

抑制房价过快上涨,国务院出台更严格、更有力措施

二套房首付不得低于50%

90平方米以上首套房首付最低30%

国务院总理温家宝14日主持召开国务院常务会议,研究部署遏制部分城市房价过快上涨的政策措施。会议要求,稳定房价和住房保障要实行省级人民政府负总责、城市人民政府抓落实的工作责任制,住房城乡建设部、监察部等部门要建立考核问责和约谈、巡查制度,对遏制房价过快上涨、推进保障性住房建设工作不力的,要追究责任。

抑制不合理住房需求:加快制定住房消费税收政策

实行更为严格的差别化住房信贷政策。对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭,贷款首付比例不得低于30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对贷款购买第三套及以上住房的,大幅度提高首付款比例和利率水平。地方政府可根据实际,在一定时期内采取临时性措施,严格限制各种名目的炒房和投机性购房。加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的有关税收政策。

款购买第三套及以上住房的,大幅度提高首付款比例和利率水平。地方政府可根据实际,在一定时期内采取临时性措施,严格限制各种名目的炒房和投机性购房。加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的有关税收政策。

增加住房有效供给

房价上涨过快的城市,要增加居住用地供应总量,大幅度增加公共租赁住房、经济适用房和限价商品住房供应。依法加快处置闲置房地产用地,对收回的闲置土地,优先安排用于普通住房建设。在坚持和完善土地招拍挂制度的同时,探索“综合评标”、“一次竞价”、“双向竞价”等土地出让方式。各地要尽快编制和公布住房建设规划,保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%。加快普通商品住房项目审批,尽快形成有效供应。

加快保障性安居工程建设

各级地方政府要切实落实土地供应、资金投入和税费优惠政策,确保完成2010年建设保障性住房300万套、改造各类棚户区280万套的工作任务。大力发展公共租赁住房。

加强市场监管

严格依法查处土地闲置及炒地行为,对存在捂盘惜售、土地闲置等违法违规行为的房地产开发企业,限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组,商业银行不得发放新开发项目贷款。清理已发放预售许可证的商品住房项目,对囤积房源、哄抬房价等行为加大曝光和处罚力度,性质恶劣的依法取消房地产市场经营资格,对违法违规的要依法依规严肃追究相关负责人的责任。规范发展租赁市场。完善房地产市场信息披露制度。

新规背景

房价上涨过快 国务院动真格

今年1月初《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》下发后,全国房地产市场整体上出现了一些积极变化,但近期部分城市房价、地价又出现过快上涨势头,加大了居民通过市场解决住房问题的难度,增加了金融风险。这既有流动性充裕、住房供求矛盾突出的原因,也与一些地方认识不到位、落实调控措施不力,投机性购房大量增加有关。必须采取更为严格、更为有力的措施,认真落实中央确定的房地产市场调控政策,坚决遏制部分城市房价过快上涨,切实解决城镇居民住房问题。

据新华社电

相关报道见A27版

【新政内容】

须水镇建制撤销 两街道办事处成立

□晚报记者 孙娟

本报讯 昨日,市政府办公厅下发通知,我市撤销中原区须水镇,设立须水、西流湖两个街道办事处。

通知中称,撤销须水镇将其所辖区划分为两个部分,设立须水、西流湖两个街道办事处,实行城市管理体制。同时,将须水镇的井下基地社区和须水、天王寺、三王庄、小李庄、付庄、二砂、马庄、桐树王、白砦、庙王、丁庄、三十里铺建制划出,设立须水街道办事处,该辖区面积29.33平方公里,人口4.17万人。

另外,将其他10个村民委员会(铁炉、孙庄、大李、西岗、柿园、常庄、赵坡、刁沟、赵仙洞、址刘)建制划出,设立西流湖街道办事处。辖区面积29.49平方公里,人口5.45万人。

市政府表示,新设的须水、西流湖街道办事处所需的人员编制和经费由中原区人民政府自行调剂解决,有关行政区划调整事宜严格按照国家有关规定办理。

下月新增两个国际航班 郑州可直航马来西亚

□晚报记者 王菁

本报讯 记者昨日从省民航办了解到,下月起,我省将新增两条郑州直达国际航班:分别是郑州至马来西亚的吉隆坡、郑州至韩国的首尔。

我省此前已有大韩航空执行郑州至韩国首尔的国际航班,每周二、四、六执飞,单程票价最低1950元,往返最低3540元。昨日深圳航空有关人士透露,新增的郑州—首尔往返客运航线预计5月初会开通,每周两班,目前票价未定,对散客会有优惠。

另据安排,东方航空也将于下月初开通郑州至马来西亚吉隆坡的直航航线。过去市民前往马来西亚要经上海、深圳中转抵达。

AUX

健康空调奥克斯

活动时间: 4月16日—4月18日

16年仅此一次!

万人抢购奥克斯



超强惊爆

一级能效 **比** 二级能效价 **更低**

敬请关注16-18日

超值礼品



送液晶电视



送蓝牙手机

(限指定机型)

超长服务

购买奥克斯空调享受 **整机10年包修**



活动经销商地址: 河南省四大连锁卖场、各地区奥克斯空调专卖店、销售网点均有销售