

住建部：没预售证，房地产商不得收定金

记者19日从住房城乡建设部获悉，住房城乡建设部近日发出《关于进一步加强房地产市场完善商品住房预售制度有关问题的通知》，要求各地切实负起责任，加大查处力度，强化房地产市场监督。

通知要求，今后未取得预售许可的商品住房项目，房地产开发企业不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买

受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用。房地产开发企业应将取得预售许可的商品住房项目在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格，并严格按照预售方案申报价格，明码标价对外销售。

对已经取得预售许可，但未在规定时间内对外公开销售或未将全部准售房源对外公开销售，以及故意采取畸高

价格销售或通过签订虚假商品住房买卖合同等方式人为制造房源紧张的行为，进行严肃查处。同时，明确了房地产经纪机构和执业人员的各种违禁行为，包括炒卖房号，在代理过程中赚取差价，通过签订“阴阳合同”违规交易，发布虚假信息，采取内部认购、雇人排队手段制造销售旺盛的虚假氛围等。

据新华社电

有多少历史可以重来？ 俩事都发生在云南大理

为建别墅，填了情人湖



“情人湖”已变成别墅群

云南省大理市在招商引资过程中，拿出全市最好的洱海公园附近区域进行开发建设，将市民充满回忆的“情人湖”大部分水域填埋，建成了一片别墅群，给湿地生态造成了严重破坏。

当初政府说要建设环海路和南排污干渠

大理的洱海闻名中外，“情人湖”曾是洱海自然延伸的港湾，上世纪70年代，水域面积30余亩。

2003年，当地政府在招商引资中引进了“洱海天域”度假产权式酒店项目，2005年3月市规划局召开洱海公园部分用地性质变更听证会，与会代表同意随着环海路和南排污干渠建设实施，将263.6亩土地性质调整为住宅、酒

店、商业为主的综合用地。大理市民寸亚平说，当时政府说要建设环海路和南排污干渠，大家认为这是保护洱海的有效措施之一，因而十分赞成。由于项目一直是封闭施工，到2008年开放时，人们发现“情人湖”不见了，取而代之的是一栋栋别墅和在建的五星级酒店。

恢复原有生态，投入将更大

大理市委、市政府15日在通报中表示，由于过分追求建设速度，忽视了人民群众生活休闲的需求。为吸引投资商，拿出全市最好的公园附近地域进行开发建设，项目未完全顾及市民的历史情结，缺失有力监管。鉴于这一项目在具体实施过程中存在未按协议建设及有关部门把关不严、

监管不力等问题，大理市政府责令相关部门对业主违反协议的行为作出近4000万元的处罚，一些人员的责任问题正在调查处理之中。

目前，项目已完成80%的工程量，建设投入3.3亿余元。如果拆除别墅，恢复原有生态系统，投入更大。

据新华社电

为修公路，拆了唐代墙



龙首关现在只剩碉楼了

云南大理洱海的入水口和出水口有两座关隘，称为“上关”和“下关”，现均为大理白族自治州级重点保护文物。然而，记者近日在大理发现，正在扩建的公路使龙首关变得面目全非，仅剩的几段城墙也危在旦夕。

这里是著名的茶马古道

龙首关西靠苍山云弄峰，东临洱海，始建于南诏皮罗阁时期，即唐开元二十六年（公元738年），距今1300多年的历史，是研究南诏以来大理地区政治、军事、历史的重要实物证据。

作为大理的北部屏障，龙首关以其锁山控海、易守难攻的特点，成为古来兵家必争之地。古龙首关城约两平方公里，四周有5道城墙，5道城门，有各种军事设施，明清时期增设

5座中式建筑的碉楼。在北城墙中部的北城门上，曾经书写着“龙首关”3个大字。城门径深10多米，这里以前是从北部进出大理的唯一通道，也是著名的茶马古道。

龙首关遗址北城墙全长600米，最高处17米，底宽15米。其城基夯土部分保存完好，在各现存古城中也属罕见。1988年，龙首关被大理白族自治州人民政府列为州级文物保护单位。

“忽必烈都破不了”的城墙被拆

2007年，大理市委、市政府决定扩建国道214线上关至北五里桥段。在勘察路线时，文化部门提出在尽最大努力保持城墙完整性的前提下，公路走向最好选择在南城缺口处，且与西城保持50米的安全距离。当地村民也赞成这一方案，认为公路从此通行，对古城遗址破坏较小。

然而，开始施工后，村民们惊讶地发现，南城、西城墙陆续被挖了一个大缺口，卡车轰隆隆地开了过来，进行打桩建基。这时他们才知道，最后出台的施工方案竟是横切龙首关南、西、北三道城墙的路线。这样，新建的公路将穿古城而过，龙首关遗址将被严重

破坏。目前，龙首关遗址南城、西城、北城三道城墙已不同程度遭到破坏，破坏面积达12350平方米。

“连忽必烈都破不了的城墙就这样被拆了！”上关村村长沈康生一直想不通，最后的道路施工方案竟然公然违反《文物保护法》，对古城遗址大肆破坏和野蛮施工。沈康生说，最后的施工方案，有关部门根本没有向村委会和村民们通报。

大理市交通局党委书记赵勇超的解释是：“这是没办法的事，怎么都绕不过去。道路要修，上面是苍山，下面是洱海，中间是村民住房，很难考虑周全，肯定要破坏一部分的。”

有关部门的处理似乎在默认当前的事实

2009年7月13日，大理州委副书记王桂芳组织召开了龙首关公路建设现场办公会。会议指出，由于衔接上的原因造成道路走向的改变，违反了《文物保护法》的相关规定，要求施工方向州文化局作出检查。与会的领导和专家就如何弥补造成的破坏进行了讨论，指出为避免新开挖而对城墙造成二次破坏，原则同意了公路通过龙首关的线路补救措施，即公路穿过南北城墙部分采用双拱桥，券门南北外面上书“龙首关”，券门内侧南北书“史冠南疆”和“百二河山”，其拱桥设计与

原城墙轮廓走向保持一致。公路建成后，应在遗址上立碑说明古城的演变情况及历史意义。为避免在建设过程中对地下文物造成破坏，在原城墙及城内中心区必须进行抢救性考古发掘，发掘费用由市交通局承担。

这一处理结果让村民们很失望，没有任何人对破坏文物的行为负责，而有关部门对此的处理似乎也基本上默认了当前的事实。记者在现场看到，一边是考古人员在进行考古发掘，一边是公路建设仍在马不停蹄地进行。

据《中国青年报》

去和牡丹合影，拍到相机没电

刚过去的双休日，洛阳春风和暖，迎来赏花客流高峰。各牡丹园人潮涌动，人们在盛开的牡丹花前扣动相机，直到没电。“这牡丹开得震人心魄！”一名来自北京的游客赞叹说。

目前，中国国花园牡丹盛开最多，全国达8万余株，包括一花两色的“二乔”、“岛锦”等名品。隋唐城遗址植物园、王城公园、国家牡丹园、牡丹公园、西苑公园等园区的牡丹也进入盛花期。而洛阳城内，延安路、天津路、王城大道、凯旋路等主干道处处都有成片的牡丹自然开放，洋溢着古都花城的不尽热情。

据《洛阳晚报》

豪享来东明店要开业了 让您久等啦！



豪享来郑州片区其他18家分店同贺：4月20日—22日现金消费套餐，即送10元套餐抵用券！

中国驰名商标豪享来是中国大型直营餐饮连锁企业，创办于1993年，现已遍布中国60多座大中城市拥有数百家直营连锁店，从1997年，豪享来入驻了——郑州。已有19家连锁分店。豪享来一贯的装修风格，看到它就像看到豪享来其他连锁店一样。为你提供始终如一的温馨服务，让你联想

4月20日隆重开业的豪享来中西餐厅东明店，无疑将成为郑州市民美食生活的又一重好选择。豪享来的中西套餐、港粤茶点、时令小菜、时尚饮品都是别样的味蕾风景！西式套餐精选了新鲜的食材制作成主食，配有意大利通心粉、西式煎蛋、生菜沙拉、玉米浓汤、泡沫红茶、小面包，所有的中式套餐都包含营养丰富主食——清香芝麻米饭、肉燥青菜、美味蒸蛋、原盅蒸汤、泡沫红茶。

豪享来凭借其雄厚的经济实力，一直延续开业三天五折的优惠传统。此次东明店开业，三天（4月20日—22日）全场5折大酬宾（不含酒水饮料），此外，4月23日—30日现金消费中西套餐，即可获赠10元套餐抵用券，再送精美礼品！



打造中原第一报刊高端展示网

全面覆盖3800个高端场所
锁定目标 服务精英 精准传播

报架黄金广告位、外报刊承揽、展格插页位、DM广告夹报业务招商、招商热线：66616088

诚邀广告公司、广告人、代办点加盟合作。

瑞芬 粉刺·青春痘

粉刺、青春痘、暗疮、脓疱、毛孔粗大、重度痤疮
祛痘 见效快、无激素、绝不复发

郑重承诺：签定包治协议 治不好从借退款 网址：www.pixin518.com
花园店：花园路与丰产路国贸中心新源楼9楼91505室 TEL: 87093013 13939077457

银达投资担保 为你理财 帮你贷款

融资渠道多快 理财收益高稳

银达理财 **理财年收益高**

理财热线：400-6888-905 地址：郑州市经三路北段金威国际广场6号楼905室