

喜获“标准文明工地” 又迎816组客户入会

这一天 除了感动还有感谢



“标准文明工地”的价值

4月9日上午,郑州经济技术开发区建设工程施工现场观摩会在远大·理想城举行,来自市建委、经济技术开发区规划建设环保局的相关领导,郑州未来远大置业有限公司总经理张子玖、河南六建建设发展有限公司常务副总金跃山以及项目监理单位河南宏业建设管理有限公司总监陈昌等领导出席了此次现场观摩会启动仪式。

据了解,近日,郑州经济技术开发区建设局开展了建筑行业“五一”及夏季安全生产专项检查工作,对辖区内的建筑工程严格按照《郑州经济技术开发区建筑工程施工现场管理工作标准》进行了评选,在这次评比中,远大·理想城脱颖而出,被评为“标准文明工地”。此次观摩会在远大·理想城举办,就是为了给辖区的建筑工程提供一个参考和学习的样本。

据介绍,远大·理想城施行的文明标准化管理,无论是在材料设备供应、工程监理、安全生

产、文明施工还是在质量标准方面,都具有一定的代表性和示范性。具体表现在工地围墙处理、施工现场整洁规范、材料整齐堆放等方面。远大·理想城将产品当成“作品”做,重视每一个细节的推敲把握,精益求精把产品做到极致。这一切,都为远大·理想城的品质保障和提升奠定了坚实的基础。

在市建委、经开区规划建设环保局领导看来,文明安全施工是开发商在做产品过程中质量的一种提升,也是远大·理想城产品经得起时间和业主挑剔的信心和郑州未来远大置业有限公司对自身产品的信心。

郑州未来远大置业有限公司总经理张子玖则表示,“远大·理想城获得‘标准文明工地’凝聚了工程设计单位、建设单位、监理单位以及辛苦在一线的全体民工兄弟们的辛勤劳动和汗水,我们将积极探索,再创佳绩。”

816组客户的信赖

此我们向4月10日当日入会的816组客户表示感谢!”远大·理想城开发商相关负责人激动地说,“没想到情况如此好,短短两个小时内办理入会超过200组,确实远超预期。可见,远大·理想城西西里高性价比的产品已得到了客户的认可。”

我们不妨整理一下有关远大·理想城四期西西里VIP会员招募的数据,因为,具体的数据最能说明一切。

4月9日14:30,第1组客户开始排队;18:20,客户激增60余组;22:40,继续增加至120余组;4月10日00:40,增加至150余组;3:00,4-5级狂风

大作,气温低至5℃,客户有增无减;6:00,客户激增至300余组;7:00,500组;8:05,600余组,原定于9:00办理入会被迫提前开始;11:25,此时已办理入会手续400余组,场外400余组客户仍在焦急等待;截至18:00,共办理816组客户……

值得注意的是,远大·理想城四期西西里从第一次亮相到现在,仅一个月时间。远大·理想城四期西西里的开局堪称惊艳。

对此,远大·理想城开发商相关负责人表示,从目前入会的情况看,购房者下单的比例将非常高,首批次房源很可能被一抢而空。

产品做成“作品”的魔力

品定位、产品设计,从规划、施工单位、建材标准以及户型等许多细节上进行考量,甚至不惜成本,尽量提高产品的质量。

为此,远大·理想城四期西西里推出了40~230㎡升级户型,多面采光,内外通风,空气婉转流畅,阳光和煦流连,生活中时时有自然相伴。闲逸时会聚三两知己共饮,举酒碰杯时,彼此心情不约而同。

与大多数小面积度假物业开间太窄、难以充分享受室外美景不同,远大·理想城四期西西里部分户型利用空中花园将美景引入室内,人

性化的储藏间满足业主对空间的需求。

根据置业顾问反馈的信息,购房者对于房屋的建筑情况极其挑剔。远大·理想城四期西西里低建筑密度,整个社区根据观景角度、地势、风向、日照等要求错落布局建筑,形成采光、通风、景观俱佳的现代建筑群,在繁花掩映中散发出动人的绿色气息。

超阔楼间距,极大开阔了景观视野,在家就可收纳中央风景观。电梯洋房围合布局,使社区从繁华、喧闹的都市中分离,形成独立完整的生活空间。

理想居住体系的诠释

老人和孩子提供了更丰富的户外空间。

在愈见成熟的“理想之城”里,人们还可以在400米风情商业街上逛街、购物,于2000平米中心会所中约见朋友,600平米室外游泳池沐浴阳光……参与大社区内丰富多彩的文化、健康活动……享受这一切,对“西西里”来说只需要不到2分钟的时间,即真正实现了繁华和静谧自由切换的理想。城市的白天是秩序井然的;远大·理想城四期西西里夜晚是恬静梦幻的。簇拥在花的海洋,天然氧吧涤荡城市喧嚣。

此外,远大·理想城四期西西里拥有完善便利的交通,紧邻城市主干道航海路,是老城区、

郑东新区、东开发区三大区域交会的金三角地带,规划中的地铁4号、5号线近在咫尺,提速区域生活,缩短繁华距离。周边浓厚的人文教育,繁荣的丹尼斯购物中心,红星美凯龙,多家银行、医院等环伺,享完善配套。远大·理想城四期西西里,无论何种角度都以无可挑剔的品质全面领先城市人居,完美地为我们诠释了理想体系的居住概念。

它带给郑州的,是一套堪称完美的居住完善方案。很显然,这样的生活是在精心研究之后,对郑州现代人生活方式与居住方式的一次总结。

“这一天,除了感动,还有感谢。”面对记者,郑州未来远大置业有限公司总经理张子玖如是说。

说这句话的时候是4月10日下午6:30,这一天是远大·理想城四期西西里VIP会员招募的日子。从2010年3月10日正式亮相到4月10日VIP会员招募,仅仅一个月,现场到访客户上千组,VIP会员招募当天超过816组客户前来入会,不少购房者提前一天就来排队……

而在会员招募的前一天,郑州经济技术开发区建设工程施工现场观摩会在远大·理想城举行,远大·理想城喜获“标准文明工地”称号。远大·理想城四期西西里最终以繁华新贵领地的形象以及绝佳的建筑品质赢得了郑州高尚人士的青睐,并成为郑州品质居住的代名词。

王亚平 袁瑞清 梁冰

正是远大·理想城对建筑细节的这种专注,打动了购房者,为第二天的会员招募打下了坚实的基础。

4月10日,位于航海路与中州大道的远大·理想城四期西西里VIP会员盛大招募,参与当天活动的到场客户均可享受5000元抵20000元的优惠。

热情的购房者为了能抢个靠前的位置,前一天就早早来到了售楼部前彻夜排队,“从第1组客户开始排队到最后1组客户完成入会,客户最长长达30个小时的排队等待,面对极其恶劣的天气条件,场面让我们十分感动,在

从入市到会员招募,中间仅一个月的时间,但招募当天就有816组客户入会,火爆的原因,恐怕远非一个“标准文明工地”所能涵盖得了的。也许,我们可以从“将产品当作品做”中找到更为详尽的答案。

什么是购房者的梦想之家?这是远大·理想城一直关注和思考的问题,也是远大·理想城一直积极努力实践并试图给出一个满意答案的问题。

据了解,为了给业主一个梦想之家,远大·理想城四期西西里整个团队在前期做了比较详细的市场调查,然后围绕目标客户进行产

“我想住在风景区里,还要优美的居住环境。每天都在城市中心看高楼大厦看多了,住的地方还是美丽漂亮点舒服些!”这是前来入会的客户的一个主要心声。

远大·理想城四期西西里,藏于远大·理想城繁华深处,零距离接触2000亩市政生态公园。享克利特花园、莱茵花园、奥雅休闲花园、诺曼爱心花园等四种花园,品一季浪漫。西西里与理想城地中海风情醇熟社区彼此对位、相互和谐。花、草、水、林荫、草坪等景观组团,几十种名贵树种花木交错分布,四季异景。数十处公众广场掩映其间,解决了邻里间的交流问题,尤其为



远大·理想城VIP会员招募

蓝堡湾一期楼王即将开盘

4月17日,备受瞩目的正弘·蓝堡湾一期楼王“香金5号”即将盛大开盘。作为蓝堡湾一期收官之作,香金5号因其享有蓝堡湾一期最高配置、最佳景观资源与正中心区位,被誉为“蓝堡湾中的蓝堡湾”。而仅一栋150席的稀缺性,让此次开盘被称为“拥有蓝堡湾一期的最后机会”。

众所周知,在银水湾、花园路东风路这一片城市绝对中心区域,土地供给总量非常稀缺,伴随着鑫苑置业以每亩690.43万元(近7000元/㎡的开发成本)拿下新地王后,该片区

物业的成长空间与物业增值潜力更加明显。正弘·蓝堡湾项目整体依循“使馆级平层馆邸”定位,以外立面干挂石材、超50%绿化率率的德式园林景观、整体低容积率率的奢华配置与舒适度,重塑城市核心价值形象,极大地满足了城市精英阶层在都市中心的别墅级生活需求。事实上,伴随着郑州国际化步伐的逐步加快,市中心已经很难再出现正弘·蓝堡湾这样的纯大户产品了,它的价值已不拘泥于这一方建筑群,而是这块土地的天然价值以及这个片区的优越前景。

“香金5号”位居正弘·蓝堡湾全区规划正中心,具有270度超百米无遮挡的观景优势,东可近赏蓝堡湾30000㎡新古典实景图式园林,西面俯瞰规划中的二期南景观组团,北面可远眺十里东风渠城市公园。这样的景观优势,不仅使得香金5号当之无愧地成为正弘·蓝堡湾的楼王,也成就了目前郑州市中心观景面积最大、视觉效果最好的观景豪宅。同时,三梯两户私家电梯直入户、市政双气入户与国际品牌的中央空调、欧文斯科宁外墙外保温、原装日本三菱电梯

以及纯进口德国丝吉利娅品牌五金等奢华配置尽显尊者之享。

正弘·蓝堡湾的总体规划为高端城市综合体,而一期作为整体规划中唯一纯粹的低密度居住产品,其本身就具有种种不可复制的超越价值。同时,一期共十栋使馆级大宅,除却“香金5号”之外,其余9栋已基本售罄。因此“香金5号”作为楼王的稀缺价值,既因其位于全区规划的正中心之位而倍显尊贵,也因其数量的珍稀而愈加珍贵。

王磊 赵金玉