

# 部分银行暂停第三套房贷

## 二套房认定有望以借款人实际持有房屋数量为准

□晚报记者 徐刚领

4月14日召开的国务院常务会议要求:对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。

然而,第二套房子如何认定?是以“银行信贷记录为准”,还是以“借款人实际持有房屋数量为准”?这在业界引起争论。

令“房奴”欣慰的是,决策层倾向于最严格的二套房认定,即以借款人实际持有房屋数量为准。

目前,我市有些商业银行已经暂停发放第三套房贷。

各银行的第二套房认定标准不同

招行个贷部门称,以房管局登记的房屋为准,只要客户购买的房子在房管局备案,再买房子时就要算是第二套了。

建行则以银行信贷记录为准。“如果客户手中有一套房子,但是从未贷过款,再购买房子时仍按第一套房子来处理。”浦发银行、中行同样是按银行信贷记录为准。

交行个贷部门则说,以夫妻双方名下的房屋计算,有房贷记录的就算是购过住房,但是一次性付款的不算。“因为有关第二套住房的实施细则还没有出来,只好按老政策执行。”

银监会倾向于认房不认贷

据报道,银监会正就各银行二套房新政执

行情况进行摸底。

中国银监会银行监管一部主任杨家才接受媒体采访时表示,二套住房以家庭为单位进行认定,包括本人、配偶及未成年子女。商业银行的信贷登记系统可以查询到放贷情况,但要想准确判断住房套数主要还是以房管部门的登记信息为准。

部分银行暂停第三套房贷款

昨日记者调查得知,郑州市一些商业银行已经开始暂停第三套住房的贷款发放。

招行工作人员称,从本月21日开始,第三套房子的贷款就停了。

来自工行、浦发银行的消息显示,第三套住房的贷款现在已经不批。

### 4月26日至30日办个人老年卡

□晚报记者 张华 通讯员 杨春

自4月26日至30日止,对个人办理新老老年乘车卡、充值业务,逾期不再办理。

办理老年卡的,需携带身份证、户口本原件、卡(新证需带两寸彩照一张)、保险金10元,到中华大厦一楼办理大厅(郑东新区商务外环与商务西七街交叉口)办理。

时间:9时~12时,13时~17时。

市公交总公司专门开通直达的免费班车,紫荆山东立交桥下至中华大厦门口。班车时间:上午8点至10点30分,下午12点30分至4点。

市民也可乘坐26路、206路、B19路到郑东新区商务西六街下车,往南100米沿商务西七街往西100米路北。

### 4月26日起,122路线路调整

□晚报记者 张华 通讯员 罗鹏

4月26日起,122路线路进行调整,仍从农业东路永平路发车,到终点站北环路经三路站。

上行增设站点:经三路纬五路站、经三路红旗路站、经三路红专路站、经三路丰产路站、经三路德亿路站、经三路农科路站、经三路北林路站、经三路畜牧路站、经三路种子市场站、北环路经三路站、福彩路北环路站共10个站点。

下行增设站点:经三路纬五路站、经三路红旗路站、经三路红专路站、经三路丰产路站、经三路德亿路站、经三路农科路站、经三路北林路站、经三路畜牧路站、经三路种子市场站、北环路经三路站、鑫苑路枣庄站、福彩路晨旭路站、福彩路广电南街站、福彩路北环路站共14个站点。

撤销:金水路城东路站、紫荆山站。

### 2010春季郑州国际微笑行动启动 300多名唇腭裂患儿笑了

□晚报记者 邢进/文 廖谦/图

昨天上午,2010年春季郑州国际微笑行动在市一院启动。

此前,已经成功举办5次。

本次活动,来自美国、意大利、俄罗斯、肯尼亚等国家和香港地区的整形、麻醉及五官科医生等50余名专家及志愿者齐聚郑州。

截至活动当天,全省已经有300多名唇腭裂患儿报名。

经过昨天的集中筛查,符合条件的患儿将在4月23日~28日接受手术治疗。

在昨天等候筛查的过程中,来自海外的志愿者们给孩子们派发玩具、吹泡泡,逗他们玩。等待筛查的孩子们笑了。

市一院为接受免费手术的患儿购买了每人保额为3万元的意外保险。



**银达投资担保** 为你理财 帮你贷款  
 融资渠道多快 理财收益高稳  
 银达理财 理财年收益高  
 理财热线:400-6888-905 地址:郑州市经三路北段金成国际广场6号楼东905室

郑州新世纪女子医院 | 市医保、新农合定点医院  
 ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL | 全国医疗质量安全信誉AAA级医院

活动时间:2010年4月6日—4月26日

# 妇科单病种限价规范诊疗

为进一步贯彻落实卫生部关于医疗体制改革的精神,杜绝医疗费用虚高,有效解决百姓看病难、看病贵的问题,郑州新世纪女子医院率先推出妇科单病种限价规范诊疗活动,为河南女性呈上一份健康盛宴。

诚信天下

30多项  
女性妇科疾病实  
行限价诊疗

更多限价详情请见院内公告

### 单病种限价诊疗

限价病种	手术名称	包含项目	限价收费
无痛人流	无痛人流术	妇科常规检查、术前常规检查、人流手术费、无痛费、麻醉药、床位费	全程限价600元
乳腺疾病	乳腺微创手术	专家手术费、麻醉费、麻醉药	手术费限价700元
宫颈疾病	Leep宫颈修复术	专家手术费、术前普通冲洗一次、术后复查一次	手术费限价700元
妇科整形	微创处女膜修复术	妇科常规检查、术前常规检查、专家手术费、局部麻醉费、麻醉药	手术费限价800元
妇科肿瘤	子宫肌瘤剔除术	挂号费、专家手术费、麻醉费、床位费	手术费限价1000元
不孕不育	腹腔镜下输卵管疏通术	挂号费、专家手术费、麻醉费	手术费限价2000元

### 八大专业诊疗中心

不孕不育诊疗中心  
 计划生育诊疗中心  
 妇科炎症诊疗中心  
 宫颈疾病诊疗中心  
 子宫肌瘤诊疗中心  
 妇科微创诊疗中心  
 乳腺微创诊疗中心  
 内分泌疾病诊疗中心