

经适房新政下月实施,市民咨询忙

只要条件符合,房改房家庭、在郑务工人员、“空挂户”都可申请

新的《郑州经济适用房管理办法》和《郑州市经济适用住房购买轮候办法》将于4月15日开始实施。房改房家庭能否申请经济适用房?“空挂户”家庭能否申请经济适用房?27日、28日,郑州市市内五区同时举行了郑州经济适用房新办法宣传活动,许多市民前去咨询。

晚报记者 胡申兵 实习生 任琳

房改房家庭也能申请

房改房家庭能否申请经济适用房?对此,工作人员表示,如果其他各项条件符合的话,没有住房或者家庭人均住房建筑面积不足20平方米的,不论市民现有房子性质是普通商品房或者房改房等,都可以申请经济适用房。但是,在申请时,要合并计算申请人的住房面积。比如说,三口之家的申请人,目前住房面积为50平方米,按新办法可享受90平方米的住房面积,如果申请经济适用房,只享受40平方米的政策优惠,超出面积部分要缴纳土地出让金(包括土地出让金)等相关价款。

只要符合条件,在郑打工也能申请

来郑州打工人员是否可申请经适房?对

此,工作人员称,根据新的郑州经济适用房管理办法,需要同时具备三项条件才能申请:一是具有郑州市区户口满3年,二是家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的4倍,也就是1140元,三是没有住房或者家庭人均住房建筑面积不到20平方米。另外,单身人员申请的话,需要满28周岁。

“空挂户”可以申请经适房

市民王女士咨询称,她的户口2005年就迁到郑州来了,目前户口挂亲戚家里,自己和爱人租房住,像这种情况能否申请经适房。市经济适用房建设管理中心相关负责人介绍,像这种“空挂户”情况的家庭,申请人可单独提出申请,其和亲戚家的住房、收入等关系不大,只和你的爱人、孩子、父母有关,也

就是说申请的家庭成员之间要具有法定的赡养或者抚养关系。

申请需到户籍所在地,选房区域不限

市民陈萍(化名)说她虽然在中原区居住,户口也在中原区,但由于她和她爱人都在金水区上班,想了解以后能不能选金水区的房子。对此,工作人员表示,新办法实施后,选房时,变以前的分散申请为房源集中供应。市民需要到户籍所在地街道办事处或者乡、镇人民政府提出申请,但选房的时候,可以在轮候到的那期房源中,任意挑选,不限房源位于哪个行政区。

新办法对收入和面积门槛要求更严

与老办法相比,新办法到底是放宽了还是又紧了?工作人员介绍,根据国家的规定,郑州

市新出台的经济适用房管理办法的保障人群从以前“中低收入家庭”变为“低收入家庭”,范围更小了,也是希望首先满足低收入人群的住房需求。在收入的要求上,老办法规定夫妻双方年收入不超过本市上年度城镇居民人均可支配收入的4倍,而根据新办法,要求家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的4倍。在住房面积的要求上,申请人无住房方面的规定都一样,但在有住房的情况下又有变化,其中,老办法规定三人以上家庭住房建筑面积不足80平方米,也就是人均住房面积不足27平方米才能申请,而新办法规定家庭人均住房建筑面积不足20平方米才可以申请。

对于已经持有经济适用房购房资格证的家庭,仍然按照老办法执行。

线索提供 胡阿红 张昌文 吴双

又是一年春好处 纸鸢漫天竞斗艳

猛虎风筝在空中威风凛凛,60多米长的巨龙风筝扶摇直上,形成了“虎跃龙腾”、“龙争虎斗”的壮观景象……27日,中原郑州丰乐农庄第六届春风节开幕,伴随着徐徐春风,黄河边的丰乐农庄上空已经是风筝满天飞,引来了众多游人欣赏观看。

据悉,此次春风节活动将持续到5月下旬,除了盛开的桃花、杏花、梨花外,1000头规模的奶牛场也将首次对游客开放。

晚报记者 胡申兵/文 张翼飞/图



今天郑州有阵雨 本周后期晴天为主

晚报记者 马燕 实习生 毛慧敏

本报讯 郑州市昨天夜里到今天白天,多云转阵雨。东南风2到3级。最低温度7℃到8℃,最高温度15℃到16℃。

据省气象台发布的预报显示,周一到周三,全省阴天,自西向东大部分地区转小雨。周三夜里到周四上午,受弱冷空气的影响,全省自西北向东南先后转偏北风4级左右。本周内其他时间全省以晴到多云天气为主。

首部儿童趣味识字动画教材成果喜人: 看电视 3岁能识2000字

不用教、不用学,快乐中学会2000字

帮助1-8岁孩子养成好品德、好习惯、好性格

家住郑州祥和花园的小萱萱今年仅有3岁,就认识2000多字,还能流利地背诵《论语》,被邻居称为“小神童”。令人不可思议的是,萱萱的父母并没有刻意去教她识字,只是每天看趣味识字动画,不知不觉中萱萱竟识字2000多,还学到了很多天文地理知识……

萱萱的故事引起许多家长们的关注,“原来孩子识字根本不用教,看电视就行,孩子快乐,家长不累。”“也不用为宝宝识字少和爱看电视发愁了……”

据悉,大型电视趣味动画《识字不用教》已登陆我市,这一由我国知名早教团队联合多名日本动画大师历时5年,斥巨资开发的首部儿童趣味识字动画教材,已在全国掀起一场轰轰烈烈的识字革命,成果令人惊叹!

同样看电视 为何不边看边学知识

兴趣是孩子最好的老师,现在很多孩子都喜欢看动画片《喜羊羊与灰太狼》,既然都要看动画片,为什么不让孩子看知识性的动画片?

大型电视趣味动画《识字不用教》,采用孩子最喜欢的动画片形式,配以欢快有趣的识字儿歌,变枯燥的识字教育为轻松有趣的动画



观赏,增加学习兴趣,激发学习动力,孩子在学中玩,在玩中学,轻松识字中还能熟悉天文地理、生活常识、风土人情等多种知识,拓展视野的同时培养了孩子的好品德、好性格、好习惯,识礼仪、辨是非、明善恶,可谓是一举多得!

据悉电视趣味动画《识字不用教》得到了广大家长和孩子们的一致认可,过去教孩子识字特别难,家长累,孩子烦,现在有了《识字不用教》,孩子识字、学习成了一件轻松、快乐的事。

连线家长 每天两集动画片 宝宝识字不再难

山东的张女士:我的孩子两岁半,在老家文化水平不高,孩子识字太难了,直接教他认字,他根本不认,我打他他也不认,现在有了《识字不用教》,孩子识字、学习成了一件轻松、快乐的事。

动画识字 故事生动 宝宝智力大大提高了

湖南的高先生:《识字不用教》充分调动幼儿右脑图像记忆,配以朗朗上口的儿歌,在视觉语言与听觉语言的共同熏陶中,学习效率提高10倍以上。我家明明就是个典型的例子,比如,“风儿轻,风儿柔,风儿发怒吹倒楼。”简单几句儿歌,明明就学会了“风”字,也知道了,风有“轻、柔、怒”等几种状态,还掌握了如何形容“风”在不同状态下的词汇。

卡通榜样作用大 宝宝性格变完美了

青岛的赵女士:宝宝在动画片主人公仔、彤彤和小字典的带领下,轻松掌握多种知识,还养成了好性格,好习惯!像光碟中教孩子认识“输、赢、成、败”这几个字,还有一段情绪控制的儿歌:“宝宝输了哭,宝宝赢了笑,成功不能太骄傲,失败下次走着瞧。认真努力有回报,输赢成败不重要!”这些根据宝宝的心理成长特点选材的故事,让宝宝在看动画片的过程中就塑造了完美的好性格。

早教之父冯德全 权威指出:早识字有助孩子智力开发

我国著名早教专家冯德全教授是这样评价的:“传统的识字教材大多比较枯燥,难以吸引孩子的注意力,而且大多以抽象记忆为主,效率低下,记了容易忘。”《识字不用教》以儿童喜爱的童趣语言和卡通动画形象,寓教于乐,充分调动起孩子右脑图像记忆的功能,让孩子在快乐中提高了10倍以上。”

中华汉字研究院名誉院长:“《识字不用教》不仅把识字变得灵活化,还极大丰富了天文地理知识,开阔视野,激发孩子的记忆力、理解力、联想力、想象力、创造能力。任何词语对大脑都有刺激作用,但汉字的特使它对大脑产生的刺激更强,这就使大脑产生的印象深,做出的反应强,从而提高了人的理解与记忆能力。”

咨询热线 0371-68211881, 68211299



《识字不用教》已登陆我市 购买有惊喜 先购有好礼

《识字不用教》目前已在全国23个省市相继推广发行,即日起正式登陆我市。广大家长可以拨打专家热线了解详情,现在预订还送价值198元交互式教学软件一套,同时前100名拨打专家热线0371-68211881的家长还可以享受7折优惠。

郑州市内免费送货,市外免费邮寄