上半年出现，而且可能是批量出现。

记者昨日了解到，泰达荷银基金公司，原外方股东荷银投资管理亚洲有限公司所持有的股权全部转让给宏利金融旗下的宏利资产管理(香港)有限公司。即日起，该公司正式更名为泰达宏利基金管理有限公司，新的股权结构相应变更为：泰达控股旗下的北方国际信托股份有限公司持有51%；宏利金融旗下的宏利资产管理(香港)有限公司持有49%。同时，更名之后的第一只基金——泰达宏利中证财富大盘指数基金将于近期通过中国银行等销售机构发行。

据了解，面对不断扩容的国内资本市场，基金公司也不断掀起变动。泰达荷银基金公司2006年由原湘财荷银基金公司改名而来，同期，上投摩根富林明基金公司也更名为上投摩根基金公司。2008年巨田基金正式更名为摩根士丹利华鑫基金公司。数据显示，老十家中的博时、华安、银行系的工银瑞信，外资参股的友邦华泰以及内资基金公司中的万家，均发生股权变更。

在老基金公司股权变动的同时，新基金公司也不断加紧筹备。统计显示，目前筹备中的基金公司有近10家，大多为合资公司，股东实力均不俗。记者从多方渠道获悉，新基金公司最快或于上半年出现，而且可能是批量出现。目前平安大华、纽银梅隆、国金通用、浙商基金这4家均已通过了现场检查环节，只等待最后的专家评审。业内人士分析表示，预期未来将有更多的外资基金公司及本土基金公司继续进入市场。粗略估计，如果2010年新基金公司获批顺利，数量将达70家，而在2015年，这一数字有望升至100家。

晚报记者 来从严

海富通 幸福投资
www.hffund.com
客服热线：40088 40099

不要迷信预测

心理学研究表明，包括专业人士在内的预测，其实都是基于当天的指数，因而预测完全不可信，在历史上，包括华尔街，也几乎没有谁能正确预测未来。所以幸福投资的第二大密码就是：不要迷信预测。

可现在还是有很多人喜欢预测并迷信预测，而且做得不亦乐乎，但他们能每次都预测对吗？

道理其实很简单，市场是数万亿资金参与的共同体，大家的合力才是市场最终的走向，而这么多投资者的合力是无法预测的。所以连巴菲特也给大家提出了忠告，别试图预测市场。绝大部分时候，市场是残酷的，逆大家的看法而行的。

经常看到有人说因为相信了谁的预测，结果造成自己的损失。但事实上首要的问题是出在你自己身上，大家都知道自己的钱自己做主，你为什么还要去相信一个毫无根据的预测呢？买基金就一个心态，不要靠这个发财，那样你就具有了赌徒的心态，往往赚不到钱，有一个平和的心态，就比银行的活期利息高一些就可以了，基金本身就是追求的长期投资。 海富通