

嫌一线城市房价太高 大城市人跑到郑州买房

楼市调控政策频出,郑州楼市还在涨价

【现场】大城市人来郑投资买房

4月10日上午11时许,记者来到金水路棉纺路附近一家大型楼盘,一位姓冯的男销售人员称,虽然2月份受春节因素影响,销量减少,但是从3月份以来销售情况明显好于今年前两个月。“目前,销售均价是每平方米7300元,如果以前买过我们开发的房子,还可以总价优惠5000元。”这位工作人员说,除此之外,如果一次性付款的话,还可以优惠1个百分点。据其介绍,清明小长假期间,仅一批来自北京、上海等一线城市的购房者就买下了10套房子用于投资。这批购房者中,除了纯粹的外地人外,还有的是目前已经安家在北京等国内的一线城市,但父母仍在郑州居住,嫌一线城市房价太高,如今又回郑州投资的“老郑州人”。

当日,在金水路与沙口路的一处楼盘,售楼人员称,他们的销售均价为每平方米5800元,如果一次性付款的话,可以优惠两个百分点,除此之外,没有其他的优惠活动。

【房价】这几天还准备调价

除了销售现场依然人来人往以外,房价依然在持续上涨。昨日上午,记者来到大石桥南阳路附近的一处售楼部,一位田姓女销售人员称,目前该楼盘销售均价为每平方米6500元,从去年4月份至今,一年的时间每平方米已涨价1000元。“这一期房子是3月下旬开的盘,由于靠近优胜路小学,有不少父母为孩子上小学来这里买房,开盘至今半个月的时间,270套房源已销售了30%。”这位女工作人员称。

位于南三环附近的一处大型楼盘房地产公司总经理毕先生则称,由于这两年建筑成本也在上涨,所以房价还会继续上涨,“目前新的楼盘正在对外预订,预订人数还不错,现有的尾房已经不多,目前均价在每平方米5400元,这几天还准备调价。”

购买二手房

房优惠政策取消,二套房贷款利率提高,开发商拿地首付款提高……去年底以来,虽然国家陆续出台了各种房地产调控政策,记者近日采访本市部分楼盘发现,房价上涨的势头并没有改变。而业内人士则称,郑州房价今年预计仍会缓慢上涨,而政府应加大楼市的透明度和保障性住房投放力度,让急于买房的老百姓能冷静判断房地产市场。

晚报记者 胡申兵
实习生 任琳

到郑州
买房去



【预测】马先生:郑州房价今年难降

对于郑州房价走势,一家房地产公司常务副总经理马先生称,在国家陆续出台各种房地产调控政策后,像北京、上海等一线城市出现了调整现象,但不是很明显。对于郑州这样的二三线城市,预计今年房价仍会继续上涨,只是涨幅或速度不会像去年那样大。马先生分析,郑州房价不会下跌,主要还是供需矛盾所致,目前郑州商品住宅供应量还是偏紧。

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司

董事长上官同君认为,目前国家出台的各种房地产调控措施之所以效果还不明显,房价依然走高主要还是前两年开发的高端楼盘比较多,加上近段时间土地投放量没有明显增加,开发商实际上对楼市调整影响也不是很明朗,造成购房者恐慌性购房、开发商恐慌性卖房的情形继续存在,当前政府应加大宣传力度,加大保障性住房建设,让房地产市场透明度更高,以使市民能安下心来不用急于买房。

【本地播报】

中部六省省会税收收入,郑州排第二

今年对高收入人群个人所得税专项检查

□晚报记者 胡申兵 程国平 实习生 任琳
通讯员 邱艳 王辉

本报讯 2009年,郑州市累计组织税收收入153.3亿元,同比增长了16.7%,其中,地方级税收完成125.8亿元,同比增长19.7%,增收20.7亿元。税收收入占全省收入的近1/4,税收总量继续保持中部六省省会城市第二位。昨日上午召开的全市地税稽查打击发票违法犯罪活动工作会议透露,今年,郑州市地税稽查部门将对药品经销行业、房地产行业与建筑安装行业、交通运输行业等开展税收专项检查。

据透露,市地税稽查部门今年将对药品经销行业、房地产行业与建筑安装行业、交通运输行业等开展税收专项检查,此外,市地税局稽查局还将根据本市实际情况,有重点地对汽车销售行业、营利性医疗与教育培训机构、年所得额12万元以上个人所得税自行申报等开展专项检查。

全年保障产业集聚区用地不少于12万亩

□晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

本报讯 我省国土资源部门将强力保障产业集聚区的用地需求,计划全年保障产业集聚区用地不少于12万亩。昨日,记者从省政府获悉,今年,市、县级土地利用总体规划安排产业集聚区发展区用地规模达135.43万亩,预留控制区用地规模147.75万亩。

招聘 基本规格:2.8x4cm 最大规格可刊登1/4版 刊登日期:周一至周六 本栏目信息免费在通通网 www.totoyou.net.cn 上同步发布 广告热线:63399000 67655128

聘

- 主管3名 6000元/月
- 客服人员10名 2000元/月
- 内勤2名 1000元/月

要求:25-40岁,高中以上学历,男女不限,沟通能力强,已婚已育者优先。
待遇:三金+养老+医疗+双休日。
李主任:65017623 63021976

招贤纳士

未来十年的朝阳行业
朝阳行业中的朝阳部门

收费员
10名 1500/月

咨询顾问
10名 1800/月

综合拓展部
5名 2200/月

待遇:三金+旅游+双休+话补
要求:25-45岁 高中以上学历,已婚已育者优先
电话:0371-55516185 66717079

招聘

因工作发展需要,郑州市中原区证监局招聘二名公证员。应聘者应具备以下条件:
1、具有中华人民共和国国籍;
2、年龄二十五周岁以上六十五周岁以下;
3、通过国家司法考试;
4、普通话标准,公道正派,遵纪守法,品行良好;
应聘者应提供以下材料:
1、近期免冠照片两张;
2、毕业证、身份证;
3、国家司法考试资格证书
4、体检证明。
地址:郑州市桐柏路博雅西城8楼55号
联系电话:0371-67633807

诚聘

济南海德能源工程有限公司是国内最早的阳台壁挂太阳能专业制造商之一,应市场要求特在郑州诚聘以下人员:

创业型城市经理:15-20名
年薪:15-20万

要求:具有一定的销售、组织谈判能力及一定的经济基础。

海德能源工程有限公司驻郑办事处
应聘地址:郑州市郑东新区房管局大厦12楼1221室
电话:0371-67889181 联系人:李经理

好工作诚邀您的加盟

- 客服经理6名:4000-8000元/月;
- 社区服务专员10名:2000-4000元/月;
- 行政内勤数名:1500-2600元/月;

要求:25-46岁,沟通能力强,漂亮妈妈优先。一经录用,享受三金及双休制。
马良主任:13393702072 13838344817

新兴产业 招商招聘

零加盟 投入3-5万,年利润30万以上,现在正在进行市场前期布点。
业务3000-5000元/月+奖金;
经理15000-20000元/月+奖金;
汪经理 0371-66175559 13503814127

急聘

- ◆客服主管5名:5000元/月;
- ◆客服人员10名:3000元/月;

要求:男女不限,能吃苦耐劳,已婚已育者优先。待遇:底薪+佣金+双休+三金。
冯经理:13903854673

深圳驻郑州分公司

- ◆经理助理:2名 2500元
- ◆客服主管:3名 2000元
- ◆电话营销:5名 1500元

要求:23岁-45岁,高中以上学历,态度积极向上者优先。
待遇:享受三金+双休日+培训
0371-68033982 13633853363

全国互动养老

海南 桂林 北戴河 成都
每天30-50元/人(三星标准)

中老年离退休加盟商、讲师、主持、营销精英
电话:0371-87539685/6

三叶食品公司聘

现河南火加加盟中,市场空白,小投资大利润,零风险,送给您的不只是一个项目,而是项目给您带来的财富。

- 老总助理1名
- 经理2名 ●主任4名

要求:30-50岁,具备领导管理沟通能力的精英,女士优先!非诚勿扰!
招商部:15903695183 招聘部:13592460709

生活资讯 郑州最大的实用资讯互动平台 找信息看晚报 刊广告登晚报 信息服务热线:63396000 24小时广告刊登热线:63399000 67655128

声明公告

寻物 吕松峰新密市王家窝超限站执法证丢失(证号:4101109021),有捡到者请联系 13838051222

- ★路达公司豫AT8561 资格证丢失 55335 声明作废。
- ★郑州市公安局秦芳丽警官证编号:102322 丢失,声明作废。
- ★赵经铭郑房权字第0401043688号房屋所有权证丢失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

- ★郑州市管城区一宸货运代理服务部营业执照正本丢失,注册号410192600028026 声明作废。
- ★巩义市回郭镇心连心工艺品店营业执照正本 4101813005752 号丢失,声明作废。
- ★巩义市城区双星复印打字部营业执照正本 410181600045997 号丢失,声明作废。
- ★郑州市中原区宝钿渔具店营业执照副本丢失,声明作废。注册号410102600013083

- ★郑州市金水区装饰服饰店营业执照副本丢失注册号4101056000369659,特声明作废。
- ★郑州新斗彩设计艺术有限公司贷款卡(4101000001208350)丢失,声明作废。
- ★赵根涛道路运输经营许可证正本丢失,证号410184003672 声明作废
- ★新郑市城镇用水管理所水暖工程安装队税务登记证正本丢失,证号410184715649065 声明作废

- ★河南针石律师事务所因不慎发票丢失票号 03385501 到03385525 声明作废
- ★郑州德丰商务服务有限公司股东会讨论决定即日起解散公司注册号4101022002027-1/1 公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

迁坟公告

因市规划道路建安路动工修建,凡在航海西路街道办事处密洞村委会黄水河村范围内的坟墓需进行迁移,为确保市规划道路的顺利施工,请尚未迁移坟墓的坟主到所在村委会登记,并与2010年4月25日前完成迁坟工作,逾期不迁者,作无主坟处理。特此公告
中原区航西街道密洞村委会

- ★河南汇利装饰有限公司遗失组织机构代码证电子副本,声明作废。
- ★郑州市管城区聚义楼火锅城工商营业执照正本号4101043110919-1/1 丢失,声明作废
- ★周召华《出生医学证明》,编号为J411044255,不慎丢失,声明作废

使用本栏目信息请认真核实,由此产生的后果自负。
河南明治律师事务所律师张洁 13007608804