



郑州住交会参展楼盘推荐 之 地铁专线

地铁生活 让人远离堵车的烦恼

郑州 纵贯线

主编 卢林 编辑 王磊 校对 淑娟 版式 王艳
2010年4月1日 星期四

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

基正·盛世港湾 地铁生活就在家门口

基正·盛世港湾位于郑州高新技术开发区,扼守西四环与梧桐街。这个地址乍一听离市中心有些远,不过,根据已获批的地铁线路,地铁1号线起点站离项目很近,地铁开通后,不仅居住方便,升值潜力也不可小觑。基正·盛世港湾北边还连接着连霍高速公路,有72、68、322、31、44路等多条公交线路。

特别值得一提的是,这个占地近300亩的社区,容积率却仅有1.7。一般来说,一个好的居住小区,多层住宅应不超过3。但由于受土地成本的限制,并不是所有项目都能做到。而基正·盛世港湾的容积率为1.7,居住舒适度可想而知。



记者看到,在基正·盛世港湾的规划设计中,还准备将天然活水引入并贯穿于整个小区形成小区内湖。另外,与集中供暖不同的是,该项目在郑州采取了首家地温中央空调系统。相比空调来说,此系统以水为载体,不仅比一般空调节能30%~40%,而且成本低,使用起来不干燥。

在周边环境上,基正·盛世港湾的优势也相当明显,高新技术开发区学术氛围浓厚,有郑州大学、河南工业大学、信息工程大学、轻工业学院、黄河医专修学院等,还有郑州中学、郑州外国语学校、郑州58中。小学有郑州中学附属小学、社区双语小学。而郑州唯一的美术馆就在基正·盛世港湾旁边。

路劲·青春圣地 让奋斗为青春正名

位于农业东路的路劲·中央特区5期青春圣地,是为青年量身打造的青年主题社区,产品设计首次采用90平方米两房半的创新理念,2+1两房半空间组合不但保证了居住的舒适度,兼顾了空间的功能性,而且还力求满足青年不断变化的居住需求。

中央特区位于郑东新区拓展区,距郑州高速铁路站(郑东新客站)约2公里,总面积达648.318亩。西依世界客属文化中心和市政广场,人文环境优美,南侧紧邻高度繁华的郑东CBD中心,北侧是CBD中央商务区,西侧是起步区、郑州行政区,东侧是新规划的龙子湖居住区和科技园区,其地理优势得天独厚。



项目由顶级高尚住宅区、中央休闲林荫景观带、河滨主题休闲商业、精品购物商业街等组成,是中原第一个具有强烈国际化都市色彩的人文消费区、高尚居住地的城市片区。依托周边及自身资源优势,中央特区联袂郑东新客站打造城市“万象生活圈”。悉纳八大生活,展现万种景象是中央特区生活的特色。

开发商路劲地产是香港上市公司路劲基建的子公司。作为一家长期从事基础设施建设,专注于国内投资、发展、经营和管理收费公路的香港上市公司,除了在内地名气上稍有短缺外,路劲基建在业绩表现、商业信誉、资金实力、管理制度、工程经验、成本控制以及现金流管理方面都有着良好的表现。

在一些地铁开通的城市,高效率的出行让人们渐渐忽略了距离的概念,而是用精确到几分几秒的时间来衡量从家门口到办公室的距离,从此人们远离堵车的烦恼。与此同时,地铁生活在为城市及房地产业发展带来了新机遇,给工作生活带来便利的同时,城市人居环境也将得以大幅提升。

晚报记者 袁瑞清

金印阳光城 通透社区会“呼吸”

金印阳光城位于宏达路与花园路交叉口,周边道路畅通、交通便捷、生活配套齐全,不仅有世纪联华、丹尼斯等大型超市,而且还有郑州七中、省艺术小学等教育配套。项目客群年轻、时尚、文化素质高,未来居住环境单纯,为业主搭建平等交流与沟通的平台。

金印阳光城在整个产品上创造性地运用了点板结合的布局,在小区中围合出了超大尺度的中心花园。通过这样的规划,金印阳光城不仅拥有大庭院,而且使整个社区通透,灵活地营造出一个“会呼吸的社区”。



在业主进门的那一瞬间,即刻感受到南向客厅拂来的几许清风,被阳光所拥抱的别墅级客厅,连接观景阳台,这里既是欣赏天地间千奇变化的绝妙之处,亦是打造空中小花园的理想之地。踏入主卧,南向高雅主卧配置观景开窗,光线充足的卧室,随着逐渐进入夜幕的城市,光与影于此交替。

金印现代城东临经三路、北接主干道北环路,交通十分便利。随着郑东新区龙湖新区的开发,经三路向北的扩展,其居住价值、投资价值日益凸显。

在规划设计方面,金印现代城本着安全、舒适、健康的设计理念原则和绿色、环保、可持续发展的理念,为郑州市民打造一个高品质的、最适合居住的人文生态复合社区。金印现代城在前期规划方面花了大量人力、物力,在建筑上采用“南低北高”、“外紧内松”的布局,整个建筑高低错落有致,使得社区景观内外交融,相得益彰。

新里·卢浮公馆 公馆新标准艺术城邦

法国的总统府——爱丽舍宫,在1805年以前只是一座普通的私人公馆。始建于1190年的卢浮宫,当时只是菲利普·奥古斯特二世皇宫的城堡。2009年的郑州新里·卢浮公馆,仅仅只是一座公馆吗?

一个优质成熟的公馆住宅需要满足很多条件,品牌、选址、配套等多类因素,每一项都会对生活起到不同程度的影响。而新里·卢浮公馆最大限度地满足了这些需求。

新里,来自绿地集团旗下的地产高端品牌,是老街·郑东新苑的品质升级版,它以“更懂中产,更懂生活”为理念,专为城市中产阶级打造高端宅居。新里·卢浮公馆坐落在东风东路和郑汴路交会处,距郑州客运东站不到300米,首先实现与中央商务区CBD、中央政务区CGD、商务物流区、高新发展区四个中心圈的无缝对接,又占据着“大郑东新区”的核心区域。

以风景犒赏人生的理念在新里·卢浮公馆一直都是被推崇的。这里的景观均出自奢华大气的法式园林规划,六大主题园林贯穿其中,组团相对独立又互为补充。在因地制宜的基础上,整体布局讲究中轴对称,华丽又严谨。

美好的事物总是令人向往,值得人们期待,譬如6米挑高入户大堂、譬如双层中空玻璃、譬如外墙质感涂料,新里·卢浮公馆的一墙一砖一瓦,精致的细节构筑了品质的突出。新里·卢浮公馆跨越建筑和艺术,以优越的置业条件重塑公馆标杆,成为城市中产阶层的一种新的身份标识。

