

一周资讯

万达向玉树灾区捐款1亿元

4月19日,大连万达集团通过中华慈善总会向青海玉树地震灾区捐款1亿元,这是迄今为止地震灾区收到的最大一笔救灾捐款。

万达集团以“共创财富、公益社会”为企业使命,成立22年来,累计捐款已超过17亿元,曾四次获得国家民政部颁发的中华慈善奖。今年以来,万达集团累计捐款超过2.5亿元。万达集团做慈善最突出的特色是关键时刻勇于挺身而出,发挥榜样力量。除了这次玉树地震捐款,万达集团还在3月底通过中央统战部向西南旱灾地区捐款4000万元。

刘涛

赈灾玉树,中原地产在行动

20日下午,在微寒的春雨中,省房地产业商会、郑州市住房保障和房地产管理局与郑州市红十字会联合举办了“河南省房地产业商会会员企业捐赠仪式”,正商、美景、天伦等11家房地产企业第一批捐款总额达70.6万元。

省房地产业商会秘书长赵进京说,我们的会员企业正在通过其他渠道向玉树震区捐款捐物,据不完全统计,总额已达230多万元。据悉,商会还计划成立公益事业部,把公益慈善事业作为商会主要工作之一,使之常态化、直接化、实际化。

小申

基正盛世港湾情系灾区献爱心

4月19日,一场饱含爱心与情感的捐助活动在基正盛世港湾举行。4月14日,青海省玉树自治州玉树县遭受7.1级地震,灾情发生后,郑州市基正房地产开发有限公司迅速作出反应:向震区人民送去一片爱心。该公司员工自发组织起来,纷纷向震区人民伸出援助之手。在当天的捐赠仪式上,基正公司通过郑州红十字会向震区人民送去了他们的一份心意,希望他们的爱心能够使震区发生一点改变。

梁冰

河南省低碳地产倡议活动启动

4月15日下午,为积极响应国家低碳战略号召,展现河南地产行业关于低碳、环保、绿色人居的理念和行动力,新浪乐居、河南省房地产业商会、建业集团共同发起的“低碳建筑,绿色生活——河南省低碳地产倡议”启动仪式在建业城市花园举行。新浪乐居、河南省房地产业商会、建业集团、河南省主流房地产企业代表20余人及省内各大主流媒体代表出席了仪式。

刘涛

泊爱基金会三月三拜轩辕

三月三,拜轩辕,在全球华夏子弟欢聚中原故里之时,泊爱基金会在嵩山脚下,龙湖之畔,轩辕黄帝诞生地,举行了大型祭祖活动。泊爱基金会的会员主要是来自北京深圳及来自河南的中小企业家,其宗旨是传递泊爱精神,构筑精神家园,建设和谐社会。参加祭祖的200多位南北企业家在龙泊圣地黄帝宫焚香拜黄帝,共话和谐。泊爱基金会创始人,居易国际董事会主席向水先生向南北企业家分享了向水心灵学泊心于爱的深刻感悟。

刘涛

清华·忆江南举行房价倒挂高端峰会

4月16日下午,“从这里望向未来——生态华宅与房价倒挂”高端峰会,在清华·忆江南隆重举行。与会专家普遍认为,在郑州市未来远景规划的指导下,随着城市经济的不断发展,以清华·忆江南为代表的近郊大盘将逐渐成为城市生活的中心地带,“城郊生活,城中工作”将成为一个必然的趋势。

经过本次峰会,到场嘉宾对于“房价倒挂”现象有了一个清晰的认识,对于未来的置业方向有了更加准确的把握,对于清华·忆江南所倡导的亲近山水的原生态生活方式更是表示了深度认可,同时,此次论坛的举办也对中原楼市的长远发展具有重要而深远的意义。

张辉

郑州高新区人居发展系列报道之二

地铁凸显区域优势 完善配套提升人居水平

高新区 郑州未来副中心

地铁开通后,从郑州西区到东区只需20多分钟时间。地铁拉近了郑州东、西时空的距离,让一度默默无闻的高新技术开发区变得炙手可热。

这里有环境优美的绿色园区,是郑州最适宜居住的区域之一;这里有便捷的交通、日渐成熟的配套以及新锐的新区文化。随着城市配套的逐步完善,郑州高新区正从一个环境优美、产业迅猛发展的开发区向生活配套完善、商业日渐旺盛的新城市迈进。而这种趋势也将使高新区变身未来郑州的副中心成为一种可能。

晚报记者 梁冰

区域发展迫切需要优质配套

经过20年的建设与发展,郑州高新区已成为高新产业聚集的高地,形成电子信息等五大主导产业和软件服务外包等七大特色产业集群,创造了20个世界或全国第一,已成为自主创新的高地,有各类科技人才近4万人,科技人才密度位居河南之首。

高新区在不断地成长和成熟,高品质的住宅配套也日渐成为其发展的必须。

“目前,高新区房地产行业正在步入良性的发展轨道,并逐步在走向繁荣。”高新区房管局局长王彬说道,这种趋势非常好,让人看到房地产发展的契机。

王彬介绍说,原来的高新区定位为产业区,规模小、人口少,因此没有过多地考虑住宅配套的建设,加上当时土地控制严格,也不主张进行很多的房地产项目建设。

然而随着高新区的快速成长,企业的数量与规模不断加大,大中专毕业生和外来务工人员也逐年增多,原有的上下班坐班车的模式根本不能适应现实发展的需求,高新区迫切需要一批高品质住宅与之相匹配。

为此,高新区经市政府批准拟在高新区原来的基础上向西扩张,建设一个新城区,在城市功能的定位上要求对住宅有必要的供应。

与此同时,高新区管委会领导也在不同的场合表示,安居,才能乐业。只有解决好区内人员的后顾之忧、解决好区内居民的住房问题,高新区才能成为特色、效益、和谐的高新区。在高新区内,高品质的住宅资源严重不足,因此,以住宅为核心的“后院工程”将是决定高新区创业环境和发展后劲的重要指标。

由科技地产向人居地产转型

郑州国家高新技术产业开发区,辖区内有国家、省、市科研机构数十家,大中专院校、大中型企业共百余家,素以科技力量集中、工业基础深厚著称。作为昔日的老城区,高新区不仅市政配套设施成熟,工业基础深厚,而且外加郑洛城市工业走廊的提出,南水北调工程对西区环境的优化,老工业基地的改造,农业西路、

化工路、桐柏路的打通拓宽等工程的日益完善,使西区的地产显现出巨大的发展空间。

蕴含着无限发展潜力的西区楼市呈现出一片蓬勃发展之势,让众多地产商兴奋不已。据调查,西区的工程地质条件较好,地基基础稳定,地形较平坦开阔,更重要的是郑州西部有邙山这个天然屏障。所以,在众多开发商眼中,西区可谓风水宝地。

“只是,2007年以前,高新区用于工业(科技)地产的开发是最多的。”据王彬介绍,高新区的河南省国家大学科技园、总部企业基地等都是科研用地的开发和利用,只有小部分用来开发住宅,这些楼盘的价格较低,环境、配套设施也都一般。

不过,随着以郑州市基正房地产开发有限公司、河南新世家置业、河南新合鑫置业有限公司为代表的一批品牌开发商的进驻,高新区实现了由科技地产向人居地产的快速转变。

一个个高品质社区的横空出世,使郑州楼市西进的脚步声显得更加铿锵有力,成为郑州“西部崛起”的新动力所在。

开发商看好高新区未来前景

“春江水暖鸭先知”。今年年初,郑州拍出的第一块土地即出自高新区,开发商完全从市场运作来考虑拿下了这块地,显然是看好高新区未来的房地产发展前景。”王彬认为。

早些时候,就有业内人士表示,高新区板块地产的崛起指日可待。如今看来,这并非一句戏言。

相对郑州其他区域,高薪的房地产业发展,目前还处于洼地。然而,随着地铁的开通,使高新区房地产业的发展驶向了快车道。越来越多的购房者将目光投向了这里,越来越多的开发商抢滩西区。

此外,政府也顺应市场发展要求,加大了对西区房产开发的支持力度,高新区管委会成立专门的工作小组进驻一些高品质房地产项目来扶持其开发。

在此支持下,高新区的区域生活环境、居住条件、市政配套随之大为改观。置身于此,能够感受到它浓厚的文化氛围。不仅郑州中学、郑



环境越来越舒适的高新区某楼盘

州大学、解放军信息工程大学等河南省最好的院校及郑州美术馆都聚集在这里,而且国家烟草研究院、国家信息安全工程研究中心、可口可乐等国家重点研究机构和全球知名企业,众多银行、保险机构也“紧随”至此。

“作为郑州西区的重要组成部分,高新技术开发区具有不可比拟的交通优势及适宜人居的生态环境,这将使其成为众商家来郑投资兴业的沃土,有着巨大的开发潜力。”业内人士对高新区房地产业发展的充满了信心。

医疗、商业配套双脚步走

“就像一个人走路,不能一脚深一脚浅,而需要一左一右,齐头并进。吸引开发企业进驻新区后,引进医疗、商业等配套设施就显得至关重要。”在王彬看来,没有商业,社区业主会觉得生活不方便;可是,如果没有住宅,商业和医疗系统会认为缺少人气,也不会来。因此,区政府特别对一些相关行业降低了税费,希望能够吸引它们过来。

“这样的方法,按说谁都想得到,没有太多特别指出。然而,从根本上来说,从长远来看是没有问题的。”王彬继续说道,郑州高新区作为国家级技术开发区,在全国也没有几个。从1988年建成后,每年都在以30%的发展速度在递增,随着住宅、人口的增加,区域吸引力会更强,高新区成为郑州城市副中心将指日可待。

“走进高新区的科学大道,你看到的不光是一条路,而是一条综合的路线。”居住于郑州高新区的郭先生介绍,这条景观大道上的商业配套设施、公共基础服务设施已经超额完成规划要求,丰富的环境资源满足着人们的需求。

“在园区建设初期,由于缺少人气,基础服务设施只是在外围打转,迟迟不进城。为了确保城区建设与园区配套发展,区政府一项项去跟进施工进度,用事实解决开发商的顾虑。”王彬表示,如今,郑州高新区已经把社会保障、医疗卫生、就业培训、村庄整合改造等列为重点民生工程。

高新区过去只是定位在高新技术产业创业园区,商业住宅用地很少,现在高新区将自身定位于新城区,与居住有关的户籍政策、商业配套、教育配套以及吃、住、行等各项配套服务都会有所考虑,这为高新区地产发展提供了重要发展机遇,高新区地产一定会因此迎来新的发展时期。

