

郑州市国土资源局 郑东新区管委会土地规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑东告字[2010]004号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑东新区管委会土地规划局决定以挂牌方式出让 22 幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求详见附表。

二、竞买人资格详见《挂牌出让文件》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次各地块挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2010 年 3 月 23 日至各地块挂牌截止日前一

日 17 时前,到郑东新区管委会院内行政服务中心计划财政局窗口采取挂牌出让文件(每份 200 元)。

五、申请人可于规定时间,到郑东新区管委会 1010 室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为各地块挂牌截止日前一日 17 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在挂牌截止日前一日 17 时前确认其竞买资格。

六、本次各地块国有建设用地使用权挂牌报价时间和地点

(一)挂牌期限:见附表(工作时间);
(二)报价时间:见附表(工作时间),截止时间为挂牌截止日 17 时;

(三)报价地点:郑州市郑东新区管委会土地规划局;

(四)挂牌地点:郑州市国土资源局土地交易大厅二楼。

(其中,挂牌截止日下午报价地点设在郑州市国土资源局土地交易大厅二楼)

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定

竞得人。

(二)本次挂牌出让的事项如有变更,将在中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)和郑东新区管委会网站(<http://www.zhengdong.gov.cn>)上发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式

联系地址:中州大道与金水东路交汇处立交桥东北角

联系电话:0371-67179410 67179411

联系人:张先生 赵先生

二〇一〇年三月十六日

各地块基本情况一览表

| 序号 | 地块编号 | 位置 | 使用权面积(平方米) | 土地用途 | 使用年期(年) | 容积率 | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 报名时间 | 挂牌和报价时间 |
|----|----------------|------------|------------|------|---------|------|--------|---------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 郑政东出(2010)008号 | 农业东路南中州大道东 | 33333.36 | 商服 | 40 | 3.5 | 35 | 80 | 42462 | 10000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 2 | 郑政东出(2010)009号 | 农业东路南中州大道东 | 26666.67 | 商服 | 40 | 3.5 | 35 | 80 | | | | |
| 3 | 郑政东出(2010)010号 | 金水东路南信义路东 | 36032.2 | 商服 | 40 | 4.0 | 30 | 100 | | | | |
| 4 | 郑政东出(2010)011号 | 中兴路西祥盛街北 | 38666.7 | 城镇住宅 | 70 | 3.5 | 30 | 100 | | | | |
| 5 | 郑政东出(2010)012号 | 白佛南路南贾陈街东 | 73236.03 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | 5555 | 4000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 6 | 郑政东出(2010)013号 | 白佛南路南东四环西 | 71380.46 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | | | | |
| 7 | 郑政东出(2010)021号 | 心怡路东康宁路北 | 12104.90 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 5935 | 4000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 8 | 郑政东出(2010)023号 | 康平路南东风东路西 | 19831.48 | 商务金融 | 40 | 15.0 | 30 | 300 | 22140 | 11000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 9 | 郑政东出(2010)024号 | 东风东路西榆林北路北 | 22325.03 | 商务金融 | 40 | 15.0 | 30 | 300 | | | | |
| 10 | 郑政东出(2010)027号 | 商都路南明理路西 | 72518.11 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | 4885 | 3000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 11 | 郑政东出(2010)028号 | 商都路南明理路东 | 52727.25 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | | | | |
| 12 | 郑政东出(2010)029号 | 商都路南博学路西 | 55929.63 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | 7220 | 5000 | 2010年4月6日至2010年4月14日 17:00 | 2010年4月6日至2010年4月15日 17:00 |
| 13 | 郑政东出(2010)030号 | 商都路南博学路东 | 85562.3 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | | | | |
| 14 | 郑政东出(2010)032号 | 商都路南博学路西 | 150996.0 | 仓储 | 50 | 2.0 | 25 | 80 | | | | |
| 15 | 郑政东出(2010)014号 | 心怡路东福祿路南 | 12475.44 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 6115 | 4000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 16 | 郑政东出(2010)015号 | 商鼎路南心怡路东 | 9926.30 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 4865 | 3000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 17 | 郑政东出(2010)016号 | 站南路西万通路南 | 9173.00 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 4500 | 3000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 18 | 郑政东出(2010)017号 | 商鼎路北康平路西 | 10195.62 | 商务金融 | 40 | 3.0 | 30 | 80 | 3560 | 2000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 19 | 郑政东出(2010)018号 | 商都路北站南路西 | 29333.33 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 14375 | 7000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 20 | 郑政东出(2010)019号 | 站南路西福祿路北 | 10264.65 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 5030 | 3000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 21 | 郑政东出(2010)020号 | 和谐路东福祿路南 | 9999.97 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 4095 | 3000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |
| 22 | 郑政东出(2010)022号 | 康宁路南和谐路东 | 8000.01 | 商务金融 | 40 | 7.0 | 30 | 120 | 3925 | 3000 | 2010年4月12日至2010年4月20日 17:00 | 2010年4月12日至2010年4月21日 17:00 |