

“总之，当下的楼市，乱，涨得没道理。”

——潘石屹，SOHO中国董事长。今年4月，他不管走到哪儿，都有人追着问房价。在赴博鳌的飞机上，他被空姐追着问。到了酒店，他被微软全球资深副总裁张亚勤问，连央行行长周小川都说想听听潘石屹谈高房价问题。

杭州房价 均价每平方米20011.7元

最新的数据显示，杭州主城区商品房（不含经济适用房）交易均价为每平方米20011.7元，环比上升1.2%。

“政策一调控，房价就涨了。”

——黄玺庆，北京万年基业总经理（地产商）。他不是开玩笑，在他看来，北京“70%土地供应给保障房和自住房”的政策一出，他们就知道，商品房又得涨价了。原因很简单，这个政策会造成预期的商品房供应量减少。

据《南方周末》整理

深圳房价 均价每平方米17651元

最新数据显示，深圳全市175个样本楼盘成交均价为每平方米17651元，环比上升2.61%。3月指数是在经历了连续两月下跌之后，重新出现回升。

中断两年多，重新接受申请首日，7点就有人来排队
办理点“人气”超强，全市1.4万户领了表

郑东新区只有两户申请经适房

有个好消息，户口在人才中心的“空挂户”也能申请
说个数据，就知道经适房相比商品房优势有多大

中州大道航海东路口的永恒尚东小区均价2600元左右
它旁边的一处商品房，均价已升到6000元左右



先回答一个读者来电

桐柏社区咋没有申请表

张女士致电本报：市房管局说，我们可以在社区领经济适用房申请表。一早，我去桐柏社区领表，工作人员说不知道，这是咋回事？

中原区房管局：还未接到市民投诉领不到申请表的情况，申请表都通过各街道办事处发到各个社区了，如果这位市民有疑问，可直接向中原区房管局投诉。

记者从其他各区了解到，二七区当天在街道办事处发放申请表，近日也将通过社区发放，其他各区均称已发放到社区，方便居民领表。

再提出一个问题

像她这种条件够资格吗

昨日9时许，在位于淮河路与曹寨西街的淮河路办事处，领表处被围得水泄不通，不少老人挤在人群中帮子女领表。

（现场同期声）1963年出生的市民王芝（化名）已经内退，儿子今年23岁，一家三口住在民安路一小区。她问：“这次我们一家三口共同申请，儿子结婚后还能再申请吗？”

二七区房管局：一人只能申请一次。如果你三口共同申请90平方米的经适房，你儿子结婚后，其妻子符合申请经适房条件的情况下，按照新的管理办法，小两口将来只能享受40平方米的经适房优惠价格，超出部分需要多交钱。

告诉一个好消息

“空挂户”这样申请经适房

昨日11时许，记者来到市人才交流中心，100多个年轻人围在咨询台前，因为人太多，一些人不得不趴在墙上填写申请表。他们在市人才交流中心开设集体户口，是所谓的“空挂户”。据介绍，目前有将近5万名郑州市民的户口挂靠在市人才交流中心。

（现场同期声）

人才交流中心：这些毕业没多久的年轻人多没有固定工作，不在乎房子的位置、环境、设施，所谓“有套房就行了”。目前虽然有近5万名挂靠在我们这里，但只有2万名符合购买经济适用房的申请条件。

中原区房管局：经过协调，所有户口挂靠在市人才交流中心的市民，不论工作单位在市内哪个行政区，都通过人才交流中心领取经济适用房申请表。

市经适房建设管理中心：户口挂靠在市人才交流中心的市民，有工作单位的，由单位开具收入证明；没有单位的，需要由租房所在地的社区开具无住房证明以及收入证明，然后连同申请表等上交市人才交流中心审批后，交给所在地的绿东村办事处，随后进入区民政部门等环节申请、公示。不用担心程序繁琐，按要求填好，提交相关资料后，到市人才交流中心以后的环节都不需要自己跑腿了。



报名申请现场

晚报记者 白韬 实习生 张郁 图

打探下郑州房价 不比不知道，一比吓一跳

郑州经适房申请，自2007年下半年停止至今已过去了近3年，在这3年里，经适房和商品房价格都涨了多少呢？

2007年时，经适房的房价为每平方米1800元，如今已涨到每平方米2600元，涨幅达40%左右。

商品房价格的涨势则更猛。2007年，郑州的商品住宅月销售均价最高还没超过每平方米4000元，当年销售均价只有每平方米3552元；2009年，年销售均价已涨到每平方米4580元。今年2月份，商品房的销售均价更是达到创纪录的每平方米5234元。

经适房、商品房价格比

记者昨日分别打听了位于市北郊、西郊以及南郊的3处经适房和周边商品房的价格。

A 中州大道航海东路口的永恒尚东经适房小区，二期已经售完，均价在每平方米2500元至2600元，而旁边不远处的一处商品房，售楼人员称均价在每平方米6000元左右。

B 市北郊的裕华美欣经适房小区，销售均价为每平方米2600元左右，旁边的一处商品房销售均价为每平方米5000元左右。

C 市西部的通和盛世经适房小区，一期销售均价将近每平方米2000元，而位于其南边的一处商品房，销售均价在每平方米5000多元。

给第一天做个总结 中原区申请人最多 郑东新区最少

据市经济适用住房建设管理中心统计，截至昨日17时30分，市内建成区共有13993户市民在第一天领取了经济适用房申请表。其中，中原区最多，共有1万户（包含通过市人才交流中心领表的2500户）；金水区1200户；二七区1550户；管城区746户；惠济区400户；郑东新区2户；高新区70户，经开区25户。

提醒

递交申请表时，需验所有申请人的身份证、户口簿原件，每人复印件2份，小孩需提交户口复印件；提供申请人及共同申请人的月收入情况证明，无业人员由户籍所在地社区出具；结婚证或者离婚证原件及其复印件2份；单身的提供民政部门出具的单身证明1份或者离婚证原件及其复印件2份，离异的需提供未再婚证明1份；因工作调动、转业等原因由外地迁郑的人员，其住房情况证明应由迁出地房管部门出具，配偶方为外地户口的，需提供户口所在地房管部门出具的住房情况证明等。

最后陈词

有人感叹：买商品房，首付都付不起

据统计：经适房供应量占住宅供应量10%

昨日，在多个申请点现场，记者听到许多市民心声，总结如下：虽然经适房也涨了很多，但是与商品房相比，还是低了很多。每平方米五六千元甚至更高的房价，普通工薪族连首付都付不起。

据市房管局的预测，2010年，郑州市经济适用房开工面积150万平方米，与此同时，全年住宅的合计供应量达到1400万平方米左右，也就是说，经济适用房的供应量占全部住宅供应量10%多一点。

晚报记者 胡审兵
实习生 任琳 通讯员 吴双