



纵贯线 为郑州楼市“破题”

楼市资讯

广州白马和郑州世贸正式签约合作

3月26日上午，“璀璨世贸 流金白马”供需对接会暨广州白马服装市场和郑州世贸商城的战略合作签约仪式，在世贸商城大户中心举行。

白马服装市场总经理程九洲、世贸商城总经理李绍灿等服装行业组织和承办单位的领导出席了该仪式。此次大型对接会不仅是一场财富的盛宴，更是广郑两地深度合作、白马和世贸携手同赢的盛大开始。李绍灿表示，世贸商城和广州白马市场的战略合作，是对广州市政府“南货北上”这一号召的最大实践，也是对河南省政府承接沿海服装工业转移的最大支撑。他相信，粤派服装在世贸、白马两个大型专业服装市场的推动下，一定能在中原的百亿服装市场中获得更大的发展。

晚报记者 王亚平

万达集团向西南旱区捐款4000万元

3月29日上午，中央统战部专门为大连万达集团、中国泛海集团、内蒙古亿利资源集团举行向西南旱灾地区捐款仪式。全国政协副主席、中共中央统战部部长杜青林出席捐款仪式。王健林董事长代表大连万达集团向灾区捐赠善款4000万元人民币，三家民营企业共捐善款一亿元，通过中央统战部捐赠给西南旱区。

杜青林部长在讲话中对三家民营企业的捐款义举表示赞扬，他希望统一战线系统向大连万达集团等三家民营企业学习，在关键时刻挺身而出，慷慨解囊，表现出高度的社会责任感和民营企业家的情怀，掀起抗旱救灾的新高潮。

刘涛

绿地成上海世博会高级赞助商

3月22日，在世博会进入倒计时40天之际，绿地集团正式与上海世博会事务协调局签约，成为上海世博会高级赞助商，并将出资支持上海世博会中国国家馆和上海馆的建设和运营，成为迄今专项支持中国国家馆金额最高的企业。

上海市人民政府副秘书长、世博局局长洪浩，绿地集团董事长、总裁张玉良分别代表双方致辞。张玉良表示，全力支持世博，深入参与世博，是绿地的荣耀和骄傲，也是绿地集团企业、股东单位、所有持股员工的强烈愿望。绿地集团也由此成为世博中国馆的最大赞助商。此外，绿地集团将被正式授予“上海2010年世博会高级赞助商”称号。

张露露

香港城3月27日璀璨开盘

3月27日，由河南宏益华房地产开发有限公司开发的宏益华·香港城三期璀璨开盘，市委、区委领导、厦门宏益华集团总部领导以及合作单位的各位贵宾莅临销售中心现场，为项目开盘进行剪彩。

宏益华·香港城三期为消费者提供了物超所值的楼盘品质与居住环境；项目位于稀缺的中心城区核心地段，项目西临南阳路，东临卫生路，北至岗杜北街，雄踞城市中心区，总建筑面积近30万平方米，是由16栋高层组成的国际化双气高尚社区。选房正式开始后，新老客户纷纷抢定，当天成交套数一路飙升，领取奖品络绎不绝，取得了极佳的销售成绩。

张露露

量增价涨，中牟楼市迎来开门红

2010年2月，中牟县房地产市场淡季不淡，继续保持着量增价涨的良好发展趋势。

据数据统计，中牟县商品房买卖合同备案面积87346.96平方米，同比增长287%；合同备案份数864份，同比增长319%。其中商业贷款645份，同比增长345%；公积金贷款101份，同比增长261%；一次性付款118份，同比增长258%。房地产开发面积74121.95平方米，同比增长1250%。

中牟县房管局相关负责人表示，今年的中牟楼市之所以出现开门红的运行态势，主要有四个原因：一是2009年国家宏观调控政策的延续；二是各开发企业增大商品房的投放量；三是郑州新区开发节奏的加快，中牟优越地理位置的凸显；四是利用房地产进行投资的比例逐步增多。

记者 王亚平 通讯员 王凤玲 魏斌 刘宏欣



对于一个城市来说，道路相当于血脉，交通是否通达，就意味着这个城市是否有活力、是否有效率。地铁、BRT、轻轨、快速路、高架桥、高铁、城际公交、城市主干道……随着立体交通网络的建设与推进，一条条纵贯交错的道路就如同血脉一般奔腾在郑州这座城市的各个角落。

晚报记者 袁瑞清

郑州楼市步入“纵贯”时代

地铁1号线贯穿东西，BRT绕城通行，快速路让家与单位的距离更加近，城际公交让城市间的空间距离更显接近……俯瞰地图上的郑州，条条道路纵横交错，南来北往，就仿佛一张巨大的网嵌入其中，与交通息息相关的郑州楼市正步入一个“纵贯线”时代。

对于处在高速发展期的郑州交通而言，地铁无疑最能牵动大家的神经。就在地铁1号线一期工程如火如荼地建设时，2号线一期离我们也越来越近。3月底，《郑州市轨道交通2号线一期工程可行性研究报告》专家评审会召开。

这份《可行性报告》显示，郑州地铁2号线起于惠济区，沿开元路、花园路、紫荆山路，止于向阳路，全长27.7公里。2号线为郑州地铁网络“三横两纵一环”中的“一纵”，它贯穿城市南北发展轴，将衔接商城历史文化中心、紫荆山商业中心、花园路——农业路商业中心、惠济区商业中心、北部大学区等重点地区。

不光是地铁1、2号线，近年来，郑州市在城市交通建设上连施大手笔：陇海路、京广路——沙口路城市快速通道开工，快速公交工程已投

入使用并运行良好，城际公交正在覆盖更多地级城市。郑州市城区正在形成一个以轨道交通为骨干，城市快速公交、城市快速通道等公共交通为主体的立体化城市综合交通体系。

记者获悉，2010年也是郑州市实现新三年跨越式发展的关键一年，是交通重点工程建设攻坚之年，建设项目之多、任务之重、战线之长，在郑州交通建设史上没有前例，全年预计完成投资350亿元以上。由此可见，在不久的将来，郑州的交通网络会更加完善，“纵贯线”也将延伸得更远。

沿“线”楼盘价值愈凸显

线，刘女士开始畅想几年后的地铁生活了。快速公交BRT的开通也同样让沿线楼盘火爆起来，楼盘价格攀升，销售情况也立刻火爆起来。航海路与工人路某楼盘的销售人员就表示，BRT开通就成了楼盘的一个重要卖点，很多购房者也纷纷看好这点，“因为快速公交而购房的客户占了很大比例，毕竟买房主要还是要看交通——交通方便了，以后生活才能更加美好。”

正商集团营销总监张琼表示：“现在的道路建设为城市发展提供了一条大动脉，也为项目整体品质的提升起到了一定的支撑作用，而对于整个城市居民水平的提高也会起到推动

作用，无论是辐射状还是环状，或者辐射与环状相结合，还是纵贯交错的网状形势，这都是城市走向成熟的一个标志。”

从目前的市场情况来看，位于地铁、BRT、轻轨、快速路、城市主干道等交通线上或者旁边的楼盘，价格日渐凸显，日渐攀升，销售情况也很火爆。北京盛联阳房地产经纪有限公司董事、总经理林析财也认为交通会使沿线楼盘价值攀升。“就以高铁为例，目前郑西高铁已经运行了，未来几年郑徐、郑武等高铁运行后，郑州与周边城市的交通会更加便利，郑州会成为全国物流、客运中心，楼市蕴涵很大的发展潜力。”

交通提速为楼市“破题”

沿线房地产项目价值无疑将得到提升。”

道路通则楼市兴。房地产项目无论是在市区还是郊区，无论是城中村改建项目还是旧城改造项目，无论是多层住宅还是高层洋房，都必须与道路相连接。从这个意义上讲，道路实际上就是楼市发展与兴盛的血脉。这一点已在房地产开发史上得到印证：如果没有郑开大道的通车，就没有中牟及开封房地产业如今的繁荣；如果没有地铁1号线的规划与建设，楼盘也就少了“开往春天的地铁”的冲动与幸福。

按照规划，西绕城公路、南三环跨机场高速立交、G107郑州段改建、花园口互通立交、南三环东延、万洪公路、郑汴路与G107新线互

通式立交、金水东路与G107新线互通式立交、郑开大道与京港澳高速互通式立交、科学大道与西南绕城高速立交、嵩山南路与南四环立交等城市“动脉”都将于年内动工。

城市“纵贯线”网络日趋完善，无疑会改变郑州城区的格局，增加城区的居住性，延伸了城市的辐射力，如今大城市流行的“5+2”（工作日住在城里，周末住郊区）的居住模式，也会越来越多地被郑州市民认可。同样，这也能促进郊区楼盘的开发，郊区的概念也会随之淡化，人们也就可以住得更远一点，这无形中推动了远郊楼盘的销售，也一定程度上能缓解城区的高房价。