

幸福来源于此——找寻幸福的真谛

什么是幸福？幸福就是春季的午后，躺在阳台的睡椅上，晒着太阳，看着湛蓝的天空；幸福就是外面下着雨，自己可以和爸妈一起吃着热腾腾的手擀面；幸福就是当你回家时远远地看到家中那一团温馨的灯火；幸福就是拥有一个自己的家，可以和心爱的人一起厮守；幸福就是别人沦为“房奴”背负巨额贷款时，自己已轻松地拿到了房产证……

幸福其实很简单的，幸福就是一种感觉、一种满足。



卓然品质 魅力呈现

现在，关注生活品质日益成为人们生活中的“核心概念”之一，我们可以感受到这个“核心概念”的内涵和外延都在逐渐丰富。提高生活品质是物质基础与精神层面提升的一种反映，它讲究个人的物质基础与精神领域达到一种境界。按照马斯洛的人类需求层次理论，生理的需要是最低层次，物质资料是实现品质生活的基础和根本。不可否认，房子是人们生活的一种物质资料，是生理需求的必需品。人们向往品质生活，去哪里买房成为第一个人们追求品质生活需要解决的问题。

如今，“高品质”楼盘的广告攻势铺天盖地，在密集的宣传下，高品质好像成了每一个楼盘必备的因素，使消费者有种无处下手的感觉。买房子是一辈子的大事，考虑要方方面面，细节处都要好好掂量。

品质是一个楼盘魅力值最有利的表现，基正·盛世港湾的品质系数就要从其开发商“基正地产”说起，基正房地产开发有限公司，始终秉承“以人为本、细节决胜”的经营理念，矢志为郑州人民提供高品质的精品楼盘。公司成立十四年来，先后被评为市样板工程、市优良工程、诚信企业等荣誉。十四年来，基正人凭借自强不息、兢兢业业的工作态度塑造一个又一个精品楼盘。

基正·盛世港湾坚持基正人一贯的经营理念 and 做事风格，全现房、准现房销售、规划方案多次重新设计：砍掉一个小高层增加一个小游园、中央广场由原先直径60米改为直径120米、欢声歌唱的喷泉、清澈见底的溪水、畅游戏耍的金鱼儿、栩栩如生的雕塑、精致的景观小品、保持20°恒温的地温中央空调、亲子游园、地下车库、人车分流等，看得见的实景，摸得到的现房。基正·盛世港湾处处体现着“以人为本”的企业理念，处处彰显着“绿色生态、和谐人居”的居住理念。

也许正是因为基正人对产品上的精雕细琢、细节处的一丝不苟，让消费者深刻体会到基正“细节决胜”的理念精髓，才不断赢得购房者的信赖，缔造了一个又一个的销售奇迹。

基正·盛世港湾，品质魅力尽现，居住于此，幸福不言而喻。

300亩大盘鼎立高新区

幸福，每个人都有自己的理解。拿买房来说，有的从方便快捷考虑、有的从轻松置业着眼、有的从升值潜力思量。涌进郑州的外来打工者，以在城市中有一个自己的家而奋斗，由于市中心房价较高，大多数消费者都望尘莫及。购买高性价比的房子，选择自己的生活方式，追求幸福是每个人所渴望的。关注未来发展规划，扫描郑州，聚焦高新区，应运而生的高性价比楼盘——基正·盛世港湾，乃初次置业者的首选。

基正·盛世港湾地处郑州市外围发展的核心区位，扼守郑州市“西大门”，东临西四环，南接绕城高速，北依梧桐街，外围辐射荥阳、新密、登封、巩义等郑州市主力经济体。300亩的占地规模，40万平方米的建筑面积，融会了先进的国际化人居理念，简约的现代主义建筑风格，国际建筑设计大师的经典创意，领先采用了国家第四代创新户型——透明BOX空间，为郑州市白领阶层打造出一处标志性的经典建筑。

进入基正·盛世港湾，会感觉融入了一种崭新的生活，便捷的交通，20分钟通达全城；扼守梧桐街、化工路双地铁口，升值潜力无限，在这里尽享“出则繁华，入则经典”的特权。这里是一个脱离喧嚣的世外桃源，这里面是许多有共同生活感悟的人共同建造的一种全新的生活社群，这种生活方式已经变为基正·盛世港湾所独具的成熟人文气息。

生活方式决定幸福指数

城市集萃人类创造的风华，一直以来人们聚居在繁华的核心。而随着郑州经济的发展，城市人口越来越密集，在繁华处居住不可避免地被噪音和喧嚣所包围。过去几十年间，随着交通工具的普及，西方国家已流行郊区生活，在人口密度稀疏的地方实现了远离城市喧嚣的居住。消费者的精神需求也日渐提高，很多市民已经不仅仅满足于住在漂亮房子里，他们更希望有丰富的文化底蕴将大家团结起来，带给业主欢乐和温暖。

衣着光鲜只能代表外在，而深厚的内涵才能显示一个人的修养。人是如此，企业是如此，楼盘也是如此。不可否认，在房地产市场，周边文化氛围对楼盘营销的作用已日渐显现出来，随着人们对居住的要求从单纯的物质享受向追求精神享受转移，人们更需要的是一种生活品位。

一个社区的建筑和景观可以复制和抄袭，但是一个楼盘拥有的文化底蕴是不能够克隆的。基正·盛世港湾，周围的高新产业区林立，从事生物工程、电气自动化等高科技产业的公司纷纷驻扎于此。依托西大学城成熟资源配套，内有社区双语幼儿园、小学；外有郑州大学、解放军信息工程大学、河南工业大学、郑州轻工业学院、黄河医科专修学院、

郑州中学、郑州外国语学校、58中八大名校环绕。随着郑州大学、河南工业大学等院校兴建的高科技工业园的落成，带给业主的不只是清新文雅的书卷气息和温文尔雅的高知阶层，还有政府政策的倾斜和物业巨大的升值；居住于此，让孩子从小就与高素质人群接触，感受深厚文化底蕴的熏陶，没有“孟母三迁、择邻而居”的烦恼；基正·盛世港湾，为您铺就一站式全城教育体系，让您的孩子起点更高，居住于此，让孩子赢在起跑线。



幸福是一本需要用心体会的书，基正·盛世港湾为您谱写了一部人生乐章。
基正·盛世港湾，幸福如此简单。

0371-67859911/67859922