

# 郑州

## 纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

### 新消费 新人居

# 郑开专线 幸福置业一路向东

一条大道,打通了千年古都开封的繁华之路,也为郑州人向东置业提供了更大可能,这一条路承载的不仅仅只是两个城市之间时空距离的维系,更有两地间经济的交融,房地产业的兴盛就是最好的注解。郑开大道开通三年多以来,开封、中牟两地的房价飙升了三倍。

晚报记者 袁瑞清



一条大道带热三地楼市

郑开大道的通车,对于道路沿线城市、县城——郑州、开封、中牟等房地产业的发展,可谓影响巨大。无论是地产开发商、专家还是管理部门,都肯定了道路的通车对于房地产业迅速发展的“催生”功能。

而郑开大道的开通,对于提升路两边的房价更是显而易见的。目前,郑东新区沿金水东路两侧,住宅均价已经接近7000元/平方米,成为整个郑东新区项目最活跃、人气最旺的区

域,已然成为郑州楼市的桥头堡。

在开封,受郑开大道开通的影响,房价也出现上涨。据了解,目前开封老城区的商品房均价约在2500元/平方米。而开封西区,房价上涨最快,不少新楼盘的售价已高达4000元/平方米。

同样,地处郑州与开封两市中间的中牟县,也随着郑东新区的开发建设和郑汴产业带的逐步发展,房地产行业骤然升温。2002年,每平方米五六百元是中牟最高的房价,而如今

这个价格已经突破了3000元/平方米。

中牟作为距离郑州最近的县城,离郑州只有20分钟的车程,在郑汴一体化的大背景下,郑州日产工业园、海马汽车工业园、浙商150亿浙江工业园纷纷进入中牟。最为惹人注意的是中牟的房地产业已经吸引了广东利海、河南建业等品牌地产商的进驻,而有超过70%的房子都是被郑州人买走,“工作在郑州,生活在郑汴”的双城记愈加风靡。

### 郑州新区受购房者关注

至黄河大堤,面积约1840平方公里。

该区下辖郑东新区、郑州经济技术开发区(包括河南郑州出口加工区)、郑州国际航空港区、中牟产业园区(原郑汴产业带)、郑州国际物流园区和中牟县。有中牟开发商表示,“按照《郑汴产业带总体规划》,到2020年区域建成区面积达到110.08平方公里,人口规模要达到116万人左右,如此强大的购买对象,就为中牟地产取得大的发展埋下了伏笔。”

在此背景下,原来的偏僻角落如今成为竞相争抢的香饽饽,郑州新区、中牟新区的概

念开始受到消费者认可,有意愿在该地段买房的消费者不在少数。“如果楼盘质量可以,价格合适,会考虑到那边去买房”,市民小林认为,随着地铁、城际轻轨、火车东站、“三横六纵”的交通网等交通设施的建设,便利的交通不再遥远。

业内人士也表示,虽然现在郑州新区的楼盘价格不高,但未来增值潜力不容小视,因为郑汴融城的进度是令人称奇的。有专家预测,在市区房价居高不下的情况下,这些有着很大增值潜力的楼盘将会分流一部分客户。

郑开大道的开通,不仅使这条“幸福大道”沿线的地价和房价随声上涨,也吸引了众多消费者东进购房。早在郑开大道建设的初期,许多郑州市民就以超前的眼光和意识选择金水东路和中牟新城进行置业。如今,三年多时光过去,郑州新区、郑汴产业带等规划的出台,让这里成为了更多购房者的置业首选。

根据省政府出台的《郑汴新区建设总体方案》,郑汴新区分为郑州新区和汴西新区两部分,郑州新区作为郑汴新区的西部区域,西起中州大道、东至中牟县东边界、南至航空港区、北

### 郑州住交会参展楼盘推荐之 郑开专线

#### 四盘联展 置业中牟

近两年中牟的快速发展正得益于郑汴一体化的发展,作为连接点和承接点,中牟特殊的地理位置为其赢得了绝佳的发展机遇。中牟西接郑州,东临开封,位于大郑州经济圈内。县城北距连霍高速11公里,南距郑州国际机场28公里,京珠高速、郑州绕城高速、机场高速在县城西南部交会,交通十分顺畅便捷。

作为中原城市群各城市之间的衔接点,中牟、巩义、偃师、新郑、长葛等被称为“节点城市”。特殊的区域优势,成为它们发展中的一大机遇。中牟近几年房地产业的发展也令人侧目,置业中牟自然是不错的选择,本次展会,四个中牟品质楼盘同台亮相。

**盛世通达** 位于郑州市中牟商都大道与宝峰街交叉口处,开发商的雄厚实力,高品质建筑,领先的景观规划理念。独创每户配备太阳能热水器,节能、环保与安全。中牟一高、外国语学校等名校环伺,人文气息浓郁。计划于2010年年底交房。

**郑东鑫成美墅** 紧邻贾鲁河和2939亩的郑州绿博园,尽享官渡组团和白沙组团完善配套。纯板楼阳光设计,600多户业主完美入住,成熟社区,完善配套。真正实现把家安在公园旁的居住梦想。

**学府名邸** 人文生活新领地,中牟一高、外国语学校、易斯顿美术学院等名校环绕,人文气息浓郁。一期完美交付,二期后期小高层到明年2011年10月交房,多层到2011年5月份交房。

**逸品春天** 高性价比,开放式组团社区景观布局,处处有景,步步宜景,营造高品质的绿色生态居住社区。一期已建至8层,于2010年12月31日交房。



#### 金恒基 三案并举 领秀中牟

金恒基地产,郑州新区新都市主义领跑者。2010年三案并举,领秀中牟,金帝城、金帝苑、金帝新生活三项目总建筑面积近百万平方米。金帝城一、二期近千户业主已幸福入住,三期全新升级版金玉湾VIP贵宾会员全城启动倒计时;金帝苑一期开盘火爆,二期正在意向登记;金帝新生活一期即将清盘,珍藏房源限量推出,二期正在意向登记。

便捷的交通和完善的配套使金帝城从项目选址开始,就注定了其稀缺性和代表性。东西干道郑汴路与郑开大道,牟州街与宝峰街以围合之势将金帝城聚合在寸土寸金的新城区发展核心,城市设施齐全,周边配套完善。

以重点中学中牟县一高、易斯顿美术学院为代表的数所名校林立周边,还有社区双语幼儿园、外国语学校等;随着中牟新城的发展,周边社区商业的发展,将来餐饮购物更是方便快捷;金帝城联手省知名医院打造名院呵护。

河南金恒基地产发展有限公司立足中牟,筑城不辍,以“创造生活新空间,缔造中牟人居传奇”为企业使命,以“做中牟最有价值的地产企业”为愿景,以“用心做事、诚信为人、专业之道、精益求精”、“客户服务无小事”为核心价值观,以运营城市的姿态,铸造中牟新城区新都市建筑城邦,志在成为郑州新区新都市主义领跑者。

