

郑州

纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

新消费 新人居

郑州住交会参展楼盘推荐 之 中原新城

中原新城
以产品创新提升品牌影响力

亲水观澜 VIP 招募正在进行

3月27日,位于金水河畔的璀璨明珠——中原新城观澜一号,终于在万众期待中揭开了神秘面纱。该组团因其独有的金水河景观、伊河路小学入驻等强势资源,未经入市,已聚焦全城目光。作为郑州的焦点楼盘和品质标杆,吸引了大批客户前往,当日,营销中心现场人潮涌动,盛况空前,再续了前期所创造的招募业绩,赢得了市场的充分肯定。 王亚平



实力筑造,高性价比产品受青睐

早晨8点,中原新城售楼中心人声鼎沸,热情饱满的客户将售楼部围得水泄不通,翘首以待招募的开始。上午9点,VIP招募正式开始,数百名客户在置业顾问的介绍下,争相看房、入会,人潮涌动,盛况倾城。现场的一位客户说:“伊河路小学入驻中原新城,这对孩子的启蒙教育是非常重要的,是无法用价格来衡量的宝贵价值,我们全家都看好中原新城的房子,来咨询了多次,今天才开始招募,当然不能错过了。”一对年老的夫妇当日很早就来到现场,他们告诉记者:“观澜一号位置清静、生活方便,特别适合我们老年

人生活。”

据悉,亲水观澜招募活动中,置业者入会即可享5%的总购房款特惠,以及日增1元/㎡的意外惊喜。种种优惠措施得到了不同年龄层次置业者的踊跃参与。亲水观澜缘何会在如此短的时间内火爆市场呢?是什么让亲水观澜深受追捧,超越传奇?记者在采访和实地观察中了解到,观澜一号因其自身强大的资源优势而备受瞩目。

市场永远欢迎优质的产品,升龙集团自2006年正式入驻郑州以来,从城市运营商的高度致力于发展某一个区域,并且专注于旧

城改造,以树立国际化、现代感的新城面貌为己任。集团在成功开发曼哈顿广场和升龙国际中心后,又开发了中原新城这一城市巨筑。产品品质不断攀升,品牌号召力可谓举世共鉴。

这次招募的火爆,再次证明了升龙集团在郑州的品牌影响力,也证明了中原新城项目始终坚持的建筑理念是符合客户需求的,那就是始终坚持以领先世界的国际人居价值领地,构筑一个以高端物业、生态环境、国际名校、醇熟社区鼎立打造的延续传承品质的东方精萃圣殿。

依河而居,名校就在家门口

观澜一号组团位于陇海路与工人路交叉口南,紧邻郑州最古老的河流金水河,公园近在咫尺,造就“上善人居,大美城邦”。古诗曰:“城有水则秀,居有水则灵。”水不仅表现为一种韵律的美,而且表现为一种灵性的美。

而金水河,无疑是郑州城市居住环境最为璀璨的一颗明珠,2500年来,金水河像一条飘带,由西向东,流淌在郑州市民身边。沿岸的滨河公园——西郊最长唯一临水景的休闲公园,以纯粹健康生态的气息,滋润着两岸广袤的土地,孕育着城市的繁华。

目前沿岸已经从单纯的原始生态区过渡到新兴的现代高尚生活居住区,而坐落于此的观澜一号亲水组团,享有金水河的稀缺资源的同时,更承载金水河的健康生态,让生活无限接近绿色、亲近自然,随时充满诱人的惊喜。

中原新城,教育资源云集,各类教育机构逾百所,更为稀缺的是,省级名校伊河路小学入驻中原新城观澜一号,孩子入读名校不再是难事。活动现场,“伊河路小学入驻中原新城观澜一号”的消息也成为置业者追捧的热点话题,许

多年轻夫妇纷纷一问究竟。

据悉,郑州市中原区伊河路小学作为市属重点小学,曾先后获得全国红领巾示范学校、省文明学校、省科技活动示范学校、市教育工作先进单位等多项荣誉和嘉奖。根据近三年郑州市各小学素质教育状况对郑州市小学水平的排行中,郑州市伊河路小学稳居市教育系统三强之位。名校对接、教育领跑。师资雄厚的伊河路小学入驻中原新城观澜一号,轻松实现孩子就近入学,为孩子构筑最优等的全程教育版图和成长堡垒。

创新空间设计,坐享静谧与繁华

据项目销售部经理介绍:“观澜在立项之初,就定下了以情感丈量需求的人居开发理念,因此在建筑规划、设计风格、景观配套、建设形态的每一个细节,都以居住的人作为唯一的尺度标准。”

在户型设计上更是精雕细琢,为消费者精心打造完美舒适的户型。以人体工程学为原理,每一扇门的宽度,每一个插座的位置、每一扇窗的观景角度、每一个栏杆的高度,均历经多次反复论证、调整,为居者度身定制居住空间。

据悉,本次招募活动主要推出的是中原新城打造的世界级私家水府——亲水组团观澜一号7号、8号、9号楼,其中7号楼部分为小高层,9号楼则为8层一梯两户的品质住宅。本次的户型设计,在吸取一期产品精华的同时,借鉴了国际最新设计手法,进行了大

量的创新。除了居住的舒适度及空间设计更科学外,更是增加了大面积空间的赠送,部分户型赠送面积近10平米。像本次推出的70㎡魔变两房、90㎡全能三房等产品均得到置业者的一致尊崇。

中原新城周边,还有华润万家、世纪联华、国美、永乐、苏宁、五星等众多国内大型商家,生活盛景有目共睹。并依托180万㎡国际生活共同体,打造28万㎡超级商业航母,将集现代、国际、繁华、优越为一体,领衔打造大中原全能商圈,千米内迅速满足业主都市化购物享受。

地铁1、5号线,快速公交BRT,以及数十条公交线路在此相会,作为交通枢纽型城市综合体,中原新城踞守城市动脉黄金分割点,以领袖身份掌控交通体系,随行随速,畅快淋漓。不仅居住便捷,同时还为未来升值提供了保障。

后记:

在物质时代的今天,好房子不应只是外在的华丽光鲜,更重要的是能理解生活的真谛,理解情感的需求和品质创新的真理,依靠项目本身的特点、优越的配套以及区域发展利好等诸多因素,中原新城亲水观澜在郑州同类产品中极具差异化,必将为购房者提供一份完美的入住空间。

