



# 抢房客的两个周末 从买不到房到办退房手续

4月11日(周日)

## 惊心动魄的“抢房”

一周后回来,果然不一样。  
周日——4月11日,60多岁的张威刚刚经历了一次惊心动魄的“抢房”。  
那天,在北京东五环外地铁6号线草房站边一栋商住楼盘的售楼大厅里,当开发商临时通知开盘价在昨天基础上每平方米涨价4000元,售楼厅里顿时炸了锅,1000多名愤怒的买房者包围了开发商代表,吼声震天。一场暴力事件几乎酿成。

4月17日(周六)

## 退房或看房两路反方向大军迎头碰面

周六——4月17日,张威再次回到这个售楼厅里时,她看到的景象不一样了。拿号排队的“抢房”大军不见了,因为售楼小姐告知“不卖了”。  
在这两个周末之间,发生了一件大事——4月13日,国务院出台系列调控房价新政。  
“原来以为这下子买房的人肯定少了。”张威说,但在售楼厅里一看,来看房的人还是一拨又一拨。同时来退款或者退房的人也是络绎不绝。两路反方向大军迎头碰面。  
张威看到,一个湖南口音的退房人在表格上的“退房原因”一栏填到,“因为首付资金不够”。张威还偷看到桌子上一个塑料盒里的一份长长的退房清单。 据《21世纪经济报道》

### 网上传言纷纷

#### 帖子

今天早上(注:4月18日)打开一看,真的惊了,卖房信息疯狂涌出。我大略统计了一下。4月14日卖房信息是151套,15日才85套,而到了16日就暴增到了1600套,17日继续暴增到3200套,而今天才到上午8点就到了1209套!  
有兴趣的去看看吧,投机客们真的疯了,急红了眼。只是不可能有什么人接盘,谁傻到这份上啊?? 让那些炒房的抱着房子哭去吧!  
(网友“一剑光寒十肆州”)

## 青岛二手房抛盘疯狂涌出 投机客急红了!

#### 回帖

网友“java\_coffee”:人们终于明白了:那不过是一堆水泥加砖头罢了,都21世纪了,科技发展到了什么程度,居然还要白领乃至金领们花光一辈子收入去买一套房,连200年前的古人都不如!租售比达到骇人听闻的1:600!所有这一切难道人们就永远看不见?  
网友“我要房子我要家”:为什么有这么多的房源出来呢?这说明炒得够厉害的。  
网友“翱翔神州”:让贪婪的炒家付出血的代价。  
网友“一剑光寒十肆州”:前几天的青岛早报还报道开发商是怎样疯狂捂盘的,400套房子竟然只卖1套!现在好了,老实了……  
网友“煤炭液化”:支持中央的政策,好样的。  
网友“wuxi757”:杯具了,往哪逃?又不是股市,割肉马上能兑现。无量空跌,没人接盘。  
网友“中国老病人”:房子毕竟不是股票,真跌到一定程度还是有大量自住需求的。何况跌得太快也不是好事,政策有可能转向。  
网友“taleban”:没想到数二手房挂盘套数成了一道风景。  
网友heysung:作为一个炒家要有自己独立的思考能力,别人云亦云,大多数人都认为,现在有钱人太多了,都准备出手买房,只要房价一跌马上会有人买,这没错。但你想6124跌下来的时候,5000点时接盘人还挺多的,再看看1664的成交量,你还敢买吗?  
摘自天涯社区

## 深圳一投资客 清空680套房

这个消息出自深圳大学国际金融研究所所长国世平。  
国世平说,他认识的一个很有实力的投资客,最近将手中的680套盘全部清空了。这680套房分布在全国40多个城市,其中在深圳的有40套。  
从今年2月份开始,他就开始分批出货,在楼市新政出台之前已经全部清空。  
“新政出台,击中的并不是投机客,而是处于信息不对称的自住客,他们普遍被忽悠房价会继续涨高,而现在又被套牢。”  
他从不买豪宅,因为觉得不容易出货,普通住宅成交比较活跃。从今年2月份开始,他就开始陆续抛售手头的存盘,因为觉得楼价越来越高,风险越来越大。 据南方网

## 北京二手房市场房源激增 买家观望

随着新国十条的出台,北京的二手房市场已经显现出房源增加、购房者观望的态势。  
据我爱我家市场研究中心统计,上个双休日的房源量激增30%,而购房的委托量则下降了25%。  
我爱我家市场研究中心认为,二手房市场已经由卖方市场转向买方市场,市场的主动权已经由卖房人交到了买房人手里。  
据《新京报》



# 博大4大权威领先技术 专业诊疗前列腺疾病

—— 前列腺分型诊疗技术倍受推崇 ——

### 前列腺分型诊疗中心

郑州博大泌尿外科医院业务院长、我省著名泌尿外科专家王建功教授指出:前列腺疾病这一“男性健康杀手”之所以迁延难治,一方面是因为前列腺所在的“特殊”的生理位置和前列腺脂质包膜阻碍药物吸收,同时更为重要的是:由于设备、技术条件的限制,诊断不规范、治疗不科学因素也普遍存在。这是导致了前列腺疾病治疗效果差、患者饱受折磨的关键原因。  
针对这种情况,作为我省首家专业泌尿外科医院,郑州博大泌尿外科医院在省率先成立了河南省首家前列腺疾病分型诊疗中心,这也是河南省内唯一一家以前列腺疾病治疗及康复、预防为一体的专业权威诊疗机构,医院根据美国NIH分型标准,对前列腺疾病进行细分,并特别聘请国内泌尿外科领域享誉盛名的前列腺疾病专家、学科带头人组成专家组,专门针对前列腺疾病进行全面的攻击性研究治疗,同时医院率先引进国际上先进的前列腺疾病诊疗设备,形成了一整套全方位、科学规范的前列腺疾病诊疗方案,将中原地区前列腺疾病诊疗水平提高到一个崭新的高度。

### 领先技术一: 涡流磁透析治疗系统

——治疗前列腺疾病,只需三步



专业诊疗: 各种顽固性前列腺炎、病毒性前列腺炎、特异性前列腺炎、无症状炎症性前列腺炎  
涡流磁透析技术是集磁能介入、电感应、电渗透的综合治疗方法。通过微创物理作用使病变组织细胞脱水缩小、细胞代谢紊乱,发生变性、凝固、坏死、脱落,正常组织管口被疏通,其内炎性渗出物、坏死组织、病原体及其毒素被磁能漩涡形成的负压吸引排出体外,从而使病变组织缩小恢复正常。

### 领先技术二: 第三代英国佳乐SP超脉冲等离子双极电切系统

——微创手术治疗前列腺增生,手术也能“0”创伤!



专业诊疗: 前列腺增生症、老年前列腺肥大、尿道狭窄、膀胱肿瘤  
第三代英国佳乐SP超脉冲等离子双极电切系统,其低温切割、止血效果佳,痛苦小,体表无切口,最大程度地减少损伤,住院时间极短,轻松快捷,安全可靠。将传统开放手术、前列腺汽化电切常见的尿失禁、性功能障碍、水中毒、出血等并发症大大降低,该技术是英国佳乐公司所拥有的一项综合专利技术,被誉为21世纪外科技术发展的一次革命,被称为前列腺切除手术的“金标准”。

### 领先技术三: 智源肽前列腺治疗系统

——精确控温,全面解决男人前列腺问题!



专业诊疗: 急性前列腺炎、慢性前列腺炎、细菌性前列腺炎、前列腺痛和前列腺充血  
智源肽前列腺治疗系统治疗理念是低温、多点混频、高能输出电场效应,该系统采用其特有的智能聚焦电流场的原理,是生物学、工程学与医学相结合的科技成果,先后获得过国家重点新产品、卫生部十年百项新技术等荣誉。智源肽前列腺治疗系统是采用美国生物电场核心技术,其最大的不同点在于利用不衰减的智能聚焦电场能补充人体细胞电特性,使其恢复活性,达到前列腺腺管扩张,促进血液循环物通。

### 领先技术四: 加拿大LABORIE生物电反馈治疗系统

——绿色技术,让前列腺疾病患者“重振雄风”



专业诊疗: 慢性前列腺疾病合并性功能障碍、尿失禁  
郑州博大泌尿外科医院在河南省内首家引进的加拿大LABORIE生物电反馈治疗系统,具有无创无痛的绝对治疗优势。在治疗过程中,因为该技术无需接触组织,真正做到世界卫生组织倡导的“无创、无痛、非介入”的治疗方式,极大地降低了手术带来感染、并发症等弊端,是一种开创新纪元的绿色疗法。该治疗系统的发明曾荣获欧共体CE认证,美国FDA认证,国际电工委员会IEC60601-1认证以及ISO9001认证,也正因为如此,该技术受到了“中国·郑州泌尿外科微创新技术临床应用学术峰会”与会专家的一致好评,并成为了此次盛会与会专家团在治疗前列腺疾病方面的首推技术。

### 郑重声明

我院作为“涡流磁透析治疗系统”在河南省内的唯一授权定点技术合作医院,近期发现有些单位非法利用“涡流磁透析治疗系统”进行虚假宣传,我院在此特别提醒广大患者朋友,涡流磁透析技术是国际上治疗前列腺疾病的前沿技术,对医院的人员、环境、设备等要求较高。目前郑州博大泌尿外科医院在我省率先引进该技术并在临床进行定点推广,请广大患者朋友,提高警惕,谨防上当受骗。



**郑州博大泌尿外科医院**  
ZHENGZHOU BODA UROLOGICAL HOSPITAL  
北京大学医学部技术协作单位

北大医疗集团授权管理  
北京大学医学部技术合作单位  
全国50家省市品牌连锁医院  
河南省显微/微创手术临床基地



**0371-653 99999**  
地址: 郑州市黄河路130号(与姚寨路交叉口天一大厦东) http://www.bdmn99999.com