

中原房地产百强企业研究成果出炉

建业综合实力稳居河南房企第一

地产百强排行35位 经营入围全国TOP10

3月26日，“2010中国房地产百强企业研究成果发布会暨第七届中国房地产百强企业家峰会”在北京钓鱼台国宾馆召开。建业地产股份有限公司在“2010中国房地产百强企业”总排名由去年的第36位提升至第35位，稳居河南地产行业第一，并与中海、万科等知名企业一起荣登2010年“稳健性TOP10企业”榜单。

作为目前全国房地产企业最高端、最权威的评选，地产百强企业研究报告由中国房地产业协会、国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院四家单位共同主持研究。

依据报告，在所有以中西部地区为主要战略市场的房企中，建业总排名最高，这也再次权威性地确立了建业在中国房地产行业的领先地位。在成功地完成河南18个地级城市的战略布局后，地产百强企业研究报告为业界解读建业的阶段性战略成果和发展态势提供了深入的注解。

晚报记者 袁瑞清



区域王者 以稳健性自立于百强

2009年，在政策支持、信贷宽松、刚性需求及通胀预期等因素的影响下，中国房地产市场强势回暖，对经济增长的拉动力度和奉献率都非常显著。

百强企业研究组调查显示，销售额在100亿元以上的企业就有27家。单个企业看，万科销售额全年累计634.2亿元；保利、绿地、中海、绿城、恒大等企业紧随其后，销售额超过了300亿元或400亿元。

建业在这种大局势的差异中依旧保持了自身在百强企业评比名次中的稳中有升，体现了公司一贯稳健的开发节奏和深厚的经营内力。这一年的建业，在战略的稳步推进中企业的各项指标（资产规模、销售额、房地产营业收入）均呈现持续稳步增长特征，显示出区域性地产龙头品牌的发展势头及良好的发展潜力，这也是建业能够连续两年入围“稳健性TOP10企业”榜单的根本所在。

中国指数研究院常务副院长、中国房地产TOP10研究组办公室主任黄瑜认为：“建业稳健的风格为整个行业树立了典范。对区域市场的深刻认识是企业稳健发展的前提，与同期百强

企业相比较，建业的总体负债规模较同期百强企业更为合理，报告显示建业地产不但对短期负债有良好的偿还能力，对资产的利用效率也比较理想。”

战略攻坚 持续扩张深耕中原楼市

报告认为，“值得一提的是来自中西部身份的优秀百强企业，如建业、蓝光等，由于当地销售价格远不如北京、上海等一线城市，这些企业的销售额不占优势，但在销售面积指标上，则超过或接近一线城市开发商水平，在扩大内需、推动地方住房保障的民生目标方面发挥了巨大的作用。”2009年销售面积在百万平方米以上的百强企业共22家，而建业以逾86万平方米的成绩稳居百强中的前三十位。

在建业地产董事局主席胡葆森看来，如果要达到资本市场“持续盈利、稳定增长”的要求，企业必须有数量众多的在建项目以及与此对应的多项目操控能力，而规模本身亦是建业省域化战略优越性的支撑之一。

接续2009年频繁摘地的信心之举，即使是在2010年春节前后，建业也没有放慢拓展业务的步履。2010年1月28日，建业集团一

举拍得南阳市中心城区三块土地；2月11日，建业住宅集团与河南煤化工集团签署战略合作协议；3月4日，建业再次在焦作成功摘得一块住宅用地；3月11日，建业住宅集团又与舞钢市人民政府签署战略合作协议，挥师重点县级市。

不久前，两会归来的胡葆森曾与记者有过沟通，他认为，河南的城镇化步伐超出了原来的预测。在经历了战略布局阶段之后，依据市场发展的速度和企业自身提升的速度来分析判断，建业的战略攻坚阶段需要持续三至五年。2010年，建业全省在建工程面积已经达到了300万平方米，在可以预见的未来，建业的销售面积将有更为突出的增长。

信心河南 紧随城市化的理性成长

胡葆森认为，河南省房地产市场起步晚，投资投机性需求有限，以抑制投资投机性需求为重点的房地产业宏观调控政策对河南省房地产市场影响有限。同时随着国家重点发展中小城市、小城镇的政策积极推行，河南省房地产市场将迎来难得的历史发展机遇。省内城市化进程超预期的好形势正是这一机遇的

前兆。在这样一个时期，将宝贵的资源配置到最能产生价值的地方，对股东、对公司都是一种负责任的态度。

“如果我注重的是福布斯排行榜排名，挣钱的多少，那么完全没有必要来河南创业、做地产，我们在意的是对河南的贡献和各个方面的影响力。”秉承胡葆森的这一立意，据悉，2010年建业将着力提高公司管理效率，在保障公司安全运营的同时使管理更加简单、高效。

地产百强研究组调研发现，中国房地产业历经十数年的发展和探索，“理性成长”这一主题已然成为业界的共识。万科等企业提出“速度慢下来，效益提上去”的新目标；卓越地产等企业则希望加强商业地产业务，为企业提供稳定的现金流……令人欣慰的是，作为区域内的领先者，建业在这一主题上早已做出诸多实践和理论探索，如企业发展的匀速前进观念、对战略驱动力的信奉、对经济效益与社会效益的均衡等。

作为地产企业成长概貌的一个年鉴式留影，2010年中国地产百强企业研究报告提供的只是一个动态的描摹，那些写在企业基因里的伟大因子，才是一个企业能否在榜单上创造更大辉煌的关键因素。

二馬路64号 鸿森广场^{A座}

HONGSEN PUBLIC SQUARE

火车站新财富地标*

Dilate the quality of your home beyond all imagination
1 million square meters of international life urban territory glory Landmark

3万元买火车站旁精装现房!

展会期间最高九折优惠!

办公、投资、自住 三位一体 做老板? 还是做房东? 您决定!

二七商圈 在左, 火车站商圈 在右 向左? 还是向右? 您决定!!

1-4层约5000平米整体招租。 13703712887

详情请登陆 <http://www.hongsenjt.cn>
(0371) 68582888 68582999

开发商: 郑州鸿森实业有限公司 销售中心/项目地址: 郑州市二马路64号

