

作为本土人文与国际化视野的碰撞与交融,作为沉淀历史、改变现在、畅想未来的巨大嬗变,作为改变城市、改变居住的梦想实践,其对滨水而居的关注,对院落情怀的回归,对清新空气、洁净水源、健康环境的尽情拥享,促成了怡丰·森林湖作为郑州首席生态别墅大盘的项目标志,也足以成就一种郑州市市场上与众不同的生活方式,那就是森林湖。

有人说,从此以后,“有一种生活叫森林湖”或将影响整个郑州的生活品位与观念,成为一种主流生活方式。 梁冰 李娟



当森林湖成为一种生活方式

区位优势与自然生态浑然天成

区域位置优、生态环境美、人文资源丰富、发展潜力大的惠济区,被誉为郑州市的“绿肺”和郑州人的“健康银行”,被列为“国家一类生态示范区建设试点”,成为郑州市民休闲、度假、居住的首选地,又因为郑州知名的别墅大盘都集中于此,故而惠济区又被称为郑州的中央别墅区。

怡丰·森林湖毗邻惠济区政府,政务资源根基深厚,是未来郑州北部政商圈,其所辐射的磁场将决定区域未来前景;郑州唯一别墅聚集的高端居住区,百米宽景观大道天河路必然成为未来区域的中央大道,地铁2号线带给区域更多的发展预期。怡丰·森林湖占位中央别墅区中央,不仅是一种远见的睿智,更为成就一种生态、悠闲、尊贵的生活奠定了深厚的基础。

汽车尾气,电脑辐射,环境污染,工作压力……当今社会,城市人群的亚健康状况在越来越多的干扰中每况愈下,滨水而居或者呼吸一口新鲜空气成为城市人的最高奢望。怡丰·森林湖处于惠济区政府与黄河之间,区域优越的天然环境和奔流万年的黄河赋予了该地段优越的生态环境资源,使得怡丰·森林湖项目东有300亩东湖,北有60万亩黄河湿地、千米宽黄河防护林带和9平方公里花西湖,拥有十分丰富的外部生态环境资源。

据悉,在怡丰·森林湖,拥有600万株种类繁多的树木,约6.4万亩的有林面积,高达45%的森林覆盖率,以及近在咫尺的300亩湖面和9平方公里花西湖,使得怡丰·森林湖社区周边一年四季都碧影如盖、草木芬芳、水声淙淙。

居于怡丰·森林湖,打开窗子,来自森林的草木清香和新鲜空气就能迎面扑入怀抱。设若跑步至黄河大堤,去呼吸那60万亩自然森林的鲜氧,去体验那万古黄河的雄浑与壮阔,或者执一柄钓竿在绿柳拂面的湖边垂钓,更是一种无比尊贵的别样优待。

在这里,当别人清晨被嘈杂的汽笛或者刺耳的闹钟叫醒的时候,你却在清风鸟语中自然醒来;中午,当别人对着空调困乏无力的时候,你却在浓荫里享受着缕缕清香;傍晚,当别人困于拥挤的车流人流中时,你正骑着单车载着爱人领着牧羊犬在林间浪漫,或者躺在草坪上看着天、欣赏云、闻一朵花的香……这些生活的场景,对于别人,是可望而不可及的幻想,对于你,都将成为生活中再平凡不过的常态。而这一切,正是拥揽千亩大湖、万顷森林的胸襟,也是森林湖生活的犒赏。

怡丰·森林湖在规划立项之初就具备了得天独厚的稀缺环境资源,而这些优质的外部生态资源使得怡丰·森林湖就像点缀在大自然中的一颗宝石,拥有了众星捧月般的项目环境特质。可以想象,在业主入住后,丰富的外部生态资源将会为怡丰·森林湖的业主提供足够的休闲空间和清新的空气,亦能使怡丰·森林湖所倡导的健康生活方式变为可能。

不过,记者也了解到,怡丰·森林湖并未因为坐拥湖光林影而放弃对社区内部居住环境的打造。相反,为了进一步突显大户生态豪气的气质,让业主能够更近距离地与景观、生态和自然居住在一起,怡丰·森林湖结合外部资源,在社区内打造大型亲水园林景观,以期真正做到内外有景、处处有景、步移景异,营造一个真正稀缺迷人的风情人居。

根据最初的构想,在怡丰·森林湖,水岸休闲将成为居民交往和休憩的主要场所。基于滨



携外部资源打造大型亲水园林

水生活的原始构想,怡丰·森林湖一方面倡导客户走出去,到东湖边、花西湖边或者黄河边与水亲密接触,荡舟水上或者岸边垂钓,呼吸氤氲水汽带来的畅快感觉,尽情享受郑州绝大多数市民都难以享受到的水居生活。另一方面,怡丰·森林湖依据邻近东湖的占位优势和规划构想,把湖水引入社区,打造以水景为主体的社区景观园林。

在具体操作过程中,怡丰·森林湖依地势之利和水流原理,从南到北开挖出北高南低的中央水系,形成自然流淌的绝佳效果。这条贯穿社区南北的景观水系狭窄处仅有数米,开阔处犹如湖泊。在水系的河岸河底,排布了大大小小的石头。这些石头大可重数吨,小不及盈握,都由怡丰·森林湖景观设计师亲自挑选,不远万里运送过来。朴实无华的石头,怡丰·森林湖都要如此大费周折,其目的无非是能为更忠实地营造出水系萦绕景观、水系灵动生

活的生动图景。

怡丰·森林湖在水系打造上的努力,在与项目入市同期开放的景观示范区已经初见成效。汨汨流淌的河流,清澈见底的河水,河岸河底布满了大小不一的石头,河里游着三五成群的鱼儿,这样的景象触动了每一位前来参观的客户与业界同行。

一位资深业内人士观摩了怡丰·森林湖的水景细节后,由衷地赞叹道,怡丰·森林湖的景观水系,无论是从规模上还是细节处理上都远远超出了郑州市场水平,走在了市场前列,值得学习与借鉴。怡丰·森林湖的工作人员更自豪地描述道,在未来怡丰·森林湖社区完全落成后,从南到北贯穿项目的河流与从东到西横跨项目的水系将形成互动,再加之外部的两面大湖,怡丰·森林湖的业主一定能够享受到中原五千年来孜孜追求的滨水而居,而怡丰·森林湖也必将成就郑州市市场上的独一无二。

追求卓越品质成就人居新标杆

去年11月21日怡丰·森林湖首次开盘沸城劲销,2009年12月19日加推开盘再度热销,2010年新品组团稀缺上市火热认购,市场与客户的认同是最好的例证。怡丰·森林湖迈出了向郑州别墅大盘高端冲击的坚实步伐。郑州市场上独一无二的怡丰·森林湖,激发了购房者投入更多的关注目光与抢购热情。

探究怡丰·森林湖深受郑州市民及周边城市高端人士追捧的重要原因,除了项目丰富的外部生态环境资源、迷人的社区水系园林、五星级商务会所为首的高端配套外,更是怡丰·森林湖产品形态和产品品质的感召。

怡丰·森林湖以打造郑州首席生态科技住宅为宗旨,在户型设计、建材选用、建筑施工等多个环节对产品品质进行了层层雕琢。

据介绍,该项目600亩的占地面积和50万平方米的体量,共规划了联排别墅、退台洋房、花园洋房、小高层等多种产品形态。在已经实景呈现的一期我们可以很直观地看到,怡丰·森林湖推出的联排别墅户户均有前庭后院,且都独门独户、有天有地;退台洋房也都是层层退台,底层能够私享前庭后院,上层均赠送了大面积的阳台和露台。

走进样板间,远眺可以看到广袤的森林与东湖,俯瞰能够欣赏到社区的水系与景观,而户型内部各功能空间十分明晰,卧室、主人房、儿童房、客厅、餐厅、厨房、书房、影音室、化妆间、衣帽间……生活所需一应俱全,且每一个功能空间都能很方便地观赏到外部景观,可谓真正做到了人在房中居犹如在

景中游。

以240~270平方米的联排别墅为例,该户型户户前庭后院,独门独户,能够充分满足居者的私密性与尊贵感。赠送阔绰空间的极致性价比,成就了居所的超高使用率,同时各种功能空间的完备,也能详细记录享受生活的脚步,让豪门贵胄的生活品质更为尊贵从容。

此外,怡丰·森林湖对240~270平方米的联排别墅和69~220平方米的退台洋房,均赠送了整层或大面积的阳光地下室、地下车库、前后庭园和大量的阳台、露台,让业主倍感舒心。

在产品形态、产品性价比皆占优势的前提下,怡丰·森林湖更未放弃对高端产品品质的追求。为了打造真正高端的居住标杆,怡丰·森林湖在建筑材料选择、高新技术运用和建筑施工上都力争上游。宜兴紫砂壶工艺手工打造的红色筒瓦,漂洋渡海运送而来的原木廊架,汽车钣金工艺制作的马蹄窗,精美的铁艺,精细施工的防水涂料,地源热泵技术的运用,建筑节能措施的采用,绿色环保生活空间的营造……所有这一切造就了怡丰·森林湖产品的绝对高端和最佳居住舒适度。

2010年,怡丰·森林湖进入了品质提升、配套完善、服务至善至美的发展快车道,关于大户豪门的传说也从来没有像今天这样令人神往。作为郑州50万平方米生态别墅大盘,除了项目周边优质的生态环境资源,单就社区硬件而言,怡丰·森林湖就足以成就郑州市市场上独一无二的居住标杆。