

# 中央媒体密集建言房地产调控

继新华社六评楼市后,《人民日报》、央视《新闻联播》也发文评说 业内揣测是为调控新政探路,相关媒体称并非出自“上级授意”

## 我省再次提高城乡低保标准 城市低保对象人均月增15元

□晚报记者 程国平

本报讯 昨日,记者从省财政厅获悉,我省将再次提高城乡低保补助水平,其中,城市低保人均月补助水平提高15元,达到不低于145元;农村低保人均月补助水平提高10元,达到不低于60元。该政策从2010年1月1日起执行(一季度提高补助水平部分将在二季度补发),这一政策惠及人口达515万左右。

据悉,为确保新的城乡低保补助水平落实,今年各级财政将筹措投入低保补助资金达52亿元。

## 伊川矿难已导致 40人死亡6人失踪

据新华社电 记者从河南省伊川县“3·31”矿难现场抢险救援指挥部了解到,矿难已经导致40人死亡,6人失踪。

事故责任人的追捕工作进展顺利。5日下午,又有1名事故发生后逃逸的驻矿安监员投案。通过有关部门多渠道做工作,6日上午,2名该煤矿重要知情人员主动到现场抢险救援指挥部说明情况,配合救援工作。

此前,矿难发生后逃逸的矿长王国政已经自首,多名逃逸的副矿长、记工员、驻矿安监员被抓捕归案。洛阳市、伊川县纪检监察和检察机关,已经启动对驻矿监管人员的责任追究工作。



### 新华社六连评

- 3月28日《红火景象下的楼市之忧》
- 3月29日《不能让楼市成为投机者的乐园》
- 3月30日《坚决清除房价中的“腐败成本”》
- 3月31日《疯狂的房价叫板土地招拍挂》
- 4月1日《“土地财政”还能维持多久》
- 4月2日《税收杠杆应发挥更大作用》

### 《人民日报》“追问中国楼市·民生三问”

- 4月1日《房价今年会怎样》
- 4月2日《“地王”会不会消失》
- 4月6日《预售制能否取消》

### 央视《新闻联播》

- 4月3日《日本年轻人:租房住也幸福》
- 4月4日《面积小价格低 纽约小户型受青睐》
- 4月6日《美国政府采取多种措施促房价稳定》

以往,当中央媒体就某一社会经济热点频频发言时,往往成为政策调整的先行信号。因此,当近日新华社、《人民日报》、央视《新闻联播》等媒体接连针对楼市发表时评报道之际,不少坊间人士暗自揣测,高层或许正在酝酿新一轮的调控政策。

不过,新华社以及《人民日报》的相关人士在接受媒体询问时均表示,此番有关房地产的评论和报道均属于本部门的系列策划,是对社会热点话题的关注,而非出自“上级授意”。

### “只是一组热点报道策划”

一位知情人士昨日对《第一财经日报》记者透露,《人民日报》的此次房地产系列报道在两会之前就已经推出,并没有来自高层的授意或者提前预知相关政策变化,而是针对当前楼市热点而实施的报道策划。

新华社国内部评论室主任张建高在接受《法制晚报》采访时也表示,全国两

会刚结束,来自代表、委员对房价快速上涨的声音比较强,他们就策划这一评论系列。

对于新华社如此高调推出房地产评论可能背后有推手的猜测,张建高表示,这是他们自己策划出来的,主要是出于作为媒体人的责任感。

### “六连评”作用有多大

中国社科院工业经济所投资与市场研究室主任曹建海在接受《每日经济新闻》记者采访时认为,新华社的“六连评”,在一定程度上会让房地产业更加清醒,让决策者再度思考房地产目前的状况,考虑房地产未来的发展方向等问题。

中央媒体密集关注楼市,是否意味着楼

市将迎来新一波更有力的调控? 是否在为物业税开道?

曹建海分析,不能低估中央媒体的声音,决策层如果连新华社的声音都置之不理,中国高房价的走势那就真的没救了。不过反过来看,由于新华社的评论并没切中问题的核心,其影响力也不必高估。

### 遏制高房价,严惩土地增值税

为遏制高房价,物业税的出台在学者和政府层面基本形成共识。在此基础上,以赵晓为主笔的北京科技大学中国经济研究组日前又提出,应从严惩征收土地增值税。

赵晓解释说,因多种原因,我国土地增值税的征收一直“有名无实”。如从严征收,可在一定程度上抑制房企的暴利,起到调节收入分配的作用。

赵晓称,我国房地产市场的高额利润是不争的事实,许多房价并不是以成本为基础来定的。土地增值税是对房地产项目的超额利润(扣除成本、税金后的纯利润)征收的,这种事后的征收,跟房地产开发环节的营业税等流转税不一样,税负即使转嫁,想百分百转嫁给消费者的可能性也不大。

据《第一财经日报》《每日经济新闻》

www.c5.citroen.com.cn  
www.citroen.com.cn

## C5 逸天地 悦人生

客户服务热线 400 886 6688 具体配置以东风雪铁龙授权经销商展厅实车为准

9代传承  
GENERATION  
CITROEN

EC+2.3L+6AT  
钻石组合

ESP®  
全系标配

5IS  
多维超静音系统

ALW  
航空激光焊接

8+  
安全气囊  
30L 旗舰型

GOLDEN PROPORTION  
黄金比例外形

## 东风雪铁龙 C5

优雅自如如绅士脚步,激情表现亦让绅士动容。全新C5配备雪铁龙纯正欧式底盘及减震韧性多连杆后悬,同时搭载Tiptronic 6速手自一体变速箱和新一代2.3L VTCS全铝高效发动机,舒适驾驭中,尽释激情。全系标配ESP及8+安全气囊等前瞻安全保障,为驾控更添淡定从容。

CRÉATIVE TECHNOLOGIE 人性科技 创享生活



## 东风雪铁龙

河南省富达汽车销售服务有限公司	郑州市航海中路179号	0371-68868699/68886423
河南省裕华汽车集团有限公司	郑州市管城区郑汴路116号中博汽车广场	0371-66533501/66533506
河南富原汽车销售服务有限公司	郑州市商都路与黄河东路交叉口往北200米路西	0371-65373066/65373088

C5	凯旋	世嘉三厢	世嘉两厢	萨拉·毕加索	新爱丽舍三厢	新爱丽舍两厢	C2
----	----	------	------	--------	--------	--------	----