这里的用电负荷是多大?一吨水的价格是多少?

# 来投资的大老板会问到这些小问题

新郑市商务局的宁淑娜说投资人给他们上了生动的一课



一度电的价格是多少?一吨水的价格是多少?我要投资的地块旁边有没有变电站?……这些最细微的问题都是新郑市商务局对外开放科科长宁淑娜要关注的,"因为这些看似简单的问题外地客商都会问到"。

在宁淑娜看来,几年来,作为新郑市的招商引资窗口,新郑市商务局的工作人员在与中外客商打交道的过程中日渐成熟。而地处中原腹地的小城新郑,其投资环境、政府的办事效率、市民的精神风貌也正一天一天在"提升",这提升让新郑有了一个可期待的未来。 晚报记者 程国平



# "是客商给我们上了堂生动的招商引资课,逼着我们尽快提高"

4月13日中午12时40分,早已过了下班时间,宁淑娜和她的大部分同事还在办公室忙碌着,"也不觉得饿,半个月来,为了庚寅年黄帝故里拜祖大典,几乎天天如此"。穿咖啡色小上装、发型修饰得体的宁淑娜精神饱满,语气中没有报怨,而是一种作为黄帝故里人由衷的自豪。

2005年底,宁淑娜被调入新组建的新郑市商务局,参与次年丙戌年黄帝故里拜祖大典。就在这一届,新郑黄帝故里拜祖大典首次升格为河南省政协主办。"从那一届起,拜祖大典的隆重氛围和在市民心目中的分量感觉超过春节。"宁淑娜说,当年,走在新郑街头,出租车司机都会兴奋地告诉客人:"今年的拜祖大典是省里在我们这里办的,特别隆重,到了三

月三有空一定要来看看。而街头的环卫工人 个个早起晚归,扮靓城市,遇到问路的外地人, 都会热情地指路。"

宁淑娜笑着说,人们都说细节决定成败,这句话一点不假。最初,他们非常注重对新郑投资环境和优惠政策的掌握,但他们很快发现,很多大老板在听完新郑的优惠政策后,会问一些更细节的问题,比如:一度电的价格是多少?一吨水的价格是多少?我要投资的地块旁边有没有变电站?电的负荷是多大?……

掌管上亿资产的大老板会亲自问到如此细节的问题,是宁淑娜他们没有想到的。"是客商给我们上了一堂生动的招商引资课,逼着我们尽快提高。"宁淑娜说。

几年下来,宁淑娜学会了站在投资者的角度考虑问题,她对新郑各乡镇拟拿出来引资的项目、地块都会一一了解,项目的标准厂房、园区路况、电路水路改造等配套设施,都详细记录在案,以备外来投资者询问。比如外商问到工业用电是多少钱一度,她咨询时会问到商业用电的价格,会问到天然气的价格。如今,这些细节都装在宁淑娜的脑子里。

"不只是我,我们局的每一个人,都变成了有心人,我们都在想法多结识一些客商,多为故里邀请到一些客商,让投资人在黄帝故里找到家的感觉。"宁淑娜说,他们为自己生活在黄帝出生的地方而自豪,所以也想更多地为家乡作出自己的努力。

#### "新郑市政府各部门办事效率堪比南方发达城市"

宁淑娜说,经常回访企业是商务部门的一项重要工作,在他们所进行的回访中,几乎所有客商都会对新郑投资环境持赞赏态度。

事实上,无论是投资软环境还是硬环境,新郑都非常重视。宁淑娜说,她曾多次跟随商务局领导一块参与市领导对外来投资者的调研,新郑市领导问的一个重要问题是:哪些部门服务好?有没有部门来刁难或者乱收费?企业还需要政府为你们做哪些工作?等等

"有了政府高层领导这样的服务态度,政府各部门的办事效率堪比南方发达城市。"在采访中,不少来新郑投资兴业的负责人告诉记

者,他们来内地投资最担心软环境,新郑这样一个中原小城做得比一些大都市还要好,他们办事时没有哪个部门故意拖着不办。

去年9月1日,香港锦艺集团投在新郑龙湖的两个大型现代化棉纺织厂正式开工,这是锦艺对郑州一棉、国棉二厂升级后的新工厂,王宏欣作为集团派驻龙湖工厂的副总经理,从两大棉纺厂一开建即蹲守新郑,对新郑的投资环境和办事效率有着深刻了解。

今年4月13日,接受记者采访时,王宏欣的第一句话是:"原本沉寂10年之久的郑州棉纺织业又在新郑生根发芽了,而且发得更好了。"王宏欣说,郑州第一纺织有限公司、郑州

宏业纺织有限公司两家新工厂开工7个多月来,企业生机勃勃,产销两旺。这种良好局面让香港锦艺集团的决策层再下决定:加紧在宏业后面的200亩地上扩建工厂,安置六棉入驻。同时在宏业厂隔壁再扩大500亩地新建一个纺织厂。此外,锦艺的一个大型项目也正在与郑州市洽谈中。

香港锦艺集团为什么如此看重新郑、郑州而一再投下巨资、落地项目?在王宏欣看来,除了郑州、新郑区位便利、四通八达的路网等优势外,这些年所提供的投资软硬件环境更让他们看重。"在这里投资踏实。"王宏欣说。

# "希望借助拜祖大典,让 新郑成为和谐和美的地方"

13 日上午 8 时 30 许,虽然春天的太阳明晃晃地挂在天空,但新郑依然清冷。在人民路东段的轩辕黄帝像前广场两侧,身着黄衣的年轻人正在听着鼓点预演大典当天的迎宾舞蹈,很多人脸上已渗出细密的汗珠。

一对老夫妻从舞蹈队伍旁经过,"再有两天全球各地的炎黄子孙就会聚集到俺新郑,作为一个新郑人,我们都可自豪哩。"两位老人说。

作为新郑市一名普通的政府官员,宁淑娜能明显感觉到新郑的投资环境、政府的办事效率,市民的精神风貌正一天天在"提升"。

"希望借助拜祖大典这一平台,让新郑成为经济发达、百姓生活富足、社会和谐和美的地方。"对于未来,宁淑娜有着无限憧憬,而且她相信在不远的将来,她的愿望一定能实现,因为黄帝故里正在发生着翻天覆地的变化。

这变化带给所有新郑人动力,同时也带来了压力。"这么多海内外游子一下齐聚新郑,我们怎样才能将最美的新郑展示给客人?各行各业都有压力。"宁淑娜说得不错,不只是商务部门,新郑各街道办事处、公安局等各部门过完春节后忙的头等大事就是拜祖大典。

记者在新郑采访时看到,黄帝故里景区 周边商店的门头正在按市里的统一要求装 修,各街道办事处的工作人员随时给予指导。

此刻的新郑,正在举全民之力迎接海内 外炎黄子孙。

### --【数据】--

# 预计签约项目数额 将达百亿元

拜祖大典极大地提升了黄帝文化在 海内外的影响力,打造出了一张宣传新 郑,促销新郑,发展新郑的"烫金名片"。

如今,新郑倡导全民创业,提出以 "一个中心、三大板块"为载体,大力发展 临空经济、临郑经济、临煤经济,先后引 进外向型、税源型项目 465个,到位资金 266亿元,80多个亿元以上项目相继开 工建设或建成投产;中石油、中石化、中 储粮和香港华润集团、锦艺集团、台湾统 一等大企业集团陆续在新郑投资。

2005年至2009年,全市地区生产 总值由155亿元增长到348亿元,财政 总收入由16.2亿元增长到38.4亿元,在 全国县域经济排名中由120多位跃居 到第65位,跨入全国百强县(市)行列。

今年第一季度,新郑招商硕果累累:郑州国际石材工业园投资15亿元、河南桑乐数字化太阳能热水器项目投资2.5亿元……预计在庚寅年黄帝故里拜祖大典上签约项目数额将达百亿元。

全面推行了60岁以上老人免费乘坐城乡公交车,全面普及高中阶段教育,村村通上了安全卫生的自来水,5000个政府公益性岗位带动城乡近10万人实现了就业再就业,农民参合率达99.6%,城市环境综合整治定量考核多年位居全省县级城市首位。先后获得中国全面小康十大示范县市、全国平安建设先进县(市)等荣誉称号。