



郑州住交会参展楼盘推荐 之 城市主动脉专线

# 繁华生活 让梦想触手可及

## 鑫苑·现代城 城中心的奢侈生活

鑫苑(中国)成立至今已逾13年,取得了令人瞩目的成绩:成功引进美国E I资金、蓝山资金;于2007年成功登陆美国证券交易市场,成为美国首家国内上市的房地产企业;之后,开始立足中原,面向全国发力驰骋,在全国6省市成功开发并运作22个人居楼盘。时至今日,鑫苑(中国)已然成为中原品质人居的全国代言者。伴随着年初刮起的“产品质量风暴”,鑫苑(中国)旗下的又一力作——鑫苑·现代城即将华章盛启。

鑫苑的城心高端住宅社区运作经验非常成熟,其上市后的首个城心项目鑫苑·景园,不仅仅在区域的成熟度,在产品方面汲取、融合了大量的国际居住元素,城心区域的花园洋房刚一亮相便赢得市场热烈追捧,从而奠定了鑫苑城心人居高端住宅运作典范。

鑫苑(中国)将鑫苑·现代城作为2010年度首个运营项目,不仅是看重其区位优势,更是倾尽了鑫苑对于升级城心人居的心血与精力,充分利用地块价值进行人居升级。在该项目的规划中,其景观面积近4万平方米,足以保证入住社区业主观景的阔界视野。新古典主义的建筑风格更表现出鑫苑·现代城在同区域内的独特性。

据悉,该项目在规划前期,即邀请了国内外著名机构以及专家参与其中,并严格遵守人性化设计理念,全力提高居住舒适度,打造郑州市最佳人居生活典范。该项目坐落于陇海路与庆丰街交会处(原酒精厂),由于该地段是通往火车站商圈的主干道之一,加上距离西出站口仅有10分钟车程,所以该项目的升值效应将会随着火车站的巨大带动作用而被无形放大。



## 康桥·金域上郡 黄金大道国际生活

两年前,新长城地产推出一跨越之作,在中原大地构筑300万平方米世界人居示范区——康桥·金域上郡。该项目地处二七商圈、碧沙岗商圈核心地带,力邀世界十大建筑师等业内巨头强强联手,力求将项目打造成具有世界级品质的百年经典建筑。

据了解,康桥·金域上郡位于陇海路以南、金水河以东、大学路以西、淮河路以北繁华区域,2006年就被郑州市列入第一批城中村改造计划,共占地33.11公顷,建设面积150万平方米。

该项目已于2007年9月份完成整体拆迁,由澳大利亚贝尔曼设计事务所、贝尔高林国际(香港有限公司)和广州集美组设计工程有限公司共同参与设计,是一个由高档住宅、商业、商务和星级酒店组成的综合性现代化商住区,预计居民将在6万人以上。整个工程计划投资50亿元,工期预计5年,一期工程将开工建设包括村民安置房在内的100万平方米商住项目。

由于大学路北端菜王村改造工程正在进行,长城康桥华城项目已经完工,南端的小李庄改造一期已接近尾声,大学路黄金大道地位日益凸显。按照规划,这一区域内5平方公里范围,将成为省会郑州又一新商业中心最后精彩之笔,它不但关系到大学路黄金大道的整体形象,而且对改善老城区商业布局起到画龙点睛的作用。



“地段,地段,还是地段。”这条行业里的金科玉律,足以反映出“主动脉”区域不可替代的优越性,买这里的房子,不仅意味着能享受到便捷的生活和完善的配套,还将感受到楼盘无可限量的升值潜力。体验繁华生活,让梦想变得触手可及。

晚报记者 梁冰 王亚平

## 维也纳森林 闲适人文 彰显品质

维也纳森林是大自然赐给维也纳的一份礼物,这是一片保持原始风貌的天然林,旁倚美伦河谷,水清林绿,给这座城市也增添了无比的妩媚。如果说这样的画面只能在脑海中想象一番,那么郑州的维也纳森林项目则为人们提供了唯美的空间,伸手可触的质感。

位于中州大道与北环路交会处附近的该项目整体外观采用现代典雅主义建筑风格,以“人与自然的和谐为本”为规划设计理念。该项目包括多层与高层,户型从50平方米标准间到180平方米的四房,270度观景窗、入户花园、私家花园设计,令所有的户型都能达到居住的均好性,这也正符合了维也纳森林建筑高品质社区的目标。



就郑州各区域而言,北区的休闲生态环境被人们津津乐道,特别随着近几年诸多大盘在北环外驻扎和居住环境的日渐成熟,更多的人将北区作为购房的首选区域。除却区位优势,在社区休闲设施规划方面,维也纳森林规划有景观带、音乐喷泉、凉亭、步雨石等,大门口有维也纳元素的群雕广场,由水系相连接。小区内部有28米宽的景观风情步行街。从内部规划到社区立面,将彰显极富时代品位的居住感官,用无声的建筑语言处处流露出家的暖意。

社区也规划有部分商业,小区南区配有2800~3000平方米幼儿园,力求满足居住者全方位的生活所需。

讲究以人为本的维也纳森林项目,在建筑中予以突破,因此,不管是水泥栏杆、休闲凉亭等,都将给人以艺术的美感。北区的休闲氛围与维也纳森林社区的休闲配套,足以令居住者全身心享受如“维也纳”其名的国际、时尚、尊贵与典雅。整个社区以极富时代品位、力求完美的建筑立面展示着与众不同的内涵。

## 城开·祥和里 坐享便利 宜居舒适

城市像人一样有生命、有温度、有记忆。如果将人们每天熟悉、重复的行为轨迹相连,就能勾勒出让自我最为放松、舒适的心灵地图,这是城开·祥和里所提倡的“人性化宜居社区”理论的本源。

城开·祥和里,是嵩山路精品大道上的精品楼盘,是一个具有造血功能、可自我成长、持续发展的宜居之城。社区内



不仅规划有8000平方米的社区花园,同时以前瞻性的眼光,提供完善的居住产品,全面关注家庭成员的不同需求,促进城市多功能发展。

从交通区位上讲,该项目位于纵贯郑州南北的主动脉——嵩山路上,享受城市的极致便捷生活。据了解,动工建设的地铁1号线出口距离本项目仅600米。在任何一个城市,地铁的开通都会使沿线物业价值飙升,2013年即将开通的地铁1号线,作为沿线物业的城开·祥和里,无疑是占尽了先机。城开·祥和里坐享便利及区域发

展所带来的物业升值。

超高层建筑加底层商业的业态种类,由3栋31层、1栋30层建筑组成,整体呈现出的简欧风格或将成为碧沙岗商圈内的亮丽风景。

该项目隶属郑州西城核心“碧沙岗商业圈”辐射范围内,拥有高尚的人居氛围,周边商业、医疗、教育等配套设施齐全,最终成就了其“高性价比、高品质、高增值、高舒适”的宜居特点,颇受购房者青睐。

# 纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

