

# 北京堵车 与学生择校的 关联性



锐评

城市像人的机体,无论哪个器官出问题,都会影响整体的健康。所以城市的建设和治理应该是全方位的。拥堵一方面是车辆保有量的最直接反映,另一方面也反映了城市的道路状况、公共设施布局的合理性。学校作为几乎与每个家庭都有关系的公共设施,布局均衡是一方面,另一方面更要注重投入和师资的均衡。

如果学校的发展也遵照马太效应,学校之间的差别继续扩大,那么为接送孩子上学的买车开车队伍还会增加,拥堵将有增无减,错过上班的效果大打折扣。——《中国青年报》

中国银监会银行监管一部主任杨家才表示,住房套数认定不以是否发生过贷款为准,即使首套房没有贷款购买,再购房仍被认定为二套房;二套房以家庭为单位认定,包括本人、配偶及未成年子女;如果居民需改善条件并已将首套房售出,再购房时可视为无房产。(本报今日A16版)

# 二套房新规靠啥“清热解毒”



热点  
话题

## 从政治高度回归经济常识

央行发布的最新数据显示,一季度房价高涨背后,信贷资金推动因素明显。这是央行罕见的就单个季度发布金融机构贷款投向报告。感谢央行,终于让我们还原了一个常识:面对疯狂的楼市,宽松的信贷政策不啻于那粒“蓝色小药丸”。所谓“刚性需求论”、“土地红线论”,甚至滑稽的“大龄女青年论”等,不过是云遮雾罩的暴利辩词。

真要调控房价,还得从“政治高度”回归到“经济常识”。在首付两成的宽松年代,楼市早就流传着“二八效应”——用20%的现金撬动80%的房产价值。业内人士有个很恰当的比方,“二八效应”好比杠杆,现金是长臂,信贷是短臂,翘起来很容易。但如果位置互换,省力立马就变成费力。而事实上,2007年底,国家也曾使用信贷手段调控楼市,加上国际金融危机发力,导致2008年楼市“门庭冷落鞍马稀”。但因为全民都在热议房地产要不要列入“振兴规划”,遭逢2009年“二套房贷”的有名无实,此后又是9.6万亿天量信贷资金汹涌而来,于是楼市峰回路转,一直转到2010年。

“楼市癫狂,贵在信贷”,这个说法尽管激进,却未必不合逻辑。因此,央行在还原了楼市常识之后,还当引导资本向实体经济流动,以强有力的经济手段防止房价报复性反弹。 海建

## 遏制房价疯狂上涨 应着眼“税”字

让老百姓住有所居,作为政府,始终应认定一个大方向——房是用来住的而不是用来炒的。“谁有钱就住很多套”那也可以,国家规定一个底线——不妨将三口之家的住房面积确定为100平方米。谁家的住房面积超过了,对不起,累进制征税,且面积越大征税越多,特别是还要征遗产税,最终,让那些囤房者觉得实在划不来,而不得不抛房,进而再进一步地逼着开发商不敢再卖天价房。 倪黄村

## 个人住房数据库 不该是个未知数

二套房如何认定,光凭银行记录是不够的,因为有些房产的拥有并没有通过银行贷款。

个人住房数据库的建立,并非1+2=3这么简单,而是要做许多艰苦细致的工作。这期间,有三大原则是必须牢牢把握住的;其一,要实行实名制,特别是以防贪官怕监督而张冠李戴。其二,要信息公开,起码是让大家上网可以查询,以便监督。其三,坚持“一个和尚挑水吃”。这个数据库应该明确,国务院是住房城乡建设部负总责,接下来,地方上,应由房地产管理局具体负责牵头建立,至于在这个建立过程中,需要找银行、找街道社区搜集相关数据,那该由你“牵头单位”去“积极主动”,如果这期间还有什么“难以协调”之处,再请政府的负责人去协调就是了。 张传发

## 话题:武汉规定餐饮企业 有权谢绝消费者自带酒水

网友发言

之所以想自带酒水,是因为饭店里的太贵。 北京网友

不允许自带酒水也许是对的,问题是,我喜欢你的菜,但我有一瓶与众不同的酒,需要客人品尝,也不能带就过份了。

上海网友

餐饮业拒绝客人自带酒水,本来也没有大错,但不应该由消协提出。消协是维护消费者权益的,怎么反过来维护商家的权益呢? 网友物理学博士

收了开瓶费,自带的酒水就没问题了?还不是为了一个钱字。 新浪网友

我们可以不带酒水,饭店也必须按规定价格卖酒水。这才叫公平。 网友雷语

## 话题:大理副州长被双 开,2亿旅游项目成空城

网友发言

一个这样的空城,背后不知有多少这样的贪官。 网易网友

看了这新闻,感觉就是心痛。两亿是什么概念?天文数字呀!双开就解决问题了?是谁给了副州长那么大的权力?这个工程难道是一天两天的工程吗,省里的相关部门干吗去了?

其实,只要细细挖掘,没有谁是干净的。起码与该项目有关的人都会有猫腻。

贵州网友

填洱海造别墅区,也是他的“功劳”。 网易网友

Hisense since 1969

绿色科技 更高一筹 海信冰箱 送 千万

三门冰箱普及风暴  
1998元 海信三门送回家

庆海信冰箱  
Apollo 阿波罗 太空舱  
Diana 帝安娜 月亮女神  
系列新品闪耀上市

五一期间只要购买海信冰箱均有超值豪礼赠送!

服务热线: 4006111111 网址: www.hisense.com 详情及各大家电海报

民生大议 提案提议征集邮箱: minshengdayi@vip.sina.com

给婚姻多一点  
尊严与保障!  
今晚20点12分云南卫视播出

迷路了? 找“地标建筑”啊

重庆今年推出1万亿元投资计划,其中拟开工建设新地标——全球最高的摩天双子塔。(4月22日《中华工商时报》)

有钱了,盖点华宇高楼也不是罪过。一来,兜里太鼓,与其拿来印黄金版的名片显然不如建地标来得轰动,面子上好看;二来,不少地标其实并不是群众哭着喊着非建不可的,而是长官说了算,一朝建成,还可以在工作报告中大书一笔,就算卸任,也可以凭此遥想当年;三来,当了这么多年的小吏,穷怕了,终于盼到了豆浆可以“喝一碗倒一碗”的日子,看别人“喝一碗倒两碗”,我就“喝一碗倒三碗”,凭什么你有的我没有?

其实我们并不缺地标,比如海口的千年塔、镇江的巨蛋,有的甚至还载入了吉尼斯,但似乎时运不济,终究付之一“拆”。不过,建也皆大欢喜,拆也皆大欢喜,貌似谁也没有损失什么,群众也只有围观的权利。

“大”从来不是一件坏事,比如高大、伟大,但我们还记得一个成语,跟“大”有关,叫做“大而无边”。不过,地标建筑总有一个大好处,比如,建得高大醒目一点,万一你迷路了,一抬头,既省去了仰望星空的麻烦,还可以直接据此辨识方位,也免得麻烦警察叔叔了。 邓海建

皮沙发·藤椅展卖会

直销会减少中间各级代理商环节,厂家直接让利予消费者

江南家具有限公司,郑州承诺:一次性处理,藤椅纯天然材质、手工制作:皮沙发、松木框架、全部亮底。被家具协会授予中国著名品牌

进口皮沙发	厂价:6900元/套	处理价:1600元/套
国产牛皮沙发	厂价:4800元/套	处理价:1300元/套
高档藤制家具	处理价:500元-4800元	
实木抽拉式餐桌(带4把椅子)	厂价:1600元/套	处理价:300元/套
天然玉石茶几	厂价:2800元/个	处理价:200元/个
野生棕垫 1.5x2米	厂价:600元/个	处理价:100元/个
枣木马扎		10元/个
高档皮墩		5元/个

处理时间:2010年4月24日(本周六 早8:00 仅一天)  
处理地址:丰乐园大酒店(南阳路与宋砦南街交叉路口东100米)

注:精品大款沙发 厂价:8600元/套 处理价:2600元/套(仅有6套)  
港式大款沙发 厂价:9800元/套 处理价:3800元/套(仅有4套)  
高档加厚皮沙发 厂价:26000元/套 处理价:12000元/套(仅有2套)

买两套沙发 花一套的钱