



钟情森林湖的八大理由

已经拥有多套房产的王先生,经过朋友的推荐和实地探访,最近又在郑州市惠济区政府附近的怡丰森林湖购置了一套别墅。说起购买这座别墅的初衷,王先生显得很兴奋。他说,最初只是想要买一套跟朋友做邻居,但是来到森林湖以后,却发现自己完全喜欢上了这里,钟情于这里的山水花草、自然景观,沉醉于这里的艺术氛围、文化气息与生活情致。

王先生以自己的亲身感受向记者解读了钟情怡丰森林湖的八大理由。

梁冰 王亚平



自然与生态,让人惊叹之余不仅向往

去年至今,关注中原楼市发展,尤其是豪宅市场变化的消费者,对怡丰森林湖都不会陌生。紧邻惠济区政府的该项目,位居未来郑州北部的行政商圈。绝佳的自然环境和清新地几乎没有一点浮沉的空气,决定了这里势必成为郑州高端别墅房产的聚集地。

洋房、别墅在人们既有的思维中,都被盖上“偏远”的印戳,而百米宽的景观大道——天河路却赋予怡丰森林湖简短的时间里程。

郑州向北,以旅游、休闲、度假闻名,区域内良好的社会人文氛围和优越的环境决定着其无限的发展潜力,引得无数开发商“竞折腰”,也继而形成了一个辐射能力强、拓展空间大的崭新的居住生活圈。这是王先生钟情于怡丰森林湖的第一个理由——借力自然,彰显尊贵。

而第二个理由,就是稀缺资源,生态阔景。

惠济区被誉为郑州市的“后花园”,这里有27

公里长、1100米宽的黄河防护林、防风林带,80米宽的索须河、贾鲁河林带,构筑了郑州北部的绿色屏障。全区森林覆盖率达45%,多样树种参差蜿蜒,多种花草七彩掩映,多样植被生机盎然,常年有花、四季常绿成为惠济区的主色调。

位居其中的怡丰森林湖独享这一绝版的自然生态资源,让人在惊叹之余不禁产生向往。

纵观我们居住的这个城市,有如此资源者近乎寥寥。怡丰森林湖拥有的丰富的生态环境可谓首屈一指。从项目出来,漫步向北,10分钟即可抵达黄河防护林带,茶余饭后,三五好友结伴而游,畅谈生活、生命的智慧,如此闲适,可见一斑。

从社区占位上来看,当前怡丰森林湖加推的几个楼栋与东湖只有咫尺之遥,中间略无隔挡,居住于其中的业主可以直接观赏到东湖的风景,能够享受到更高质量的生态环境和居住舒适度。

专属与星级

实现森林湖般生活方式

而王先生钟情于怡丰森林湖的最后两个理由则是:国际物管,专属服务;星级会所,闲适生活。

“每一个进驻它的人都会为之震撼。”世邦魏理仕华中区董事副总经理彭强曾如此表达他对该项目的直观感受。世邦魏理仕作为怡丰森林湖的首席物管顾问,拥有国宾级的服务理念和服务标准,它指导怡丰物业为业主提供国宾级别的居住服务,从而引领业主实现森林湖般的生活方式。

物业服务水平的高低决定着社区业主能否如愿步入理想的生活方式。世邦魏理仕进驻怡丰森林湖之后,意在打造理想式的奢华生态概念,让生态为人服务,实现人与生态相得益彰、和谐共处,它也将最终推动怡丰物业成长为中国最具价值的资产管理和人居服务供应商。

西班牙式的建筑风情,功能齐备的商务休闲会所,会让置身其中的你忘却时光的流逝,所有的美好在这里停留静止。

无论是室内恒温泳池、室外阳光泳池,还是雪茄吧、红酒吧、中餐厅、贵宾SPA,陶艺吧、书吧、高端健身房,艺展馆都能让你的平日生活多一份节日的丰富。假若有高端会谈需求,多功能会议室还将成为你施展才华的一方天地。

在这里,白日里是生意场上商务精英的你或许也将幻化为暗夜精灵,6800平方米的商务会所不仅意味着配套的齐全,更是森林湖生活方式的精彩演绎。

文化与交通,将厚重融入现代生活中

从纽约等发达城市的生态型豪宅发展轨迹来看,一个豪宅社区的“高端化”,并不是通常意义上的对高档建筑材料的单一追求,而是在更多地关注房子本身之外,经过精心设计与结合区域脉打造出的具有人文内涵的生活氛围。

怡丰森林湖紧邻黄河,这是我们民族的母亲河,经过亘古不息的流淌,孕育出世界最古老、最灿烂文明,一个成名儒家的知识群体,在我们生活的这片沃土上应运而生,以“仁、义、礼、智、信”为核心的思想体系,作为黄河文化的核心价值观而成为华夏文化的一大标志。

该项目在传承古老文化的同时,又将时尚、宜居的生活方式融入其中,为居住者营造了宽阔的活动场所,让大家在此感受古今,阅尽世间繁华。这

就是王先生钟情于怡丰森林湖的第三个理由:厚重文化,承载古今。

相对于郑州在售的其它别墅类产品,怡丰森林湖的突出优势之一就是交通条件十分畅达,这能在很大程度上缩短森林湖与市中心的心理距离。

也因此,有人赋予该项目城市别墅的概念,从而让它在市场上更为独树一帜。

从现实条件和未来规划上看,该项目不仅坐拥天河路的便利畅达,规划中的地铁2号线也与该项目相距甚近,随着大郑州建设的快步推进,地铁生活也近在眼前,“繁华与静谧兼具,厚重与现代一体”的森林湖生活令人充满想象。“这是第四个理由:多维交通,便捷畅达。”王先生说。

低碳与低调,为中原百姓建人居蓝本

此外,王先生钟情于怡丰森林湖的另一个理由是:生态科技,低碳先锋。

为了打造最适宜中原人居的生活方式,怡丰森林湖走在了低碳的“头阵”。

在河南怡丰置业发展有限公司总经理米传勇看来,所谓低碳住宅就是“低能耗、高品质”,在规划设计和建筑用材上,将节能放在首位考虑,也以为业主打造高品质住宅为努力方向,让人们在降低生活成本的同时,感受到社区生活的舒适安逸。

比如项目采用的地源水源热泵技术,是利用地下一定深度地热,作为空调采暖的基础温度。使用该技术,夏天可以直接用地热给房间降温,冬天又可以给房间升温,能效比使用空调高,更关键的是在运行当中减少了电能的消耗。

此外,原木廊架、马蹄窗、彩色涂料和铁艺栏杆等建筑材料、施工细节、创新科技等的应用,共同成就了这一品质型高端住宅。

在一期首推房源和加推房源基本销售一空的基础上,怡丰森林湖在进入虎年,将经过优化升级的联排别墅、退台洋房全新组团隆重推向了市场。

怡丰森林湖“低调奢华,是中原人居生活的蓝本”,这是王先生钟情怡丰森林湖的第六个理由。

“让业主生活得有尊严”,是森林湖人给“有一种生活叫森林湖”的诠释。

谈及项目发展,米传勇常言,“这是和昌地产的呕心沥血之所,我们在项目产品线研发、新技术运用、社区环境营造、服务体系打造上投入了很大的资金支持和专业技术支持,我们对项目外围的生态环境、交通条件等也有充足的信心,我们相信怡丰森林湖所着力打造的大户生态豪门和所倡导的有一种叫森林湖的生活,一定可以满足高端客户对居住品质、生活品质和健康质量的需求,一定可以成就郑州乃至全国房地产市场上的居住标杆。”

该项目所拥有的自然生态景观与文化遗产,让人们居住的梦想有了现实的依托,滨水而居、院落情怀以及对清新空气、洁净水源、健康环境这些所有的愿景在怡丰森林湖均一一呈现。故而,我们说这不仅是一种低调的奢华,更为中原百姓提供了一个可供参考的人居蓝本。

后记:

“生活在艺术之上,生活在自然之上”。人们对居住的梦想不曾停歇。对于怡丰森林湖的业主而言,他们不仅是房屋的主人,更是土地和环境的主人。以“顺应自然”理论为基础的该项目,坚持“一切服务于居住”的八重法则,将自然之美与艺术之美完美结合,赋予建筑丰厚的文化内涵。

稀缺的自然资源、无可复制的绝版区位,类似天然氧吧的林体环境,怡丰森林湖享尽所有,纯粹的西班牙风格豪宅比肩而立、相映成辉,散发出闲适、尊贵的气息,不仅成为中原低碳建筑的先锋,更是中原高品质住宅的卓越代表。

如此生活蓝本自入市至今,皆引起业内人士探秘一番的冲动。

走进怡丰森林湖,将收获革新生活方式的八重法则。

郑州
纵贯线

第十八届(2010春季)郑州住交会特别报道

