

“开发商不差钱,进一步促使政府压缩土地供应以牟利。”

——王仁果,四川南充地产商。他担心,如果一线城市房价过高,国家会考虑更加严厉的调控措施,这些措施肯定会是一刀切的。到时候,对没有泡沫的二、三线城市是不利的。

北京房价 均价每平方米23120元

据最新数据显示,目前北京商品房的价格已经达到每平方米23120元,相比2009年同期上涨了96.6%。

“人们的心态已经不断被上涨的房价刺激得畸形了,包括我自己。”

——秦博,北京朝阳某房地产代理公司策划经理。他这两年也一直在买房。今年1月份,在犹豫不决中,带着恐慌情绪买下第三套房,但这套房子3个月就涨了50%。

据《南方周末》整理

上海房价 均价每平方米20581元

最新的数据显示,上海市商品房成交均价每平方米20581元,环比前周上涨了6%。3月29日,上海一手房签约套数达到1493套,创下了2007年8月25日1867套后的新高。

房管局:郑州商住房均价每平方米4931元

这个数据,怎么看都有些“缩水”

本报记者随机调查,市区很多楼盘均价超过5000元
大学路中原路口一处楼盘,每平方米7700元至8200元
郑东新区每平方米1万元的房子全市卖得最快

晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

看了数据疑问重重

市房管局公布的房价咋这么低

昨日上午,记者从市房管局召开的新闻发布会上获悉,今年一季度,市区商住房的均价为每平方米4931元,环比上涨了5.12%。也就是说,今年一季度的郑州房价,比2009年四季

度房价,每平方米涨了240元。二手房交易均价(以市场评估价为计算依据)为每平方米3801元,环比上涨6%,比去年四季度每平方米涨了243元。

市民提问,本报记者打探

市区都是高价房

“转了市区的多个楼盘,发现价格都在5000多元、6000多元,甚至七八千元一平方米,要比房管局公布的房价高很多。”昨

日,打算买房的市民吴黎明说。对此,记者随机调查了市内各区的部分楼盘,均价基本上都在每平方米5000元以上。

一季度房地产数据

商住房投放量大跌超五成

据郑州市住宅与房地产业协会秘书长叶琦介绍,2010年一季度,商品住宅批准预售面积130.7万平方米,同比增长54.12%,环比下降57.46%,比去年12月份大幅下跌了154.17万平方米。

降24.56%。也就是说,一季度商住房比去年12月份少卖77.61万平方米。

2010年1~3月,郑州市区商品住宅销售面积238.38万平方米,同比增长46.73%,环比下

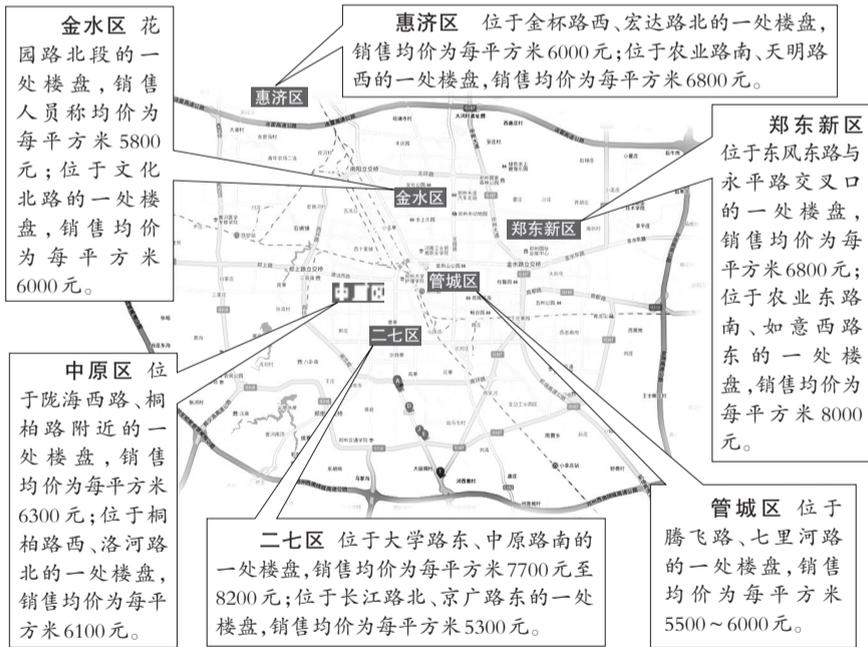
从成交面积来看,二手房因为优惠政策取消,受到的影响更大。今年一季度,市区二手房成交5503套,交易面积49.95万平方米,同比分别增长28.1%和29.26%,但是环比下降45.25%和45.49%。

郑东新区高房价直接拉抬全市房价

2010年一季度,郑东新区每平方米6964元、二七区每平方米5230元、金水区每平方米4941元、管城回族区每平方米4839元、惠济区每平方米4274元、中原区每平方米4131元。郑东新区商品住宅销售均价高于全市平均水平每平方米2033元。

具体来看,郑东新区1~3月销售价位在每平方米6000~7000元的商品住宅占到区域商

品住宅销量总套数的42.05%,销售价位在每平方米1万元以上的商品住宅占到区域商品住宅销量总套数的9.05%,远高于全市16.52%和0.88%的比重。其中,2月份郑东新区每平方米6000~7000元的商品住宅销售套数比重高达50.57%,每平方米1万元以上的商品住宅销售套数比重达到14.03%,直接拉动了2月份全市房价的高涨。



特殊真菌引起脚茧/鸡眼/脱皮等手脚问题

手脚问题一抹就好

特殊真菌。并配合其它有效成分,快速软化增生组织,像拔萝卜一样将脚茧和鸡眼从根剥离,轻轻松松治疗脚茧和鸡眼;24小时锁水保湿,鸡眼脚茧一次断根不再长,告别干裂,粗糙、脱皮、异味,让你从此拥有一双湿润嫩滑的手和脚。

从有关部门获悉:由日本稻田足道研究株式会社技术支持,香港众邦国际监制的日本清足,现已在郑州金博大负一楼药品区、建设路商业大厦医药部、东风路世纪联华1楼医药部、黄河路市五院对面同禧堂、经三路世纪联华1楼医药部、长江路世纪联华、陇海路华润万家超市一楼药店、巩义:市医院对面金好来超市负一楼绿岛时尚正式上市。读者可以拨打(0371)60381012详细地了解。



脚茧、鸡眼、脚气、脚裂、手脚干燥、手茧、粗糙、皲裂、手脚脱皮、脚气,从这些常被人们忽视的手脚问题中,日本科学家稻田足道研究株式会社润本道一博士,通过多年研究后发现,造成这些疾病的根本原因就是皮肤癣菌、酵母菌和霉菌等多种特殊真菌入侵皮肤所致。

润本道一博士从北海道神秘之鱼伊富鱼中提取的“HN1蛋白”研制出“日本清足”能迅速穿透脚部死皮、肉垫、硬茧,重建手脚血液微循环通道,平衡皮下营养和水分,全面清杀皮肤癣菌、酵母菌和霉菌等多种特

郑州引进国际治疗近视新技术

18岁以下可摘掉近视镜

据《新华社》介绍:前不久,在中国国际会议中心举办的青少年近视国际高层研讨会上,中国中医科学院治疗近视新技术“中研金视康”获得来自解放军301医院、北京中医药大学等专家的一致好评。

据悉,“中研金视康”是一项具有自主知识产权的专利技术,是中国中医科学院依据仿生学原理,针对近视的根本原因,经20年立项攻关而研发的治近视新疗法。据与会专家说:该技术在

治疗近视领域至少领先世界30年,是目前国际上较有效、较安全治疗近视技术。据科学院下属6家医院长达5年的临床数据表明:18岁以下青少年当场试治可提升视力2~4行,一周内度数下降25~100度,3个月有望摘掉眼镜。

继北京、上海、广州、沈阳、长春、石家庄后,郑州作为全国“中研金视康”推广中心第32站,坐落郑州市陇海东路251号,可拨打60937638咨询详情。