



郑州住交会参展楼盘推荐 之 低碳直通车

低碳生活 健康环保就在身边

郑州 纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

清华·忆江南 悠然自得的科技住宅

在低碳住宅发展刚刚起步的当下,低碳生活更多是一种理念和生活方式,丰厚的自然景观与高科技建筑的融合,为人们提供了向低碳生活过渡的空间。

清华·忆江南项目距离市区约20分钟车程,5000亩山水大盘,除了项目本身所拥有的资源景观外,周边为滔滔黄河、楚汉古战场风景区、三皇山自然风景区、桃花峪自然风景区、炎黄二帝人文景区等众多的自然、人文景观所环抱,别具一格的自然景色与精湛的人造景观浑然天成。

在北方水资源缺乏的环境下,清华·忆江南的独有的水资源和数千亩自然森林为人们营造了一座天然氧吧。漫步其中,春风拂面,安静放松心情令人流连忘返。

除了中原人已经熟知的江南春温泉,清华忆江南规划的马术俱乐部、高尔夫俱乐部、军事主题公园、钓鱼中心、冲浪池等一系列时尚、浪漫的休闲旅游配套,也将受到中原人的青睐。

作为郑州清华园房地产开发有限公司开发的高端住宅产品,在材料和技术应用上,清华·忆江南也力求绿色、环保、节能,以达到低碳建筑的要求。比如采用的地源热泵空调系统就是既能实现高效节能、无污染、低成本运行,又可供暖、制冷并能提供生活热水的新型节能技术。

项目采用的低温地板辐射采暖是一种极为理想的供暖方式,它以低温热水为热媒,运用特殊的循环方式,通过地板管材内的热水将地板加热到一定温度,再由地板均匀地向室内辐射热量,从而创造出具有理想温度分布的室内热微气候,使室内环境达到人体感官最舒适的状态。同样节能的还有外墙保温系统等高科技用材,让清华·忆江南成为中原楼市低碳住宅的领跑者。



利海·托斯卡纳 低碳生活的中原样板

人们大都期待优秀的开发商、设计师和建造商能够通力合作,开发出真正的高品质住宅,从而提升整个城市的人居环境。利海·托斯卡纳入郑,就给了人们如此的期望。该品牌全国运作,其成熟的意大利风情备受追捧。

2008年,第三代托斯卡纳产品来到郑州,利海集团也把意大利异域风情的惬意、优雅带到郑州。在该项目负责人看来,好房子的标准,不单单是产品本身,好的配套尤为重要,2500㎡的社区幼儿园,3.8万㎡的风情商业街以及人车分流的交通体系,处处彰显以人为本设计的精髓。

发展低碳经济,房地产被寄予很大期望,而怎样为业主打造低碳住宅,又如何引导大家逐步过渡到低碳生活,是一项长远而艰巨的任务。超大阳台、入户花园、双面飘窗、阁楼、尖顶、八角窗等是托斯卡纳典型的标志,然而在郑州,开发商在保留这种代表着异域风情的标志的同时,为适应北方特有的气候要素,将观景窗的开窗高度增高,如此就实现了冬季的节能环保。

要真正打造低碳住宅,需要从开发的每一个环节做起,为了让住户在每个季节都能欣赏到不同的风景,该项目的园林工程师们特选定了百余种名贵树种,且营造了三层立体植被体系,给居住者美的享受。

低碳是一种生活,更是一种态度,从开发建设到物业管理,托斯卡纳都倾心而作,百分百的意式元素和精湛的细节,为中原人完美演绎了一场时尚的人居秀。



在对能源环境及生活质量越发重视的当今社会,走绿色低碳之路,是房地产业自身转型以实现可持续发展的一条有效途径,“低碳住宅”也将成为未来房地产行业发展的必然趋势。虽然目前在行业内,发展低碳住宅的呼声很高,但毕竟尚处于起步阶段,发展低碳住宅依然是任重而道远。

晚报记者 王亚平

鑫苑逸品香山 庭院生活的幸福蓝本

“创新是有风险,但是不创新就是最大的风险。”无论市场趋势如何,好产品永远最具核心竞争力。从领军本土的地产企业到如今享誉全国的一线品牌,鑫苑置业始终用其敏锐的洞察力和独有的执着,演绎出不同的居住风情。



鑫苑逸品香山,地处北区生态文脉中心,在整体规划上以“庭院生活”为蓝本,走进其中,可尽享自然主义的轻松浪漫。无论是五层电梯庭院洋房、八层电梯洋房的优雅格调还是完全智能化的社区配套,无不散发着高品质醇美洋楼的浪漫气息。

从一定意义上讲,其所坚持的城市自然主义八大生活价值观与低碳生活不谋而合,千年贾鲁河的文化积淀、幼儿和中学教育启迪、北区大学城的素养润泽,实现古文化底蕴与现代文明交融并通。黄河沿线生态带、四大城市主题绿地、四大城市运动场、12000㎡市政公园、黄河生态走廊、内外交融的景观,华丽而不张扬。

生活的智慧在于舒适,项目开发研究人体工学,运用现代科技的前沿技术,中空玻璃、外墙保温等,不仅帮助人们实现了空间和精神的共鸣,还降低能耗,坚定地走上了低碳住宅的发展之路。

有人曾这样形容鑫苑逸品香山的洋房专属特色,即在为客户营造幸福空间的同时,让人们开掘了自我的审美愿望和幸福要求。在购买该项目产品的消费者看来,这不仅是富有美感的建筑空间,更是一场幸福的体验。

远大理想城 拥抱自然的风情社区

在这个激情与梦想激情碰撞的时代,人们的居住理念在激情与梦想的交错飞扬中发生着巨变。拥抱自然,拥有健康成为适合人居的至高梦想。深谙此道的远大理想城正是找到了契合人们心灵的社区形态,走在美轮美奂的西班牙洋房建筑群落中,感受地中海小镇风情生活四下弥漫,惬意的人居氛围令人如痴如醉,简单的日子也因此生动和感动起来。

一切以为居住者筑造高品质生活为目标,将居住、商业、文化、社交、教育、休闲、娱乐等完美融合,在社区之内打造了一幅世界级的高尚生活地图,也让理想城从一开始就站在了最好最高的起点上。

位于郑州经济技术开发区航海东路与朝凤路交汇处的理想城,除了能让购房者享受到贴近自然的健康生活方式之外。交通十分便捷,中州大道、机场高速路、环城公路、京珠高速路等环绕四周,居住于此的住户,可以方便、快捷地抵达城市的每一个角落。

该项目隶属郑州东南区域生态居住板块,毗邻600亩果园,880亩的世纪欢乐园与社区遥相呼应。3000亩高尔夫球场,七里河公园遍布其间,形成了一个巨大的天然氧吧,营造出一个舒适、健康、和谐的生活空间。

如今,不仅一栋栋风情建筑开始完美呈现,全速推进的国际化大城配套体系也在逐步成熟中。600平米阳光泳池、专业的网球场、专业的羽毛球场、高档健身房等生活、运动配套的相继落成,也让居住其中的人们由此开始健康、时尚的生活方式。

