

郑州 纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

新消费 新人居

纵贯郑州 人居中原

第十八届郑州住交会明日于省人民会堂开幕,历时四天

明日上午,备受老百姓及房地产行业内外关注的第十八届郑州住交会将在省人民会堂拉开帷幕。据悉,包括房地产、建材家居在内的四十多家企业参加了本次展会,其中近三十个商品房项目在展会现场集中亮相。此外,本届展会现场还将为市民提供金融、律师、验房等相关服务,帮助大家实现理性、安全置业。

晚报记者 王亚平



往届住交会盛况



此次展会招商工作启动时,恰逢全国两会的召开,“低碳经济”风靡开来,成为新的流行词汇。作为耗能大户,房地产业无疑被赋予更多“低碳”的期望,一时间,业内关于低碳的探讨此起彼伏。

当前,日益扩大的城市规模和快速发展的城市经济使得郑州这座中原城市的向心力和凝聚力越来越强,诸多品牌房企希望在此施展实力,建造高品质房产,此次为期三天的房展会就为大家提供了一个展示和交流的平台。

“新消费 新人居”是本次展会的主题,因此整个展会也将围绕此主题为参展企业和逛展者提供服务,以引导大家根据当前的经济形势

尽管两会已然结束,高房价的呼声却未曾停息,土地市场仍然存在明显的供不应求,且大部分人为了规避通货膨胀带来的风险,房地产还是他们首选的保值工具。种种原因造就了当前的房价高居不下,甚至呈缓慢上升之势。

“恐慌性置业是当前购房者中普遍存在的现象,他们因担心房价上涨而过早置业,从而背负起

【聚焦】品牌房企 竞相巡展
明天上午,到省人民会堂的展会现场,你将看到鑫苑、正商、绿地、利海、远大、清华园、新希望等三十余家品牌房企。他们携带的参展项目均是旗下市场关注度较大、综合价值较高的产品,如鑫苑逸品香山、正商幸福港湾、绿地卢浮公馆、利海托斯卡纳、金蓝湾等。

回首过往,作为中原房地产业的主流展会,郑州住交会已经成功举办了十七届,随着其影响力的不断扩大,它不仅为越来越多的购房者提供选房的便利,也为开发商与消费者搭建了一个优质的互通平台,更成为开发商展示实力

【热点】低碳楼盘 催热展会
“我国当前的大量建筑,还存在着因结构不合理、材料使用失当而引发的高耗能、高排放问题。”有数据显示,到今年,我国的碳排放量将比2000年增加6亿吨。低碳,即限制二氧化碳排放的意思。低碳建筑是指在建筑材料与设备制造、施工建造和建筑物使用的整个生命周期内,减少石化能源的使用,提高能效,降低二氧化碳排放量。

有专家表示,建设绿色低碳住宅项目,就必须实现节能技术的不断创新,并注重建设过程

【搭建】专业平台 供需对接
和各自的支付能力作出正确的置业决定,避免盲目和冲动。”第十八届郑州住交会主办方负责人介绍说。

因此,在此次展会现场不仅有品牌楼盘的盛装参与,还有专业验房师、律师及银行等有关人员为大家提供咨询服务,以帮助解答在逛展过程中产生的任何疑惑。而为了展会达到最佳效果,使供需双方能够得到良好对接,畅快

【引导】精细服务 安全置业
巨大的经济压力。”一位房地产业内人士坦言,“因此,在住房问题上倡导‘梯级’消费和量力而行,是今后的一个方向,这不但有利于抑制房价的过快上涨,而且有利于减轻众多‘房奴’的生活压力。”

高企的房价让购房者更加关心自己的房产是否物有所值,为此,具备逛展参考意义的本期地产新闻报道,我们依据纵贯郑州的大交通设

与品牌影响力的舞台。
此次参展的这些项目占据着郑州各大区域的重要位置,社区规模大,交通、学校、医疗等配套齐全,还拥有良好的景观资源。不仅如此,在本报对消费者做的一份调查问卷中,这些楼盘还拥有较高的社会美誉度。

具体到郑州房地产业的发展进程,此次参展亮相的房企均起到不可替代的推动作用,他们在企业理念、产品规划和户型设计上,构建了郑州这座城市的风貌和精神,革新了中原人生活方式。

中的每一个环节,以有效控制和降低建筑的碳排放。

若以此严格把控,当前郑州市场上真正意义上的“低碳楼盘”几乎没有,但有一些项目在规划、建设中颇为重视节能减排,走在市场前端,得到购房者的青睐,如清华忆江南、远大理想城、利海托斯卡纳、鑫苑逸品香山等。

据了解,它们都将亮相明天的展会现场,为大家上演一场“低碳楼盘秀”,届时,向往低碳生活的你,可要耐心品味。

沟通,主办方还预备了许多专业化和多样化的服务措施。

正如多位房企负责人所言,展会就是买卖双方双方的沟通平台,借着参展,双方的需求得以了解,从而开发出最适宜居住的好产品。也因此,在展会现场,大家常常看到一些机构借机进行专业调查,将市场的真实反映予以总结,买卖双方都将从中受益。

施和低碳经济两条主线,将一些在交通、医疗、教育等配套方面有着较高综合实力的房地产项目予以推荐,准备逛展的你可以据此选出自己满意的项目。

而为丰富大家的逛展体验,主办方还将在现场举办“来了就抽奖”、“报名还抽奖”和精彩的娱乐活动,让大家开心逛展,精心选房。

相关链接

五大特色 丰富逛展体验

特色一:“省内高端客户郑州看房团”,组委会将组织新密、焦作、新乡、许昌等占据郑州房地产市场消费过半的省内重点城市的高端客户群,到住交会现场看房、选房。

特色二:郑州晚报“房产优购会”,目前已拥有3000余名会员,其中有相当一部分属于刚性需求和改善性需求者,他们精挑细选,只为等待高性价比的房产出现。

特色三:“房产优购会”中的“投资者沙龙”,主要由以投资为目的的购房者组成,他们有着较强的投资欲望,对看准的项目会毫不犹豫的出手。

现场征集“房产优购会”会员,并根据会员购房需求,以参展楼盘作为重点,在报名现场向所有新老会员进行推介。

特色四:“来了就抽奖”、“报名还抽奖”和精彩的娱乐活动,让购房者在开心逛展,精心选房。同时,组委会还将与参展商共同推出“签约送大奖”活动,丰富市民的逛展体验。

特色五:此外,展会将为购房者提供金融、律师、验房一条龙服务,购房者在买房过程中会遇到的一系列问题,组委会都将邀请专家为购房者答疑解惑。

展会小贴士

逛展时间:4月2日~5日

逛展地点:省人民会堂

停车场:人民会堂东门

组委会:主席台北面,有专人值班,

关于住交会的任何问题可以帮您解答。

出行参考:无论您身在何处,只要您搭乘9、21、26、27、29、32、37、40、

61、62、72、80、82、101、103、

205、209、323、601、603、903、

909路等公交车在紫荆山下车,就可到

省人民会堂展会现场。

