



2010年,新的十年开始了,新一代的人成长起来。80后,2010年正式进入了三十而立的行列。在接过了不少社会重担后,购房的重任也不经意之间压了过来。作为一个新的购房群体,80后与60后、70后有着很大差别,不过总体来说,80后购房的主要目的,大多是满足自己的居住需求,极少出于纯粹的投资,因此,他们对价格、户型、配套、环境等的要求都非常注重。

要说80后的购房观念,用一句话来概括显得很贴切:只买对的,不买贵的!在这种观念的支配下,80后购房者明显分为了三种类型。本期,我们也搜罗部分适合80后的在售楼盘,进行推介。

晚报记者 袁瑞清/文 赵楠/图

## 80'S 购房观 之 购房指南



# 只选对的 不买贵的

## 80后三大购房类型解析

### “典型性”物业 1 购婚房,只买对的

前段时间,一部《全城热恋》撩拨了很多年轻的心,电影由两个有梦想的人开始,张学友饰演的司机华和刘若英饰演的脚底按摩女李艳,在SMS的世界里,两人重拾梦想:他自称是法拉利车手,她自称是钢琴演奏家,二人在共同编织出来的梦之中渐生情愫。现实中,每个人都会有一个关于家的梦想。买房结婚,你准备好了吗?本期我们精选出了几个楼盘,推荐给将要买房结婚的年轻人备选。



### 美景鸿城

物业位置:航海路与中州大道交叉口东200米

推荐理由:美景鸿城的售楼部不仅外形很有特色,就连所处位置都十分讲究,位于“郑州之壁”,如果把婚房选在这里,不就是“珠联璧合”了吗?目前正在销售的是美景鸿城的二期,70平方米、80平方米、90平方米的户型比较多,客户定位在20岁~30岁之间,正好契合适婚族的要求。

### 远大理想城

物业位置:郑州经济技术开发区航海东路与朝凤路交会处北

推荐理由:远大理想城处在“闹中取静”的绝版地段,既享受都市的现代文明,同时又拥有“采菊东篱下,悠然见南山”的悠闲和自然回归。三期科莫湖畔的院子,96平方米两房、106平方米三房、127平方米三房是非常适合年轻人作为婚房的首选。

### 锦艺·国际华都

物业位置:棉纺西路与桐柏路交会处

推荐理由:该项目是目前房地产市场不可多得的高品质大型社区,现代化的节能、智能设施无疑会让生活更具品味,BRT的贯通,使它具有更强的优势。拥有双气配套、地板采暖、断桥铝合金中空玻璃窗、智能化彩色可视对讲系统等一系列先进的配套设施,满足年轻人对现代化生活的向往。

### 鑫苑·逸品香山

物业位置:金达路与香山路交汇处东南角

推荐理由:如果两个人牵手走在庭院般的小区里,自然会很惬意,逸品香山就是主打庭院生活。项目在整体规划上以“庭院生活”为蓝本,走进其中,可尽享自然主义的轻松浪漫。无论是五层电梯庭院洋楼、八层电梯洋房的优雅格调还是完全智能化的社区配套,无不散发着高品质醇美洋楼的浪漫气息。

### 中原新城

物业位置:中原陇海路与桐柏路交会处

推荐理由:小户型也能享受大社区的完善配套,中原新城是一个180万平方米国际生活共同体,集住宅、公寓、酒店、写字楼、特色商业于一体,多元业态共生、共荣。地处市府区的核心地段,毗邻各大行政事业单位,坐拥市政府周边丰富的政治、金融、教育、医疗、交通、公园等社会资源。现在购房,还能享受最高5%的特惠。

### 富田太阳城

物业位置:航海路中州大道交会处西500米

推荐理由:郑州东南首席品质大盘,成熟社区富田太阳城,于2004年7月开工建设,共分三期开发,历经5年时间的开发建设,于2009年实现了完美收官。目前四期主推户型为58平方米精巧一房,78至82平方米精装两房。特别值得一提的是,其特供的78平方米精装现房,拎包入住,连装修的麻烦都省去了,很适合年轻一族购买。

### 利海·托斯卡纳

物业位置:郑州市北环以南、秦岭北路

推荐理由:好房子的标准,不单单是产品本身,好的配套尤为重要,2500平方米的社区幼儿园,3.8万平方米的风情商业街以及人车分流的交通体系,处处彰显人本设计的精髓。超大阳台、入户花园、双面飘窗、阁楼、尖顶、八角窗等是托斯卡纳典型的标志,然而在郑州,开发商在保留这种代表着异域风情的标志的同时,为适应北方特有的气候要素,将观景窗的开窗高度增高,如此就实现了冬季的节能环保。

### 鸿森广场

物业位置:郑州市二马路64号

推荐理由:该项目全部为30~70平方米国际标准一居,因其楼盘的地段和产品特点,兼容了居住、办公和投资的多重选择,让鱼和熊掌能够兼得。提供360度全天候专人服务,为600户社会精英提供了投资创富和居住的机会。项目总层高28层,是区域内的最高点,标志性建筑,全装修一步到位,真正享受零担心快捷生活,生活尽享受榜样的感觉。

### “典型性”物业 3 投资房,看好潜力股

当“置业族”变为“投资族”,如今80后全面涉足“江湖”。他们在各个领域引领潮流,当然也包括在买房这样的人生大事上,目前购房主力群体正在年轻化,80后已经成为购房者中的生力军。那么怎样做才能使自己置业无忧、养家不惑,真正做到三十而立呢?自然,看好潜力股十分重要。

### 基正·盛世港湾

物业位置:郑州高新技术开发区

推荐理由:地铁1号线起点站离项目很近,地铁开通后,不仅居住方便,升值潜力也不可小觑。基正·盛世港湾北边还连接着连霍高速公路,有72、68、322、31、44路等多条公交线路。特别值得一提的是,这个占地近300亩的社区,容积率却仅有1.7。一般来说,一个好的居住小区,多层住宅应不超过3。但由于受土地成本的限制,并不是所有项目都能做到。而基正·盛世港湾的容积率为1.7,居住舒适度可想而知。

### 金帝城

物业位置:郑汴路与广惠街交会处

推荐理由:近两年中牟的快速发展正得益于郑汴一体化的发展,作为连接点和承接点,中牟特殊的地理位置为其赢得了绝佳的发展机遇。由金帝基地产打造的三个项目值得推荐,金帝城、金帝苑、金帝新生活三项目总建筑面积近百万平方米。金帝城一、二期近千户业主已幸福入住,三期全新升级版金玉玺湾VIP贵宾会员全城启动倒计时;金帝苑一期开盘火爆,二期正在意向登记;金帝新生活一期即将清盘,珍藏房源限量推出,二期正在意向登记。

### 康桥·金域上郡

物业位置:大学路与陇海路交叉口南150米

推荐理由:要想升值潜力好,地段优越自然是不二因素。康桥·金域上郡地处二七商圈、碧沙岗商圈核心地带。由澳大利亚贝尔曼设计事务所、贝尔高林国际(香港有限公司)和广州集美组设计工程有限公司共同参与设计,是一个由高档住宅、商业、商务和星级酒店组成的综合性现代化商住区,预计居民将在6万人以上。整个工程计划投资50亿元,工期预计5年,一期工程将开工建设包括村民安置房在内的100万平方米商住项目。

### 城开·祥和里

物业位置:嵩山路与棉纺路交会处北200米路西

推荐理由:从交通区位上讲,该项目位于纵贯郑州南北的主动脉——嵩山路上,享受城市的极致便捷生活。据了解,动工建设的地铁1号线出口距离本项目仅600米。在任何一个城市,地铁的开通都会使沿线物业价值飙升,2013年即将开通的地铁1号线,作为沿线物业的城开·祥和里,无疑是占尽了先机。城开·祥和里坐享便利及区域发展所带来的物业升值。

