



打击高房价 郑州在行动

今年,住宅用地面积 有25个碧沙岗公园那么大



国土资源局:住宅供地面积增加1155亩

今年,郑州市计划供应的住宅用地面积约为25个碧沙岗公园那么大,而其中的保障性住房等“三类房”供地约为23个碧沙岗公园的面积。

供应住宅用地8655亩

昨日,市国土资源局土地利用处处长牛坤介绍,今年郑州市区计划供应住宅用地约577公顷,也就是8655亩左右,其中“三类房”供地约为520公顷,即为7800亩左右,占到市本级住宅供地总量的90%。与去年约500公顷、也就是7500亩的住宅用地供应总量相

比,今年住宅供地面积增加1155亩。

这是什么概念呢?打个比方,8655亩的住宅供地面积大约相当于25个碧沙岗公园的面积那么大,而“三类房”供地的面积相当于23个碧沙岗公园的面积。

所谓“三类房”指的是保障性住房、棚改房和自住房中小套型普通商品房,其中中

小套型指的是建筑面积90平方米以下的商品房。

具体的地块位置还没法确定

这些地块的位置在哪些地方?牛坤称,该计划还需要报市政府批准才能正式实施,而且城市规划也会变动,没法说具体的地块位置。

晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

房产数据

3月份郑州房价每平方米大跌381元

住宅二手房与上月房价基本持平

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

市住房保障和房地产管理局公布的郑房指数显示,3月份,本市商住房销售均价为每平方米4853元,每平方米较2月份大跌381元,为20个月来的最大跌幅。

不过,虽然3月份房价大跌,但商住房的销量缺口出现了大幅增加。据统计,3月份,郑州商住共卖出9526套,较上月上涨了94.93%,比2月份多卖了4639套。

此外,3月份,市区住宅二手房成交量也在上升,当月共成交2084套,较上月上涨了81.06%,增加了933套;住宅二手房均价为每平方米3770元,与上月基本持平。

新豫商

中国航空货运业峰会在北京举行 庞玉良:在欧洲核心地带开设保税免签证特区

2010年4月20日~21日第7届中国航空货运业峰会在北京举行,德国帕希姆国际机场董事长庞玉良做的演讲,引起了与会专家的极大关注。

帕希姆机场是外国人在境外全资收购的第一个国际机场,依托其在欧洲的中心区位优势,发展以货运先行,开通了与中国多个城市直达的货运航线。客货并举打造第四方物流平台,在欧洲核心地带开设保税免签证特区,实现货与人的自由世界。

庞玉良是河南省上蔡县人,他是国内最早一批做国际货运代理的商人。

李峰



工中建三大行:开始执行房贷新政

记者调查得知,工中建三大行已经开始执行房贷新政,第三套房的首付也提升到了50%,利率也有不同程度上调。

工行

第二套房首付提高至50%

4月16日起正式实行差别化住房信贷政策,对新签订合同和审批的个人住房贷款实行新规:对购买首套自住且套型建筑面积在90平方米以上的家庭,贷款首付款比例不得低于30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对贷款购买第三套及以上住房的家庭,大幅度提高首付款比例和利率水平。

中行

第三套房贷款利率上浮15%

中行个贷部门有关人士称,房贷新政已经开始执行。第二套房首付提高至50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍,就是上浮了10%。第三套房首付也是50%,贷款利率上浮了15%,也就是不得低于基准利率的1.15倍。

建行

第三套房贷款利率上浮10%

建行个贷部门的有关人士称,第二套房子首付不低于40%,贷款利率为基准利率的八五折;第三套房子首付不低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍,就是上浮了10%。

晚报记者 徐刚领

揭示逆势投资方向 不惧市场风险

股指期货正式推出后,大盘不仅没有乘势走强,反倒出现快速下跌,多方多日来的努力功亏一篑。股指期货推出当天,期货概念股全线暴跌,该板块当天半日资金流出高达2亿元,其中龙头股中国中期开盘直线跳水奔向跌停,大智慧超赢资金流向统计显示,4月16日大资金全天净流出达38亿元。成交量快速萎缩直接导致大盘蓝筹股失去资金面的支持。

在近期股指期货做空机制的影响下,市场的投资环境复杂化,市场如此震荡投资者该如何抵御?在这样的市场当中,大智慧超赢一号股票池却逆势上扬,15日入池的航天科技2个交易日收益6%,8日入池的吉林制药8个交易日收益达26%。四月过半,在变幻的行情中,大智慧超赢智慧宝“收益分析”,成

功把握住了医药股的机会,也抓住了飞马国际、中钢吉炭等主升浪股,从入选股票池个股总体收益来看远高于同期大盘水平。

大智慧推出“大智慧超赢智慧宝”以来,用事实证明了其赚钱价值。

近期获知,深交所Level-2行情将于2010年5月1日起正式商业运行,届时大智慧免费查询个股活动也将进入尾声。

在此,为了广大投资者享受到更多的优惠,我公司特推出限量优惠活动:

凡4月30日前购买大智慧金融交易终端(超赢专业版、机构版)的用户,都能分别得到三大优惠,优惠期限仅本月。

大智慧上证LEVEL-2老用户,购买大智慧专业版产品,还能获得额外专业版使用期,优惠详情均可拨打021-20219960热线了解。

寻芳探古寺 怪坡在汝州

——探访千年瓷都的盛世芳华



深山藏古寺——全国唯一不按中轴对称布局的千年古刹风穴寺,依山傍势,一步一景。

惊奇怪坡——上坡容易下坡难的汝州怪坡被誉为神州一绝。

怡神浴神汤——琼浆玉液、万古神汤的汝州温泉。

怀古赏千年釉彩汝瓷——美轮美奂的汝瓷雕镂着千年瓷都的盛世芳华,体验汝瓷(汝陶)的生产过程。

鉴千古绝笔——《汝帖》,中国四大名帖之一。

观汝瓷博物馆——全国唯一一家以陈列古今汝瓷为主的专业场馆。

中国优秀旅游城市——魅力汝州 欢迎您!

汝州市旅游局
旅游咨询电话:0375-3330000
路仕达旅行社:0371-63399308

聚焦国美南阳路店盛大开业,创中原家电低谷

——全场最高让利50%,一万件豪礼倾力钜献



河南分部—南阳路店

幅50%。

超劲爆的买赠优惠——套购送液晶

据河南国美总经理张峰介绍,本次南阳路新模式店开业是河南国美一大盛事,这标志着河南国美掀开转型升级的新篇章。为了感恩回馈绿城消费者的支持,国美推出入2010年上半年以来最劲爆的优惠活动,19液晶电视疯狂派送,4月24日夜市让绿城消费者提前见证五一低价奇迹。

最流行的家电——

首批世博会家电与消费者见面

日前,国美首批世博会特许家电在河南国美全面上柜,世博特许家电涵盖了44个品牌577款,包括彩电、空调、冰洗、小家电、厨卫、3C等电器。据悉,国美电器提前启动了五一促销活动方案,国美独家销售的百余款世博小家电新品从即日起,已在国美南阳路新模式门店全面上柜。这其中包括国美将独家销售的海尔、格兰仕微波炉、九阳、苏泊尔、沁园、安吉尔、爱仕达、美的、联创、亚都等品牌的100多款世博小家电新品,这些产品统一张贴了世博特许产品防伪标识,符合世博低耗能、低碳、环保的标准。国美大规模采购拉低这些节能产品的价格,积极地推动世博会家电特许产品快速进入普通消费者家中。

精细化的服务——推出个性化销售方案

为更好地满足不同地区消费者需求,国美针对各地推出了相应的人性化销售方案。如对于那些季节性较强的小家电产品,在不同地区设置不同的优惠条件。如河南地区逐渐回暖,夏天将至,空气也比较干燥,国美第一时间采购大量的电风扇、空调扇等季节性产品,其中电风扇主流品牌艾美特、先锋、联创、美的等2010年新品已率先登陆国美卖场。国美南阳路新模式门店,作为转型的代表门店,在开业旗舰店,个性化销售会非常丰富,届时为消费者提供最优优惠政策。

能喜增

据悉,4月23日——25日,国美南阳路新模式门店将隆重开业,并从此拉开国美电器在河南进行新店改造的序幕,河南国美以新模式门店率先打开五一让利的闸门,领跑五一黄金周。

开业赠品最疯狂的店——国美南阳路店

据国美南阳路店负责人介绍,南阳路店开业将针对电话预约的顾客、预存订金的顾客、预约套购的顾客提供最优惠政策。而且这次国美南阳路店开业,礼品非常多,如32寸液晶电视,19寸液晶电视,电磁炉、豆浆机、电饼铛、世博会门票等,开业期间天天大放送。这对很多有购物需求的消费者来说,也算是购物之外的小收获。买家电的同时,还有机会获得世博会门票,真是一举两得的实惠。

超丰富的促销资源——

投入6000万 最高降幅50%

为迎接国美南阳路店的火爆开业,早在3月初,国美就与海尔、三星、海信、索尼、夏普、飞利浦、老板、方太、格力、美的、西门子、诺基亚等数百个中外知名品牌签署了排他性资源合作协议,共同掀起新一轮抢购热潮。特别是此次南阳路新模式店开业,各厂家更是纷纷将资源倾斜到国美,进一步加大了“货源战”的筹码。本次的亿元畅销精品货源包含了目前市场主流、畅销以及新品,平均降幅40%,最高降