

胡锦涛赴美出席核安全峰会

据新华社电 应美国总统奥巴马、巴西总统卢拉、委内瑞拉总统查韦斯、智利总统皮涅拉邀请,国家主席胡锦涛12日乘专机离开北京,出席在华盛顿举行的核安全峰会和在巴西利亚举行的“金砖四国”领导人第二次正式会晤,并对巴西、委内瑞拉进行国事访问,对智利进行工作访问。(相关报道详见A27版)

郑州“小公安”

自创不扰民的敲门法

敲防盗门用中指关节敲
敲三下停一两秒再敲三下

□晚报记者 张玉东 通讯员 张晓雷

本报讯 全国公安机关爱民模范先进事迹报告团第一分团报告会昨日上午在省人民会堂举行,成员有来自郑州市公安局二七区分局嵩山路派出所民警王晓生。

“小公安”,是郑州万人“绿云社区”群众对27岁的公安民警王晓生的昵称。绿云社区是郑州一个知名社区,常住人口7900人,暂住人口3400人。为做好为民服务工作,王晓生在走访群众前,必先查查基本资料,再问问物业这一户的特殊情况,然后才按最佳时间走访。

他首先很认真地研究“称呼”问题。他不再称小区群众为“同志”了,见老人就叫大娘、大爷,见中年人就叫大姐或老兄,而且他不再自称是“派出所的”而改为“片警小王”,同时双手递上一张警民联系卡……

为不惊扰群众,王晓生反复试验敲门的力量,终于发现用食指关节敲门声音最合适。如果敲防盗门,就用中指关节敲,这样声音适度还听得见。敲门的频率是“3—3—4”,就是敲三下停一两秒再敲三下,停一两秒再敲四下。

我省开展 安全生产“彻查”行动 涵盖各个行业领域

□晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

本报讯 本月起,我省将开展为期3个月的安全生产“彻查”行动,范围将涵盖各个行业和领域。昨日,记者从省政府获悉,为汲取近期安全生产事故教训,有效遏制重特大事故发生,按照国务院安委会的部署,我省决定在4月至6月开展为期3个月的安全生产大检查活动。

据介绍,此次大检查将涵盖煤矿、非煤矿山、化工、烟花爆竹、冶金有色、道路运输、水上交通、铁路运输、民航、建筑施工、水利、电力、农业机械、渔业船舶、特种设备、民爆器材、消防等各个行业和领域。

我省将采取企业自查与政府检查交叉进行、分组负责与上级指导相结合的办法,目前省政府安委会已组织18个综合督导组分赴各地,对安全检查等情况进行督导。

郑州将试水公共租赁住房

3类人可申请,征求意见稿出台请市民谈看法

市政府昨日对外公布了《郑州市公共租赁住房管理办法(征求意见稿)》,这项政策将突破户籍限制,用于解决外来务工人员和大中专学生的住房问题,而租金标准只有市场价租金标准的一半左右。据记者介绍,新办法有望年内实施,试点区高新区和经开区公租房今年开建,全部由政府建设、提供。

晚报记者 孙娟 胡审兵
实习生 任琳

什么是公租房

意见稿指出,公共租赁住房是指政府提供政策支持,限定户型面积、供应对象和租金标准,面向本市低收入住房困难家庭、大中专毕业生及来郑务工人员等出租的政策性住房,属于非营利性社会福利住宅。

市民提意见 有3种途径

市民有意见或者建议,可于4月20日前反馈到市住房保障和房地产管理局,办公电话67889926,传真67881217,电子邮箱fgjghc@126.com,通讯地址:郑州市郑东新区CBD外环与商务东四街交叉口联合中心大厦916房间,邮编450000。

什么人可以申请?

公共租赁住房的申请“门槛”分为三种:
第一种为具备下列条件的低收入家庭:家庭成员中至少有1人取得本市常住户口5年以上;家庭成员有户口迁入的,迁入时间必须在2年以上;无自有住房或未租住公有住房;家庭人均月收入低于上年度我市城镇居民人均可支配收入。据了解,目前,2009年郑州市城镇居民人均可支配收入尚未公布,2008年,这一数据为15732元,也就是说,2008年本市城镇居民人均可支配月收入为1311元。

第二种为同时具备下列条件的新近就业人员:具有本市常住户口,具有大专以上学历,毕业不满五年,已与用人单位签订劳动(聘用)合同,本人及其父母在本市市区范围内无自有房产且未租住公房。

第三种为同时具备下列条件的来郑务工人员:连续缴纳社会保险5年以上,已与用人单位签订2年以上的劳动合同,月工资在4倍低保标准以下,在本市市区范围内无自有住房,非本市的户籍证明。据了解,目前本市的低保标准为每人每月285元。

该怎么申请?

意见稿规定,申请入住政府产权的公共租赁住房应以家庭为单位,申请人应向其户籍所在地的区房产管理部门提出书面申请,并提交申请表,家庭成员身份证件、户口簿,合法的家庭成员收入证明,房屋所有权证或者使用权证以及其他能够证明申请家庭住房情况的材料。

不过,新近大中专毕业生和来郑务工人员的申请,则由用人单位统一向区房产部门提出,不受受理个人申请。申请单位应为入住人员真实性予以担保,申请经批准后,由申请单位、新近大中专毕业生或来郑务工人员与区房产部门签订三方合同。

公租房如何分配?

意见稿规定,公共租赁住房配租在采取属地化管理的基础上,实行分类轮候制度。
具体来说,低收入住房困难家庭的配租,由区房产部门依据市住房保障和房地产管理部门确定的市区配租方案,按照《郑州市公共租赁住房租赁资格证》的顺序号确定申请人的选房顺序。

新近大中专毕业生和来郑务工人员的配租,由区房产部门对辖区内批准的申请单位按申请顺序安排房源,当年房源安置完毕后,转入下一年计划安置。
公共租赁住房承租人及其家庭成员对配租的住房不享有收益权、处分权,占有权和使用权不得转让。

租金如何规定?

意见稿明确,公共租赁住房的租金标准原则上应控制在市场价租金标准的50%左右。
其中,政府投资建设或回购的公共租赁住房以及政府在商品房开发项目中配建的公共租赁住房,租金标准按3倍公有住房租金标准执行。
企事业单位利用自有土地集资建设的公共租赁住房,租金标准可在3倍公有住房租金

标准的基础上适当上浮,上浮幅度不得超过0.5倍;劳动密集型企业建设的公共租赁住房,租金标准由企业按3倍公有住房租金标准范围内自行核定。
市房管局相关负责人告诉记者,目前,本市公有住房的月租金为每平方米1.7元,3倍公有住房月租金也就是每平方米5.1元。也就是说,50平方米的公共租赁住房月租金约为250元左右。



一汽-大众汽车有限公司 中国 长春 www.faw-vw.com www.jetta.com.cn 客户关怀热线:4008-171-888

历久弥新的品质 自然经得起挑剔的目光



JETTA | 捷达

有一种品质,穿越时代不断向前。新捷达,传承德国严谨造车工艺,铸就可靠耐用的坚实品质;采用大众最新的设计理念和特征,深邃的熏黑前大灯及“L”型尾灯设计更加立体简洁,清晰明快的车身线条让外观造型更加简约刚正;多达15处的车身增强项让安全性能得以进一步提升;多种人性化配备带来更多舒适驾乘感受。
新捷达,现已到达。



Das Auto.

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达

豫港华翔 0371-65730522

万通一汽 0371-65550077

合众汇金 0371-65697188

裕华奥捷 0371-66785866

(排名不分先后)