

# 接到催交电费电话,房主大吃一惊 从没住过的新房咋放有他人遗像

窗台上油盐酱醋齐全,茶几上有盆刚调好的饺子馅  
原来是物业经理私自出租,要请房主吃饭“坐下来慢慢谈”

昨日下午,市民柳先生在压抑的怒火中度过3天后,与本报记者取得联系,诉说了他的窝心经历——自己从未居住过的新房内摆满了家具,生活物品一应俱全。最令柳先生无法接受并感觉窝心的是,新房卧室内竟摆放着一张遗照,照片下面还放着祭拜用的水果与香炉。柳先生与物业公司交涉,才知道自己的新房已被物业公司经理私自出租,并易主多次。

晚报记者 刘涛/文 王银廷/图

## 新房出现质量问题,业主拒绝入住

2004年9月,市民柳斌(化名)一家在航海路一楼盘,花30多万元购买了一套117平方米的住房,在2005年初装修时发现房子有质量问题。柳先生与开发商交涉,要求立即对房屋进行修复。

2007年2月,柳先生顺利拿到房产证,但房屋质量问题被开发商移交给管理者——物业公司。

在这之后,每当接到柳家的电话时,对于房屋修复问题物业公司避而不谈。据柳先生介绍,由于房子没法住,也没拿到房钥匙,但物业公司却要求他缴纳从2004年以来的物业费。“房子有问题,我们才不入住,为何还要交这几年来的物业费?”在这几年内,双方就物业费与房屋修复两点,展开了长久的交涉。

双方间的纠纷一直没有解决。

## 电业局催促缴费,才发现物业公司私自租房

今年3月初,柳斌接到电业局打来的电话,被告知他的新房已欠电费137元,请尽快缴纳。自家房子一直没人住,怎么可能欠电费?柳先生以为电业局打错了电话,就没再理会,但此后却接二连三地接到催费通知,直到3月29日电业局工作人员再次打来电话:“你家明明有人住,不信来看看。”柳先生这次心中犯起嘀咕,于当天下午赶到现场查看,刚靠近楼层就看到了自家一楼的窗台上,摆满了油盐酱醋盆,他惊呆了,“这是咋回事?”

“当时我整个人都蒙了,看了好几次确认是不是我家房子。”柳先生迅速跑进楼栋敲门,但半天都无人应答,他扒着窗户朝里望去,发现房内摆放着沙发、电视等。柳先生喊来物业公司人员,才得知自家房屋已被转租给他人。他等了两个多小时无人开门后,报警喊来了110,并找开锁公司将门打开,进入了这个陌生的家。“如果不是住户欠电费,我现在还蒙在鼓里呢!”

## 第二天再去查看,租房人连夜搬走

据柳先生回忆,当时他和民警一起进入房间,屋里的家什样样俱全,桌子上放着书包,茶几上还有一盆刚调好的饺子馅,当他走进原本打算当做卧室的房间后,看到了一张供桌,桌子上摆着香炉与水果,在供桌上方是一对老人的遗照。此时,柳斌的母亲赶到后,看到这种情景,险些晕倒在地。当天20时许,柳先生在房间拍照取证后,离开了自家房屋,令他感到意外的是,第二天上午他再次返回时,房屋内已空空如也,所有物品已清理干净。



柳先生供图

头一天  
屋内情景

## 这是同一个房间



第二天  
屋内情景

屋内还留下  
住人的证据



## 物业经理说这很正常,要请业主吃饭

昨日15时许,记者赶到柳先生投诉的这家楼盘,见到了柳斌,由于无法打开房门,只好从后花园翻栏杆进入房内。房屋仍是毛坯房,地面和墙壁略有裂痕,在厨房的地板上留有几片青菜叶和一个小香炉,卫生间的马桶上还套着坐套。

面对空荡的房间,柳斌说,幸亏当晚他拍了照片,和物业公司的对话也进行了录音,“不然我找谁都说不清楚了”。据柳斌介绍,他找到物业时,物业一开始承认是由于

管理疏忽,丢失了钥匙,才发生了这样的事情。但后来一姓卢的女经理说这件事是她的个人行为,由她个人承担。

为了证明自己的话真实,柳斌当着记者的面拨通卢经理的电话,在电话里卢经理心平气和地开导着柳先生:“住在你家的都是些农民工,他们现在很害怕见到你,同意拿钱给你,看你是啥意思,太多他们也拿不出来。”

“为什么放家具在我家?”柳斌问。

卢经理:“这个的确是不对的,当时只是同意他们把物品暂放,没想到他们竟长期住了下来,这个现象是很平常的。”

柳斌再问:“为什么把我们的房子出租?”

对方开始支支吾吾,不愿明确回答,并称出租时间不到5年。

随后,柳斌与卢经理相约今天中午再次见面协商,卢经理还准备请柳斌吃饭,坐下来和对方慢慢谈。

## 邻居:租房客换过五六拨儿人

柳斌家的邻居告诉记者,这个房子已经换了五六拨儿人住了,具体是干什

么的不太清楚,还以为户主把房子租了出去,所以都没有在意。“把遗像放在

人家还没住过的房子里,换谁不感到难受啊?”