

水电改造 明晰过程少花钱

读者小袁打来电话说,给自己新家装修的装饰公司,拒绝提前告诉小袁水电改造一共要花多少钱,结果到最后结账的时候,发现自己要为这个项目多支付近4000元。当装修施工人员进驻到工地现场,要进行的第一项工程便是水电路改造,有家装专家建议,水电改造中,消费者要明晰其中过程,避免可能出现的隐蔽工程,严格控制预算,以免花不必要的冤枉钱。

改造前 把好合同关

分析了读者小袁的遭遇之后,北京龙发装饰设计师文素军提醒消费者,在签订装修合同前,要求设计师出示水电路改造图纸,并对照图纸严格计算出下列项目可能发生的数量:电话线改造,电源插座改造,开关面板改造,水路改造,有线电视线路改造,网线改造,并就此算出合理的费用。

弘文装饰总设计师王政强也表

示,消费者在签订水电改造合同时,应提前预约水电工程师上门规划确定位点,现场做出工程量预算,在施工中不变更位点的情况下,误差值应不超过10%。同时,水电改造合同应注明各项目的单价,预算总价及误差值。

改造中 慎选线和管

水电改造中,消费者最应该注意的就是电线和水管的材质,河南超凡装饰主任设计师史芳强调说:“这是一些家装公司的猫腻所在,不同的材质价差可达50%。”她表示,一般家庭装修常用的电线是2.5平方毫米或4平方毫米的铜芯线,消费者应该注意检查电线质量好坏,“主要看电线上是否印有商标、规格、电压,同时看电线铜芯的横断面,优等品紫铜颜色光亮、色泽柔和。另外,取一根电线头用手反复弯曲,手感柔软、塑料或橡胶手感弹性大且电线绝缘体上无裂痕的就是优等品。”



木工进场 标准施工保质量

设计师为小孟的小户型新家设计了多款极富创意的木工造型。然而,小孟对现做的木工质量有些担心。在进行木工装修的过程中,消费者应该注意哪些方面的问题?怎样选择木工工艺?记者为此采访了有关专家。

晚报记者 熊维维

过程:标准施工 保证质量

如何选择合适的木工呢?装修时,不少消费者都遇到过这样的难题。“首先,就是找品牌公司,因为这些公司在挑选工人时本身就有严格的制度。”装点未来装饰总经理段青峰说,在选工队前,消费者可以去看一些样板间,看看做工的精细程度,另外,还可以找些有经验的业主,就一些基本工艺向施工队做详细询问,看是否符合正常的程序,“标准化的施工才能保证木工质量。”

段青峰也为消费者列出了一些需要注意的基本问题。如用材必须真材实料,不能以次充好,严格按预算、图纸执行;所有新做砖墙及靠卫生间墙面做木饰物,如衣柜、造型墙面,必须在砖墙及夹板

面分别刷两遍防潮漆后才能进行下一道工序;在原墙面上做木饰物,如门套、窗套、地脚线等,必须贴一层防潮纸。

验收:横平竖直 有角有棱

木工做完后,验收从何着手呢?河南超凡装饰主任设计师郭家提醒消费者,要检验木工的工艺,最基本的要求就是横平竖直,有角有棱,无论水平方向,还是垂直方向,正确的木工做法都应是直平的。同时,她还表示,检验木工还要细心观察细节,如看缝隙,木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝,还要看结构构造是否直平,转角是否准确,拼花是否严密、准确,弧度与圆度是否顺畅、圆滑,柜体柜门开关是否正常等。

在家具的制作方面,弘文装饰总设计师王政强介绍,好的木工要结合现场的实际尺寸,并结合人体工程学,还会运用加上独特的外形创意,“主要是家具各个尺寸的定制要符合人体的舒适度,而人体工程学就依照科学性制定出了相关尺寸标准,符合人体舒适度。”

春晖

饰家密码

目前水电改造多以走暗管居多,都按米计费,水路PPR暗管每米65元左右;电路暗管分砖墙和混凝土,现在多为混凝土墙,走暗管每米65元左右,据实结算。

而铺设电路时,电线要分色且需穿线管,不要把电线直接埋到地面或墙里,那样会留下安全隐患。线路铺设好后,每个线盒内的留线长度不超过20厘米,而灯头流线的长度根据吊顶的高度而定,一般超过吊顶10厘米即可。



YENOVA 业之峰装饰

中国环保家装领跑者



Triple System Of Environmental Protection

环保三重防护体系

13年岁月磨练,10万户工程实践,业之峰“蓝钻工程环保三重防护体系”破茧成蝶,再树家装环保新规范

- 1 防累积——环保评估系统,预防装修材料过度使用造成的累积污染,仅看设计方案就能初步判断环保指数是否达标
- 2 防源头——蓝钻工程,卓越的环保材料和生态型的施工环境,使得各种有害物质从源头上得以控制
- 3 防残留——负氧离子触发剂,中国环境科学学会监制高科技空气治理产品,能够最大程度地清除可能的污染残留,让环保工程更环保

“蓝钻工程环保三重防护体系”发布会

参加发布会的客户将有机会成为业之峰全国“超级环保样板间”首批体验用户
时间:4月4日(周日)下午14:00
地点:郑州市金水区未来路69号未来大厦一楼国际会议厅
预约热线:(0371)65614146、65614147

全国限时限量征集“超级环保样板间”首批体验用户

限时:仅限2010年4月3日—4月5日期间交订金或签单客户
限量一:全国限量征集1000户“超级环保样板间”,入选客户将免费获赠价值不低于3000元的环保大礼包,提前享受“环保三重防护体系”带来的环保装修体验(郑州市限量30户)
限量二:全国限量首发2000册家装界真正权威环保指导书《中国环保家装手册》(中国环境科学学会与业之峰联合出品,郑州市限量80册)
活动地点:未来路69号未来大厦18楼1811室 尊享热线:65614147

诚聘

设计精英、店面经理、市场专员、行政助理、监理、项目经理、储备干部等,欢迎加盟! 招聘热线:65628468