

郑州住交会参展楼盘推荐之 金帝苑

# 安家金帝苑 人生天地宽

金帝苑项目自面市以来,以较高的性价比和突出的区位优势受到了购房者的青睐,老年人看重的是休闲与舒适,青年人则更偏爱其价格和升值潜力。在他们看来,安家金帝苑,环境好,房价低,不做房奴,生活由我主宰,人生自然天地宽。本期我们走进金帝苑,聆听到感动人心的置业故事。

王亚平



## 借力区位 前景广阔

郑州新区的规划和发展前景早已深入每个郑州人的心里,郑州的未来就在郑州新区,现代工业和生态农业的协调发展,会让郑州新区成为郑州最理想的居住地。随着城市的发展,找一个安静休闲的居所越来越难,居民生活压力越来越大,生活节奏越来越快。

告别钢筋水泥丛林,寻找田园风光,是现代都市人的梦想。而在金帝苑,40%的超高绿化,春有芳草,夏有繁花,秋有硕果,冬有暖阳,日有清风入怀,夜有明月入袖,一年四季,四季皆景,生活可以随心所欲地安排,可短居,可长居。短期内作为休闲、度假之需,每逢周末、假期,告别城市的喧嚣,来此小憩,过上西方人推崇的“5+2”生活模式,长线来看,退休之后,来此怡养天年。

相比来金帝苑休闲养老的客户,年轻人更看重的是价格和升值潜力。许多毕业不久,手里积蓄不多,又急于买房成家的打工者选择在金帝苑置业。已成为业主的刘先生,大学毕业三年,从事加油站材料推销工作,常年在全省奔波。“在踏遍郑州东西南北中大大小小楼盘之后,对日渐上涨的房价只能望而兴叹,偶然的的机会,来到金帝苑,一套两房的户型,总价十几万,首付加上各项费用5万多,月供更不是问题。虽然女朋友觉得有点远,可仔细算过后还是觉得可以接受。”刘先生坦言。

刘先生还以自己一位住在郑州市区的同事作比较,“他每天开车到公司总得30分钟左右,遇到堵车,可能一个多小时。是远是近,不能看距离,要看时间,我现在在租房地到公司坐公交车也得40多分钟,住到金帝苑到公司坐车也是40分钟左右。”

他表示,如果在市区置业,借款、贷款压力就很大,20多岁,正是大好年华,不能为了房子严重影响生活品质。大家都知道中牟房子的升值潜力有多大,过几年房价涨了,自己也有积蓄了,再把房子卖掉,赚一辆车钱不成问题,然后在市区再买一套房子,这样车、房都有了。其实只要计划好,生活就会越来越好。”

## 休闲宜居 便捷生活

少有凌云志,性本爱自然。误落都市中,一去三十年。俗事缠身苦,常梦故乡园。今入金帝苑,安享天地宽。

这是金帝苑的一位业主甄先生送给开发商金恒基地产的一首诗。

说起甄先生,金帝苑所有的置业顾问都是记忆犹新,先是给了金帝苑一个惊吓,又给了金帝苑一个惊喜。

甄先生60岁来,在郑州打拼30多年,大风大浪,商海沉浮,阅历丰富,辛苦大半生,打下一片天地,创下一番事业。一次甄先生来中牟找朋友,走到金帝苑门口,就进去看看,不想刚坐下,就接到儿媳的电话,没说几句,就脸色发青,差点晕倒。置业顾问赶快把甄先生送到医院,忙前忙后大半天,悉心照顾。

金恒基地产总经理马全林也赶到医院看望。

第二天甄先生带着老伴专程来到售楼部致谢,并送来医药费和礼品,被公司婉言谢绝。甄先生感慨万千:“没想到陌生人比儿子都亲啊!辛苦大半生,大风大浪,大富大贵都经历了,没想到落个老来凄凉,可能是在家里权威惯了,有点‘霸道’吧,现在房子被儿媳‘霸占’了,早就有心回老家,虽然在郑州几十年了,可还是喜欢老家的田园生活,就是在老家生活不太方便,再一个老家离郑州远,也牵挂孙子。现在虽然有钱,可过不惯富贵日子,还是平淡一点好。我看这里就不错,环境好,生活方便,出门就有田园,对面还有个湖,还有,这里不会有郑州市区喧嚣、拥堵的车流人流。小区邻居就是实验中学,我专门问过了,教学质量不比郑州差,过几年孙子大了,

儿子儿媳忙可能顾不上,我就把孙子接过来上学,正好可以陪陪我和老伴。平时有事去郑州,车开得慢点也就30多分钟,坐轻轨、公交车也都方便。干脆在这买套房吧,你们的热情让我感动,这样的企业,一定能建好房子,你们的物业也一定能管好。”

签合同同时,甄先生专门给公司送来一幅自己写的诗。后来,甄先生又拉来五个朋友在金帝苑买了房。甄先生开玩笑说:“这打麻将一桌都坐不下,只能玩扑克了,要是加上老伴,麻将就可以摆三桌了。”

像甄先生这样选择金帝苑养老休闲的郑州人不在少数,其中有高校老师、企事业单位人员、职业白领。中牟楼盘这么多,除了认可金帝苑的宜居环境,更认可的是金恒基的诚信和热情。







## 金恒基 · 金帝苑

“长河一片月,空山新雨中,谁家桂花落,我心静无声”——《禅机》  
**金帝苑**, 重塑院落生活世界, 在浓浓的生活味道中, 保有内心的宁静。  
**金帝苑别墅加八栋纯多层洋房现正在火热销售中!**

# 15万

## 在未来的郑州安个家! 没有了庭院, 怎能称之为绿色生活?

金帝苑, 郑州新区10万㎡新都市主义生态城邦, 稀有纯多层社区, 坐拥中牟核心地段, 尊享城市最优配套。千亩翠鸣湖为邻, 推窗可闻水色; 实验中学一墙之隔, 静思可闻书声; 社区双语幼儿园, 居家可送孩子; 金恒基物业一级服务, 生活可享尊贵……

15万, 郑州市区一套两房的首付款, 即可在郑州新区中牟新城的金帝苑, 买到一套全功能生态两房, 亦自住亦投资, 既可坐享巨大升值空间, 更可畅享生态田园之乐。

**金帝苑专线 62121 666/999** 项目现场 **6592 9000** 市区接待处



※ 项目地址/郑州新区郑汴路与尼桑大道交汇处 ※ 市区接待处/紫荆山人民会堂 ※ 开发商/河南金恒基地产发展有限公司 ※ 物业服务/金恒基物业(一级服务) Http://www.jinhengji.com.cn