



### “郑州抛房速度:54分钟抛单3500套”

打算买套二手房的吴先生昨天很高兴,因为有网友发布消息说,受国家楼市调控政策影响,郑州一楼市网站在54分钟里出现抛单3500套。这是发布于搜房网4月19日17时30分的消息。

# 本报记者对一篇帖子的求证 郑州炒房客开始抛房了?

## ……… 中介机构的解释 …… “我们没有抛盘”

昨日下午,记者随机采访了帖子中提到的中介。

“环宇汝河路店”的陈磊说:“这并不是今天才发布的消息,更不是所谓的抛盘。”

他解释说,网站上二手房信息很多,为让网友尽快看到,都是发信息的人自己刷新的。

“全家百合店”的赵文化也称,信息都是发布者自己刷新的,没有抛盘一说。

“现在舆论往往给人一种误导,实际上,我们遇到的真实情况是,二手房市场一直较为平稳,甚至感觉成交量还在增加。国家调控房地产市场主要是为了打击炒房。”

赵先生认为,郑州楼市肯定存在泡沫,但正是因为有泡沫,才会有投资、投机买房的人,市场才会活跃,只要这种投机行为别太过分就行。

## ……… 搜房网的解释 …… “发布者不停刷新,使卖房信息大增”

记者联系上搜房网郑州公司。接电话的张女士说:“网友可能不太清楚网

络是怎么运作的。这些二手房信息都是发布者自己发布和更新的,由于信息量大,他们每天上网刷新,可以让信息靠前,便于网友看到,这也使信息数量急剧增加。”

为探个究竟,昨日18时13分,记者随意查看了几处房源。

在100页的信息里,第一条标注“45秒前更新”的房源信息“急售,冯庄小区”,点击进入发现,实际发布时间为“2010年3月5日”。

第10页一条标注“1分钟前更新”的房源信息“英协精装修标准三房出售”,实际发布时间2010年4月8日。

第100页的最后一条标注“51分钟前更新”的房源信息“大河春天能上实验幼儿园南北通透三房”,实际发布时间2010年4月14日。

网站显示的房源信息共有180530条。

## ……… 房产中介的说法 …… 卖房者大多并不急于出手

昨日16时40许,文化宫路与陇海路交叉口,一处二手房中介机构,4个人在聊天。

“想买哪个位置的房子?有啥要求没有?”听说记者想买套靠近小学的二手房,韩女士拿出记有密密麻麻房源信息的本子,“工人路中原

路有一套,桐柏路互助路有一套……”  
“国家调控房地产,二手房会不会降下来?有没有哪个卖家这几天跟你们说想尽快卖房?”记者问。

韩女士说了下面的话——  
“还没有。国家这次出台的政策,主要是打击炒房,郑州买房的自住的比较多,影响不大。”

“我们遇到的更多的是几个买家争着去买某套房,而不是卖家急于出手。”

“如果说影响,也是成交量可能下降,买卖双方成交速度慢了,但是价格降不下来。”

## ……… 房管局的数据 …… 这两天,郑州二手房交易量增加

市房管局副局长李武建接受采访时说,4月19日,西区交易大厅二手房成交90套、东区成交109套,合计199套。

4月20日,西区二手房成交了157套,东区67套,合计224套。从这两天来看,平均每天成交210多套。

据市房管局的统计,3月份,郑州二手房共成交了2125套,平均每天成交量不到70套。

从今年一季度成交情况来看,二手房共成交了5457套,平均每天成交60套。

### ——讨论区——

## “大量抛盘之说,可能是网友在恶搞”

发言人

河南王牌企划有限公司董事长上官同君

二手房大量抛盘,在郑州可能吗?我认为,这可能是网友的恶搞行为。

这次国家出台严厉的房地产调控政策,相当于打了三针镇定剂:

一是给老百姓打了一针镇定剂,国家对房价不断上涨影响民生、影响经济发展的行为并不认同,市民购房不用恐慌。

二是给开发商打了一针镇定剂,高房价不仅导致老百姓买不起房,对开发商也是一场灾难,因此,房价不能大幅上涨,而是要平稳运行。

三是给各地的土地财政、土地拼抢行为打了一针镇定剂,房地产市场是民生地产,国家不会坐视“地王”现象不断出现而不管。

晚报记者 胡申兵 实习生 任琳



**Haier**  
一个世界一个家

海尔 把世界带回家



海尔白电、冰箱、洗衣机全球销量第一! 据2009年12月1日欧睿国际(EuroMonitor)最新统计  
海尔彩电用户满意度连续七年第一! 据国家标准化研究院、清华大学等权威机构联合发布的《2009年中国用户满意度手册》  
海尔成为上海世博会美国馆、意大利馆、新西兰馆官方赞助商,山东馆合作伙伴!  
海尔百款低碳节能新品,全球新鲜上市!

聚焦 亢奋 坐不住  
4月24日-4月26日

# 海尔群英惠

# 抢购72小时

海尔绿色家电 开启低碳生活



**全河南朝这儿看! 订金翻翻翻, 存100最高可当3000花!**  
**第一次也是最后一次!** 敬请关注: 即日起至4月23日海尔整套家电联手促销革命火爆抢订中……

### 抢订送大礼

即日起至4月23日海尔全线产品促销革命火爆抢订中,凡预订订金100元订购海尔产品,即可免费领取海尔精品保温壶一个或韩式套碗一套,多订多得!

### 订金翻翻翻

4月24日-4月26日,凡持海尔抢订券的顾客即可享受订金翻翻翻购机政策,存100元订金最高可当3000花!

### 千年等一回 套购大礼送不停

凡持海尔抢订券抢购的顾客,一次性购买海尔家电2件以上(不同品类,同日同商场),总金额达到相应台阶者,还可享受千年不遇的套餐大礼,套餐大礼最高价值5000元数码大礼包。

(注:每张抢订券限购一台,详情见店内海报或咨询店内工作人员)



海尔整套家电  
一站购齐,一步到位,一次就好

礼品数量有限,送完即止

本活动最终解释权归海尔集团河南分公司所有

郑州海尔工贸有限公司 服务热线:4006999999 网址: http://www.haier.com